

Město Odolena Voda zveřejňuje záměr

na pronájem bytu uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné

jedná se o byt č. 12, dispozice 1+1, o výměře pro nájem 37,20m², ve 4. nadzemním podlaží, na Horním náměstí čp. 248 v Odoleně Vodě,

Vyvolávací částka: smluvního nájemného je stanovena ve výši 65,-Kč/m²/měsíc

Uchazeč, který nabídne nejvyšší částku smluvního nájemného za m² bytu za měsíc a kterému bude usnesením Rady Města Odolena Voda schváleno přidělení bytu jako prvnímu v pořadí, je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit zálohu na smluvní nájemné ve výši 12ti násobku nejvýše nabídnutého smluvního nájemného za byt.

Záloha je skládána na účet správce bytového fondu vedený u KB a.s. Praha 5, č. ú.27-3437720207 s uvedením variabilního symbolu, kterým je číslo popisné domu a číslo bytu (např. čp. 248 č. bytu 12 – variabilní symbol 0248000120). Po uzavření nájemní smlouvy je nájemné upisováno ze složené zálohy.

Prohlídka bytu bude možná po předchozí domluvě na tel. 283 116 424 a 283 116 433 – odbor samosprávy Městského úřadu Odolena Voda.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let na základě „Pravidel pro přidělování bytů v majetku města Odolena Voda“. Rada města může v souladu s článkem „B“, písm. a) a dle čl. „C“ „Pravidel přidělení bytu na základě nejvyšší nabídky smluvního nájemného“ nejdříve po uplynutí doby 5 let od přidělení bytu a sjednání nájemní smlouvy po zhodnocení plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, změnit nájem na dobu neurčitou.

- 1. Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:

- 1) Uchazeč má trvalé bydliště ve městě Odolena Voda minimálně 3 roky před podáním nabídky, nebo trvale nebydlí ve městě Odolena Voda, ale je ve městě Odolena Voda zaměstnán minimálně 3 měsíce dle pracovní smlouvy nebo zde má místo podnikání – (bude doloženo potvrzením zaměstnavatele o trvalém pracovním poměru ne starším 1 měsíce nebo kopií živnostenského listu).
- 2) Doložením „přehledu vlastnictví“ vydaným katastrálním úřadem svědčící o tom, že uchazeč ani členové společné domácnosti nejsou vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo objektu určeného k bydlení či jeho část (rodinný dům, dům s byty apod.) na území České republiky. Přehled vlastnictví má pro tyto účely platnost ½ roku.
- 3) Doložením potvrzení odboru samosprávy Městského úřadu Odolena Voda, že zájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nemají vůči městu Odolena Voda dluh.
- 4) Složení jistiny ve výši 1 000,- Kč v hotovosti při podání nabídky.
- 5) Uchazečům, kteří neuspějí, bude složená jistina vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů od usnesení RM.

- 2. Nabídku smluvního nájemného doručí uchazeč v uzavřené obálce označené „ Neotvírat – byt č. 7, Horní nám. čp. 248, Odolena Voda“ s uvedením jména a adresy uchazeče nejpozději do 22. 6. 2011 do 17:00 hod. na podatelnu Městského úřadu Odolena Voda.

Přílohou nabídky musí být náležitosti uvedené v odstavci -1.

- Otevírání nabídek smluvního nájemného provede komise jmenovaná Radou města dne 23. 6. 2011 v 14:00 hod. v kanceláři odboru samosprávy na Městském úřadu Odolena Voda. Uchazeči mají právo na účast při otevírání nabídek. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů pokud se tito nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního uchazeče losováním.
- Pořadí na pronájem bytu bude určeno usnesením RM sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. RM má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem, proti rozhodnutí RM není odvolání.
- Po uzavření nájemní smlouvy je nájemné upisováno ze složené zálohy. Od zálohy se odečítá složená jistina dle bodu 1).
- Je-li uchazeč nájemcem jiného bytu, musí nejpozději před uzavřením nájemní smlouvy ukončit dohodou nájem tohoto bytu.
- V případě neuzavření nájemní smlouvy se uhrazená záloha v plném rozsahu vrací, v případě ukončení nájemního vztahu ve lhůtě 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy.
- Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, neuhradí ve stanoveném termínu zálohu, přechází právo na sjednání nájemní smlouvy na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RM. zveřejnění záměru na pronájem bytů uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné

V Odoleně Vodě dne 1. 6. 2011


Ing. Dita Výborová
starostka města

Vyvěšeno dne: 1. 6. 2011
Sejmuto dne: 23. 6. 2011

