

## Povaha předběžného příslibu z právního hlediska

Společnost Letiště Vodochody a.s. zveřejnila upravenou dokumentaci pro účely posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 101/2001 Sb., týkající se rozšíření a přestavby letiště ve Vodochodech na mezinárodní letiště. Součástí podkladů byl rovněž dokument nazvaný „Veřejný příslib“ dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tento dokument má být nabídkou společnosti Letiště Vodochody a.s., že pokud v budoucnosti dojde k překročení stanovených počtu letů (zejména v nočních hodinách), společnost bude vyplácet finanční částky do fondu sdružení obcí zasažených provozem nového letiště, které má být za tímto účelem založeno.

Dokument nazvaný „Veřejný příslib“ je velmi nejasné a neurčité povahy. Veřejný příslibem se určitá osoba zavazuje vyplatit odměnu nějaké jiné osobě, pokud taková osoba splní podmínky uvedené ve veřejném příslibu. Tento dokument ovšem tyto znaky nespĺňuje a není veřejným příslibem ve smyslu občanského zákoníku. Z právního hlediska se tedy může jednat maximálně o návrh smlouvy určený obcím, které by v případě schválení záměru byly postiženy hlukem z provozu letiště Vodochody. V případě, že jej obce sami dobrovolně nepřijmou, nevyplývá z veřejného příslibu pro Letiště Vodochody a.s. žádný závazek.

Navíc „závazky“ obsažené v dokumentu nemusí v případě prodeje projektu Letiště Vodochody třetí osobě na tuto třetí osobu přejít. Dokument tak pro obce a občany nepředstavuje žádnou záruku, že na letišti budou dodržována omezení v dokumentu uvedená, především tedy že budou dodrženy hlukové limity. Přitom z dokumentace EIA např. vyplývá, že z technického hlediska přijímání většího počtu letadel a odbavování většího počtu cestujících nepředstavuje problém.

V Praze dne 26.9.2011

Mgr. Luděk Šikola, advokát

**Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o.**

zapsaná v OR KS Brno, oddíl C, vložka 63531

Dvořákova 13, 602 00 Brno

IČ: 283 59 640

tel.: 545 213 975

email: [paha@aksikola.cz](mailto:paha@aksikola.cz)