

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

NÁZEV POSUZOVANÉ KONCEPCE:

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU ODOLENÉ VODY



POŘIZOVATEL:

**MÚ Odolena Voda
zastoupený Ing. Renatou Perglerovou**

OBJEDNATEL:

**Město Odolena Voda
zastoupené starostkou Evou Odehnalovou**

Řešitel:

Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

Datum:

září 2010

VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

Vypracoval, odpovědný řešitel:

Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

*autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:
osvědčení odborné způsobilosti č.j.10606/ENV/06
prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10*



Obsah	
Úvod.....	4
1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	6
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	7
2.1. O vzduší a klima	7
2.2. Voda	16
2.3. Příroda.....	20
2.4. Geologie	29
2.5. Historie	34
2.6. Odpady a skládky	38
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	39
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	41
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaného konceptu ÚP Odolena Voda.....	42
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	74
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	75
8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	77
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	78
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, závěr.....	78
11. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska	80

Úvod

Důvodem pro vypracování hodnocení konceptu územně plánovací dokumentace města Odolena Voda na životní prostředí je Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k zadání návrhu územního plánu sídelního útvaru Odolene Vody č.j. 136305/2009/KUSK/OŽP/Mer ze dne 15.9.2009, ve kterém je mj. konstatováno:

Dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. Dana Zemanová, l. 345)

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Odolena Voda a kritérií uvedených v příloze č.8 citovaného zákona **je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Odolena Voda z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Odolena Voda na životní prostředí (tzv. SEA) je požadováno z důvodu navrhovaných ploch pro výrobu a skladování podél dálnice D8, ploch pro parkování, pro komerční využití a vzdělávací instituce, sport a rekreaci. Dále pak pro vytipování ploch pro možnost využití alternativních zdrojů energie a intenzifikaci stávající ČOV s výhledovou kapacitou 10 000 EO.

Posouzení vlivů konceptu územního plánu Odolene Vody je provedeno v rozsahu a s obsahem podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zpracovatelem územního plánu byly poskytnuty následující podklady:

- Ing. Václav Jetel, Návrh zadání změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Odolene Vody, listopad 2009
- Středočeský kraj, Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Odolene Vody, 15.9.2009
- Ing. Václav Jetel, Odůvodnění územního plánu Odolena Voda, červenec 2010
- Ing. Václav Jetel, Koncept územního plánu Odolena Voda, srpen 2010
- Ing. Jan Dřevíkovský, Generel ÚSES, prosinec 1994

Další podklady použité pro vypracování hodnocení jsou uvedeny na závěr vyhodnocení.

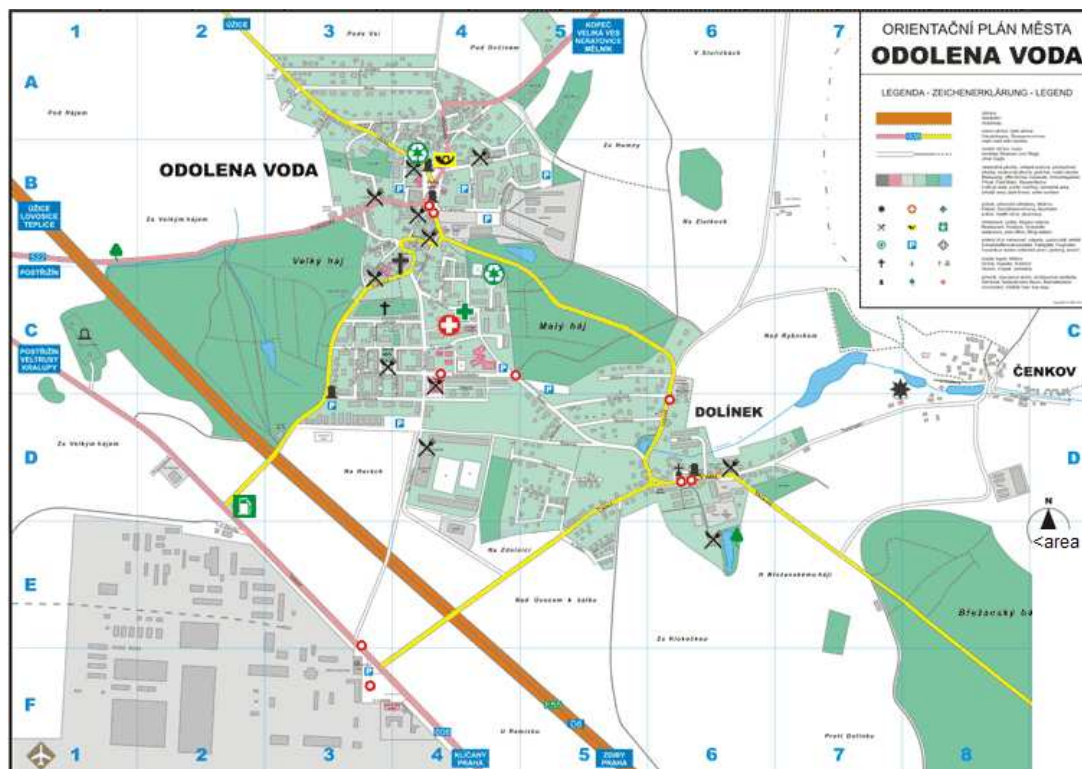
Vymezení zájmového území

Zájmovým územím je katastrální území: Odolena Voda, Dolínek, Čenkov

Administrativně se jedná o:

Kraj:	Středočeský (NUTS3 CZ 021)
Okres:	Praha – východ (NUTS4 CZ 0219)
Městské části:	Odolena Voda, Dolínek
Sídelní jednotky:	Odolena Voda, Dolínek, Čenkov
Celková rozloha:	1 123,22 ha
Obec:	Odolena Voda (kód obce 538574)

„Odolena Voda leží na rozmezí vyvýšené Pražské plošiny a Středolabské tabule 15 km severně od Prahy, 7,5 km východně od Kralup nad Vltavou a 8 km jihozápadně od Neratovic. Její starší část je rozložena ve svahu sklánějícímu se zvolna k severu, novější část se sídlištní zástavbou vyrostla ve druhé polovině 20. století na výše položené rovině. Z jihovýchodní strany se k ní přimyká Dolínek s blízkou osadou Čenkov.“
 (<http://www.odolenavoda.cz>)



Obr.č.1 Plán města Odolena Voda.

<http://www.odolenavoda.cz/>



Obr.č.2 Obec Odolena Voda – širší vztahy

<http://www.mapy.cz>

1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Vybrané koncepce na národní úrovni mající vztah k životnímu prostředí a veřejnému zdraví (řazeno abecedně):

- Akční plán zdraví a životního prostředí České republiky
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století
- Dopravní politika ČR
- Integrovaný národní program snižování emisí ČR
- Koncepce odpadového hospodářství
- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy
- Národní program čistší produkce
- Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy
- Plán odpadového hospodářství ČR
- Státní energetická politika
- Státní politika životního prostředí
- Státní program environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty v České republice
- Státní program ochrany přírody a krajiny
- Státní surovinová politika
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategie ochrany klimatického systému Země v ČR

Pro dané území lze uvažovat pouze obecné cíle ochrany životního prostředí, stanovené pro nespécifikovaná území ČR v relevantních koncepčních materiálech na různých úrovních, např. Státní politika životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie udržitelného rozvoje ČR apod. Další sledovanou úrovní je krajská, jejíž strategické dokumenty by měly být harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Jako obecnější referenční cíle ochrany ŽP, deklarované v národních dokumentech, je možno uvést ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), obecnou ochranu přírody a krajiny podle zákona č.114/1992 Sb. atd.

Ochrana životního prostředí představuje v posuzovaném území chráněná území, jejichž ochrana je stanovena zvláštními právními předpisy, jejichž respektování je nutné při každé územně plánovací i stavební činnosti (území chráněná např. z hlediska ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostného bohatství apod.). V oblasti ochrany přírody a krajiny jsou to jednak území se zvláštní ochranou (zvláště chráněná území – ZCHÚ), jež se řídí „Plány péče“, stanovenými příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Dále se jedná o území s obecnou ochranou (např. VKP, ÚSES, přírodní parky, obecná ochrana rostlin a živočichů atd.). Zvláště chráněná území, prvky ÚSES regionálního významu jsou v

posuzovaném konceptu územního plánu zohledněny a respektovány; jejich plošná lokalizace vychází ze schváleného ÚP VÚC Pražského regionu. Ochrana dalších přírodních prvků jako jsou VKP je rovněž do územního plánu zahrnuta a jejich ochrana je upřesněna vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich regulací v závazné části konceptu územního plánu.

2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

2.1. Ovzduší a klima

Klimatická charakteristika

Území náleží do klimatické oblasti T2 (QUITT, 1971), která je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.č.1 Základní klimatické charakteristiky klimatická oblast T2 (Quitt)

počet letních dní	50-60
počet dní s teplotou alespoň 10°C	160-170
počet mrazových dní	100-110
počet ledových dní	30-40
průměrná teplota v lednu	2/3°C
průměrná teplota v dubnu	8-9°C
průměrná teplota v červenci	18-19°C
průměrná teplota v říjnu	7-9°C
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90-100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
srážkový úhrn v zimním období	350-400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
počet dní jasných	120-140
počet dní zatažených	40-50

Tab.č.2 Základní klimatické charakteristiky Atlas podnebí ČR (průměr období 1961 - 2000)

průměrná roční teplota vzduchu	8- 9 °C
průměrná teplota vzduchu jaro	8- 9 °C
průměrná teplota vzduchu podzim	9-10 °C
průměrná teplota vzduchu léto	16 – 17 °C
průměrná teplota vzduchu zima	0 -1 °C
průměrný roční úhrn srážek	500-550 mm
průměrný sezónní počet dní se sněžením	50- 60 dní
průměrný sezónní počet dní se sněhovou pokrývkou	30-40 dní
průměr sezónních maxim výšky sněhové pokrývky	15-20 cm
průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu	1500 - 1 600 hodin
průměrná roční rychlost větru	3,0-4,0 m.s ⁻¹

Kvalita ovzduší

Dané území je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Dále jsou uvedeny údaje podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2008.

Tab.č.3 Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM ₁₀ (d IL)	NO ₂ (r IL)	Souhrn překročení IL
Městský úřad Odolena Voda	3,4	-	3,4

Tab.č.4 Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen (v % území)

Stavební úřad	B(a)P	As	Souhrn překročení CIL
Městský úřad Odolena Voda	12,3	-	12,3

Vysvětlivky:


IL (příp. LV) – imisní limit; CIL (příp. TV) – cílový imisní limit; d IL – 24hodinový imisní limit; r IL – roční imisní limit

Relativně nejbližší a reprezentativní pro zájmovou lokalitu je imisní stanice SVELA Veltrusy. Imisní stanice je umístěna na jižním okraji obce Veltrusy. Jedná se o pozadřovou imisní stanici umístěnou v předměstské průmyslové a obytné zóně.

Další nejbližší imisní stanicí je pražská imisní stanice AKOBA Pha8-Kobylisy. Tato stanice je umístěna ve vrcholové poloze v areálu ČSAV 500 m od hlavní komunikace. Jedná se o pozadřovou stanici umístěnou v předměstské obytné zóně.

PM₁₀ - částice PM10


Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky

Rok:	2009																
Kraj:	Hlavní město Praha																
Okres:	Praha 8																
Lokálka:	PM ₁₀ -částice PM10																
Jednotka:	μg/m ³																
Denní LV :	50,0																
Denní M₁₀ :	0,0																
Denní TE :	35																
Roční LV :	40,0																
Roční MT :	0,0																
KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S ₁₀	N	
			Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	D ₁₀ tu	Vo ₁₀	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv	
AKOBA  40311	ČHMÚ 779 ha8-obylisy	Automatizovaný měřicí program RADIO	242,0	~	52,0	16,0	149,7	36,0	14	16,5	26,6	17,0	15,3	25,4	21,0	15,31	340
			25.10.	~	180,0	75,0	15.01.	07.11.	14	61,5	76	89	85	90	17,6	1,74	7

<http://www.chmi.cz/>

NO₂ - oxid dusičitý**Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky**


Rok:	2009
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Praha 8
Látka:	NO ₂ -oxid dusičitý
Jednotka:	µg/m ³
Hodinové LV :	200,0
Hodinové MT :	10,0
Hodinové TE :	18
Roční LV :	40,0
Roční MT :	2,0

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N	
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv	
AKOBA  40308	ČHMÚ 779 Pha8-Kobylisy	Automatizovaný měřicí program CHLM	151,1	90,9	0	19,7	97,6	~	45,5	22,0	29,1	19,2	19,9	29,2	24,3	11,83	345
			15.01.	19.11.	0	66,8	15.01.	~	~	54,2	81	89	83	92	21,9	1,58	9

<http://www.chmi.cz/>

PM₁₀ - částice PM10**Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky**

Rok:	2009
Kraj:	Středočeský
Okres:	Mělník
Látka:	PM ₁₀ -částice PM10
Jednotka:	µg/m ³
Denní LV :	50,0
Denní MT :	0,0
Denní TE :	35
Roční LV :	40,0
Roční MT :	0,0


KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N	
			Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv	
SVELA  347825	ČESRAF 792 Veltrusy	Automatizovaný měřicí program RADIO	195,0	~	35,0	12,0	54,7	23,3	1	13,0	15,2	12,9	13,3	16,3	14,4	7,68	354
			15.11.	~	93,0	45,5	15.01.	15.11.	1	37,6	86	89	92	87	12,7	1,63	4

<http://www.chmi.cz/>

NO₂ - oxid dusičitý

Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky


Rok:	2009
Kraj:	Středočeský
Okres:	Mělník
Látka:	NO ₂ -oxid dusičitý
Jednotka:	µg/m ³
Hodinové LV :	200,0
Hodinové MT :	10,0
Hodinové TE :	18
Roční LV :	40,0
Roční MT :	2,0

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N	
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv	
SVELA	ČESRAF 792 Veltrusy	Automatizovaný měřicí program CHLM	100,4	74,2	0	17,4	61,8	~	39,0	18,4	24,7	16,8	16,2	27,3	21,2	10,11	347
 347819			21.12.	27.09.	0	56,7	15.01.	~	~	46,7	81	85	91	90	19,1	1,59	5

<http://www.chmi.cz/>

BZN - benzen**Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky**

Rok:	2009
Kraj:	Středočeský
Okres:	Mělník
Látka:	BZN-benzen
Jednotka:	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
Roční LV :	5,0
Roční MT :	1,000

KMPL	Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty				
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N		
			Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv			
SVELA  347834	ČESRAF 792 Veltrusy	Automatizovaný měřicí program GC-FID	29,6	~	5,6	0,9	10,0	~	5,3	1,1	2,7	1,0	0,7	2,3	1,6	1,65	339
			15.04.	~	15,6	7,7	15.01.	~	~	6,9	81	84	88	86	1,1	2,62	5

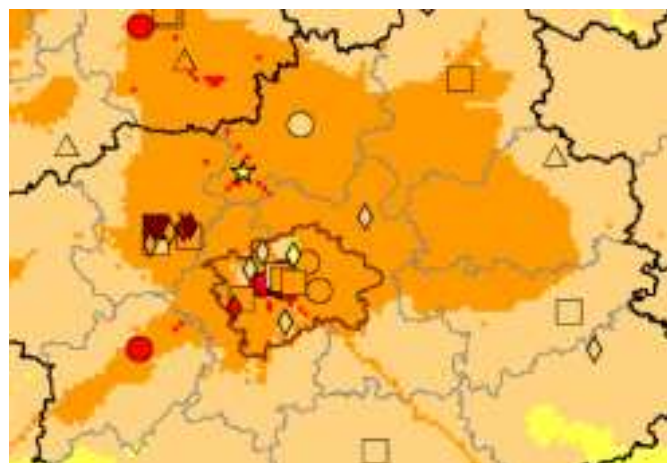
<http://www.chmi.cz/>

Pro NO₂ je stávající platnou legislativou stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr ve vztahu k ochraně zdraví lidí hodnotou 40 µg.m⁻³ a 200 µg.m⁻³ ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru. Z hlediska nejbližších stanic AIM lze vyslovit závěr, že není překračován roční aritmetický průměr této škodliviny. Taktéž hodinový aritmetický průměr NO₂ není dle nejbližších stanic AIM pro zájmové území překračován.

Stávající platnou legislativou je stanovena hodnota ročního aritmetického průměru koncentrací benzenu 5 µg.m⁻³. Jak je z měření na stanicích AIM patrné, není v zájmovém území překračována hodnota ročního imisního limitu, i když nejbližší monitorovací stanice nelze označit za reprezentativní. Nejbližší stanice AIM nesignalizují překračování imisního limitu.

Imisní limit pro PM₁₀ je stanoven pro 24 hod koncentraci na 50 µg.m⁻³ a 40 µg.m⁻³ pro kalendářní rok. Tyto hodnoty jsou pro 24 hod překračovány.

Posuzované území je vzhledem k blízkosti, dobré dopravní dostupnosti do hlavního města Prahy a průchodem dálnice D8 oblastí, kde se výrazněji projevuje znečištění z dopravy. Jedná se především o roční a maximální 24 hodinové koncentrace suspendovaných prachových částic PM₁₀, ale i jemnější částice PM_{2,5}. V souvislosti s dopravními intenzitami dálnice je její bezprostřední okolí rovněž zasaženo zvýšenými hodnotami oxidů dusíku atd.

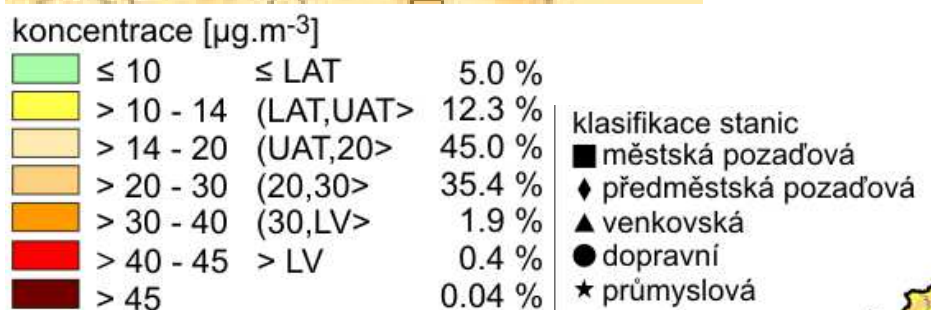
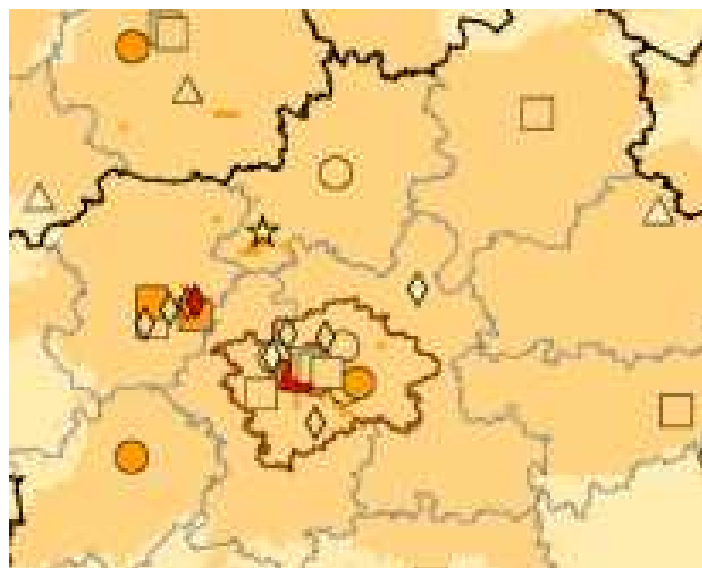


koncentrace [µg.m⁻³]

■ ≤ 20	≤ LAT	7.5 %	klasifikace stanic ■ městská pozadová ◆ předměstská pozadová ▲ venkovská ● dopravní ★ průmyslová
■ > 20 - 30	(LAT,UAT>	29.4 %	
■ > 30 - 40	(UAT,40>	41.2 %	
■ > 40 - 50	(40,LV>	19.2 %	
■ > 50 - 60	> LV	1.6 %	
■ > 60		1.1 %	

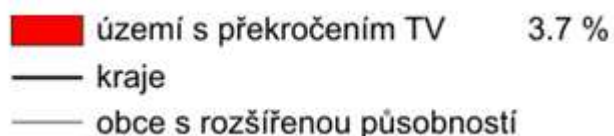
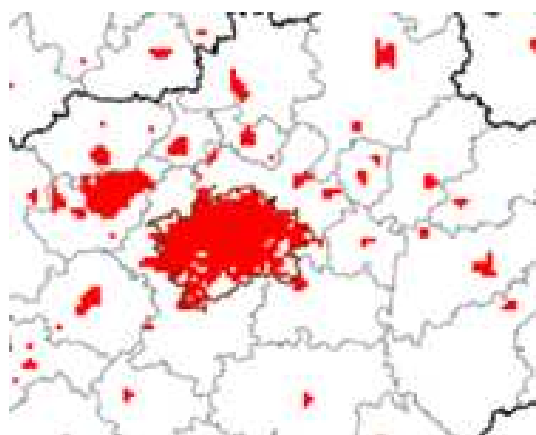
Obr.č.3 Pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM₁₀ v roce 2008 (imisní limit 50 µg/m³)

<http://www.chmi.cz>



Obr. č.4 Pole roční průměrné koncentrace PM10 v roce 2008 (imisní limit $40\mu\text{g}/\text{m}^3$)

<http://www.chmi.cz>



Obr.č.5 Vyznačení oblastí/obcí Středočeského kraje se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (bez zahrnutí ozonu) 2008

Zdroje znečištění ovzduší

Na území Odolene Vody nejsou provozovány zdroje znečištění zařazené do Integrovaného registru znečištění (IRZ).

Zdrojem znečištění ovzduší v zájmovém území dle ČHMÚ za rok 2007 jsou:

- AERO Vodochody a.s.
- AIR HAMMER - HAUBOLD, s.r.o.
- COLAS CZ, a.s. - obalovna živických směsí Čenkov

- KA Contracting ČR, s.r.o. plynová kotelna Odolená Voda

Zdrojem znečišťování ovzduší v zájmovém území je tedy především automobilová doprava (zejména z dálnice D8), provoz současného letiště Vodochody a v pravděpodobně (neověřováno) menší míře též i lokální vytápění.

2.2. *Voda*

Hlavním vodním tokem v území je řeka Vltava. Jakost vody je pravidelně sledována na profilech státní sítě sledování jakosti povrchových vod. Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. jsou jako citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb. a č.108/2008 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, náleží území Odolene Vody mezi vymezené zranitelné oblasti.

Hydrologická charakteristika

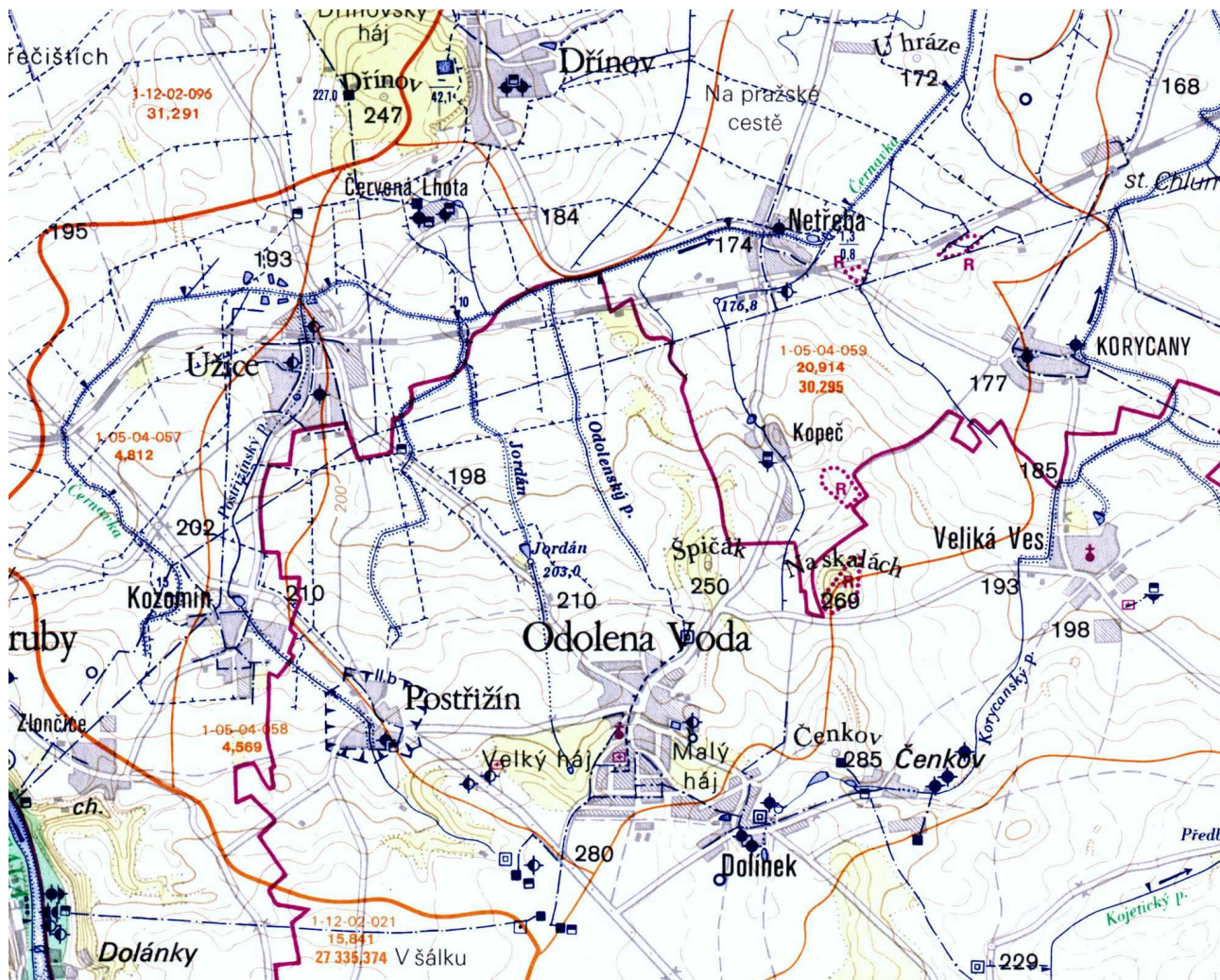
Území náleží do povodí Labe od Jizery po Vltavu (číslo hydrologického pořadí 1-05-04).

Hydrograficky se řešené území nachází na styku čtyř povodí. Hydrologicky náleží řešené území k povodí Labe s generálním odvodněním k severu až k severovýchodu.

Největší část území zaujímá povodí s označením 1-05-04-059 s plochou 30,295 km² kde jsou dvě vodoteče Odolenský potok sloužící také jako recipient pro vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV a potok Jordán. Obě tyto vodoteče jsou pravostrannými přítoky do Černávky, která vtéká severovýchodně cca 6 km před městem Mělník do Labe jako jeho levostranný přítok.

Další významné povodí je povodí Korycanského potoka s číslem 1-05-04-062 a s plochou 24,422 km². Korycanský potok napájí i Čenkovské rybníky. Nejmenší plochou zasahuje do řešeného území povodí číslo 1-05-04-058 s celkovou rozlohou 4,569 km² a s Postřižínským potokem jako hlavní vodotečí, který je levostranným přítokem Černávky za obcí Úžice.

Část zájmového území je odvodňováno Postřižínským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-05-04-0580, plocha dílčího povodí 4,591).



Obr.č.6 Výřez z VHM 1:50 000 číslo 12-22 s řešeným územím.

Hydrologická síť čtyř vodních toků odtékajících z řešeného území má soustředný, vejčitý až vějířovitý tvar. Charakter povodí je dán jeho polohou mezi dolními úseky velkých řek Vltavy a Labe a díky tomu je spíše nížinný stejně jako charakter potoků.

Jordán stejně jako Odolenský potok jsou z dnešního úhlu pohledu klasické zemědělské vodní toky. Jejich trasa a niveleta dna byla upravena kvůli hydromelioračním opatřením. Dnes napřímené, zahlužené vodní toky se sporadickou výsadbou a nízkou hladinou vody v průběhu roku, nejsou schopny plnit požadavky polyfunkčnosti – retence, života ve vodě, stabilizace krajiny, krajinyotvornost. Oba vodní toky jsou opevněny kamennou dlažbou na sucho, což je jeden z relativně poddajných způsobů opevnění, nicméně jde stále o opevnění toku, které brání vývoji koryta a tím jeho zapojení do krajiny.

Kvalita vody v obou tocích je díky funkční ČOV Odolena Voda dobrá, k mechanickému znečištění vody díky vodní erozi nedochází, neboť vodní eroze na pozemcích je díky rovinnému terénu minimální až nezatelná.

Koryčanský potok je oproti předešlým potokům jiný hlavně charakterem a do jisté míry i kvalitou vody. Potok sám o sobě je přírodní, přirozený, bez opevnění. V jeho pramenné oblasti, v Dolínku a následně v Čenkově je na vodním toku systém průtočných vodních nádrží s rozvinutým litorálním pásmem. Právě díky těmto průtočným nádržím dochází k předčištění vody, což se pozitivně i bez funkční ČOV v této oblasti projevuje na kvalitě povrchové vody. Na rybníčcích je však patrná eutrofizace nádrží a následně i samotného toku. Kvalita vody je

do jisté míry dána i účelem nádrží, které mimo retence vody v krajině slouží jako rybochovný (sportovní rybolov).

Hydrologický režim území

V hydrologickém režimu toků ve sledovaném území lze předpokládat ohrožení především z letních povodní z místních dešťů velké intenzity. Samozřejmě se zde mohou též vyskytnout letní povodně z regionálních dešťů trvajících řádově desítky hodin a zimní povodně v kombinaci s extrémní tvorbou ledových jevů, ale jejich výskyt je poměrně ojedinělý.

Letní hydrologický režim

V hydrologickém režimu v předmětném území byly zejména v posledním desetiletí zaznamenány místní deště velké intenzity. Regionální deště zasahují velká území, prakticky celá povodí dotčených toků, vyznačují se srážkovými úhrny nad 20 mm celoplošně, s výrazným orografickým efektem (vyšší úhrny vyšší nadmořskou výškou), dlouhou dobou trvání (řádově desítky hodin až několik dnů). Jejich intenzita je menší než u místních dešťů, ale jejich objem je však značný. Regionální deště doprovázejí oblast tlakové níže, vznikají ve složité oblačnosti ve frontách. Zvýšené vodní stavy na vlastních drobných tocích většinou nepůsobí vážnější potíže, avšak na větších ano.

Povodňové vlny se vyvíjejí relativně pomalu a jejich vývoj lze obvykle poměrně dobře předpovídat. Z hlediska možnosti ochrany před povodněmi představují typ povodně, u které lze provádět operativní- opatření ke snížení škod ještě před nástupem povodňové vlny.

Místní deště jsou srážkové epizody krátkého trvání (řádově desítky minut), vysoké intenzity (nad 15mm za hodinu), zasahující malou plochu, která zpravidla nebývá větší než 50 km². Tyto deště vznikají z ojedinělých místně vyvinutých oblaků typu *Cumulus* nebo *Cumulonimbus*. Jejich následky mohou být místně katastrofální, a to dokonce v místech, kde není žádná vodoteč.

V podstatě se nedají téměř vůbec předpokládat, respektive prostorově a časově lokalizovat, maximálně lze monitorovat jejich průběh pomocí meteorologických radarů.

Zimní hydrologický režim

Tání sněhu s deštěm je zimní obdobou povodní z regionálních dešťů, kterými je také doprovázeno. Intenzita deště bývá zpravidla menší než v létě, avšak v kombinaci s dalšími faktory, jako jsou teplý vítr a promrzlá půda bývají následky obdobné. Tyto povodně bývají často zpočátku doprovázeny ledochody.

Povodně, které vznikly jako následek tání sněhu s výskytem dešťových srážek se vyskytly podstatně méně, s větší pravděpodobností je lze očekávat v tomto regionu pouze na drobných tocích v kombinaci s ovlivněním průtočnosti vodních děl a dalších objektů tvorbou extrémních ledových jevů např. nápěchů, zácp apod. Největší povodeň tohoto typu byla sledována na jaře v březnu 1947.

Ledové povodně vznikají většinou při nízkých průtocích. Často k jejich vzniku přispívá činnost člověka např. provoz MVE apod., kdy i drobné změny průtoku vedou k porušení vytvořené ledové celiny ve zdržích, která se kolmo naskládá a vytvoří ledové bariéry, které pak vzdouvají vodu. Mohou tak vzniknout lokální problémy.

Pro hodnocení povodňové ochrany nelze pominout vliv vodních děl (rybníků) v katastru města Odolena Voda.

Je nutné přitom ovšem upozornit, že tento neovladatelný ochranný vliv se projevuje při povodni do hodnoty maximálně Q_{1-2} .

Při výskytu větších povodní je vliv na zvýšení ochrany předmětného území města Odolena Voda zanedbatelný. Pro odtokové poměry jednotlivých městských částí na malém povodí je rozhodující především skladba porostu na pozemcích, z kterých se realizuje odtok.

Příznivé jsou les a trvalé travní porosty (louky) a nepříznivé intenzivně obdělávané a využívané zemědělské plochy (pole).

Na polích se projevuje významně také způsob hospodaření (způsob orby, druh plodiny apod.). Nebezpečné jsou zejména velké svažité plochy s monokulturami např. kukuřice apod., které při extrémních hydrometeorologických jevech podporují silnou erozi povrchu a vytvářejí nebezpečný tok splavenin s následkem omezení průtočnosti kanalizačních systémů a lokálním zaplavením přilehlého území.

Odtokové poměry

Na tocích v sídle Odolena Voda lze předpokládat odtokové poměry poměrně vyrovnané. Obě vodoteče Jordán a Korycanský potok jsou v zastavěné části města převážně zatrubněné, v nezastavěné části mají přirozený charakter s lokálními úpravami

Povodeň mohou ovlivňovat: rybník Jordán a soustava tří Čenkovských rybníků. Tyto vodní díla jsou kategorie N.

Hydrogeologická charakteristika

Hydrogeologicky náleží dotčené území do hydrogeologického rajonu 451 Křída severně od Prahy. Jedná se o infiltrační území, které je dotováno atmosférickými srážkami. Podzemní voda je vázána převážně na bazální polohy kvartéru a zvláště na křídové pískovce. Zvodnění kvartérních sedimentů je díky jejich velké propustnosti většinou velmi slabé. Lokálně je propustnost štěrkopísků snížena v důsledku přítomnosti hlinité příměsi. Křídový kolektor tvořený cenomanskými pískovci korycanských vrstev bývá často zvodnělý v celé mocnosti. Propustnost je zde puklinovo-průlinová, přičemž k pohybu podzemní vody dochází převážně prostřednictvím otevřených puklin a po vrstevních plochách, zatímco průliny hrají důležitou roli v jímací kapacitě tohoto kolektoru. Průměrná transmisivita v pískovcích tohoto kolektoru je střední a pohybuje se mezi $1,10^{-4}$ – $1,10^{-3}$ m²/s, v jílovcích a slínovcích pak nízká $< 1.10^{-4}$ m²/s. Podložní proterozoické horniny jsou naopak málo propustné, v místech výskytu kaolonizovaných povrchových poloh jsou nepropustné. Směr proudění podzemní vody je k severu až k severovýchodu do centrální části křídové pánve.

Řešené území je tvořeno vícekolektorovým, relativně spojitým zvodněným systémem, vázaným na kvartérní zónu rozevření puklin zpevněných podložních sedimentů (navětralých slínovců), vzájemně oddělených relativně nepropustným jílovitým eluviem slínovců (jíly, slíny). Režim podzemních vod je významně kvantitativně ovlivněn množstvím atmosférických srážek. Systém se vyznačuje výraznou hydrogeologickou nehomogenitou a anizotropií. Hydrogeologicky se jedná o vyzdvihnutou okrajovou část české křídové pánve, resp. infiltrační oblast vodohospodářsky významné cenomanské zvodně.

Litologický charakter (obsah prachových částic, pevná až tvrdá konzistence) křídových hornin predisponuje pouze velmi nízkou průlinovou a střední puklinovou propustnost ($T = n.10^{-4}$, místy až $n.10^{-3}$ m²/s). Tektonické porušení může způsobit lokální zvýšení propustnosti a umožnit tak intenzivní pohyb podzemní vody, příp. kontaminace na větší vzdálenosti. Generelní směr proudění podzemní vody křídového útvaru je ve směru sklonu vrstev, tj. k severovýchodu. Část podzemní vody se může odvodňovat ve formě vrstevních, resp. přelivných pramenů nad úrovní spodní erozní báze v údolí Postřižínského potoka.

Nadložní jílovité eluvium slínovců, tvořící bázi kvartérní terasy má funkci polopropustného nespojitého izolátoru o nestejně mocnosti, rozloze a homogenitě. Kvartérní pokryvné

sedimenty jsou slabě a velice sporadicky zvodnělé. Na bázi terasy je možnost akumulace podzemní (vadózní) vody nad relativně nepropustným eluviem v hloubce cca 7 – 9 m pod terémem, eventuelně v propustných písčitých polohách v období zvýšené srážkové činnosti tam, kde je v jejich podloží vyvinuta relativně méně propustná vrstva, nad kterou je podzemní voda zdržována.

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je pro řešené území zajišťováno z nadřazeného vodovodního řadu z Mělnické Vrutice. Provoz v závodu Aero Vodochody je zásobován pitnou vodou z podzemních zdrojů u řeky Vltavy (Dolany), cca 4 km západně od řešeného území. Podle základní vodohospodářské mapy ČR 1 : 50000 (list Mělník 12-22) nejsou v okolí žádné zdroje podzemních vod, kromě jímacího území (v cenomanu), ležícího 1km severozápadně od řešeného území, zásobujícího pitnou vodou obec Postřižín a lokálních domovních studní v Dolínku, Odolena Vodě a Čenkově. Tyto studny využívají podzemní vodu kvartérní zvodně, která leží nad erozní základnou a je z hlediska požadavků na odběr deficitní. Podle mapy ochrany podzemních vod ČR 1 : 200000 (list Praha 12) nejsou v širším okolí řešeného území ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Těsně u nové zástavby v Dolínku je situován pozorovací vrt státní pozorovací sítě HMÚ č.248 (kvartér).

2.3. Příroda

Krajina

Krajina řešeného území se nachází při severní hranici okresu Praha – východ. Jedná se z větší části o plochou pahorkatinu osídlenou už od neolitu a zemědělsky využívanou. Výsledkem historicky dlouhodobého osídlení a obhospodařování území je výrazné odlesnění území. Lesy a porosty vysoké a střední zeleně se dnes nacházejí jen na plochách nevhodných nebo méně vhodných k zemědělskému využití. Jsou to plochy kamenitých a skalnatých svahů a vrcholů, plochy s mělkou vrstvou půdy a s půdami zamokřenými. Velká část území je velmi intenzivně využívána. Nedostatek lesní a rozptýlené zeleně v území je citelný.

Lesy v řešeném území spadají pod lesní závod Mělník, polesí Obříství. V řešeném území se nacházejí lesní pozemky zařazené mezi lesy hospodářské. Celková výměra lesních pozemků je přibližně 89 ha, což je přibližně 8% z celkové rozlohy území. Nejvíce dominantními jsou lesní plochy Velký háj a Malý háj, které těsně přiléhají k zastavěnému území města Odolena Voda.

Lesní porosty jako relativně ekologicky stabilní biocenózy, zvláště porosty s druhovou skladbou blízkou přirozené, plní v krajině nezastupitelnou roli. Významným ekologicky stabilizujícím prvkem v krajině jsou též ekotonová společenstva na okrajích lesů. Tato společenstva jsou však často poškozována vlivy z intenzivního obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Významnou úlohu v řešeném území, resp. v jeho krajině hraje rozptýlená a nelesní zeleň. Zde to jsou vegetační doprovody vodotečí a komunikací, porosty na mezích, remízky a solitéry. V řešeném území se zvláště uplatňují drobné skupiny dřevin až remízky na místech skalních výchozů, bulžňákových a spilitových suků a strukturních hřbetů. Tyto plochy s velmi mělkou vrstvou půdy, nevhodné k zemědělskému obhospodařování tvoří drobné i větší ostrůvky ve velkých plochách orné půdy. Tyto ostrůvky, někdy pouze s bylinným porostem jsou v dané

krajině velmi významným krajinotvorným a ekologicky stabilizujícím prvkem, a proto je nutné je chránit před poškozováním.

Dalším významným stabilizujícím prvkem v řešeném území jsou vodoteče a rybníky s doprovodnou vegetací a zamokřenými plochami. Těchto prvků je v území velmi málo a jsou často poškozeny lidskou činností. Vodní toky jsou většinou upraveny, narovnané a zahloubeny, vegetace poškozena vlivy z okolní orné půdy. U většiny toků by bylo vhodné provést revitalizaci.

V řešené krajině, tak intenzivně exploatované je každý jen trochu přírodě blízký prvek velmi významným stabilizujícím prvkem. Toto platí pro vegetační doprovody komunikací, travní a bylinná společenstva, ojedinelé stromy, keře i jejich menší či větší skupinky, remízky a lesní porosty, byť s nevhodnou dřevinou skladbou (akátiny, topolové a smrkové monokultury).

Zajímavou skutečností je, že uvnitř a na okraji sídel bývá hodnotnější zeleň a někdy i přírodě blízké prvky než v ostatní volně intenzivně využívané krajině.

Významnými negativními vlivy v krajině řešeného území kromě intenzivní zemědělské výroby jsou těžba kamene a skládky odpadů. Samotná těžba kamene nemá a neměla na řešenou krajinu takový negativní dopad jako využívání lomů ke skládkování odpadů. Je to sice už ne tak aktuální problém, nicméně stále ještě se na řešeném území vyskytují černé skládky různých odpadů, od stavební suti přes odpad ze zahrad a hospodářství až po domovní odpad, šrot, různé obaly

Určitým problémovým prvkem je samozřejmě trasa dálnice D8 v západní části řešeného území, jež tvoří antropogenní pro mnohé živočichy nepropustnou bariéru.

Biogeografické členění

Z biogeografického hlediska (Culek, 1996) leží zájmové území v Řipském bioregionu (1.2). Jedná se však o nereprezentativní část bioregionu.

Bioregion je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny, má protáhlý tvar ve směru SZ-JV a plochu 1585 km. Typickým rysem jsou opukové plošiny s teplomilnými, řídkými i acidofilními doubravami. Plošiny jsou rozřezané středně hlubokými údolními až na skalní podloží, na jejichž svazích se předpokládají subxerofilní doubravy až skalní stepi, na svazích dubohabřiny a na dně liniově luhy.

Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy, dnes jsou lesy velmi omezené. Přirozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na písčích kulturních bory. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou dnes jen ojedinelé, travinobylinné porosty jsou častější pouze na prudších svazích.

Zoogeografie širšího okolí

Krajina bioregionu je vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozmeněná, s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou druhotných lesních stanovišť menšího rozsahu. Odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá), s ojedinelými zástupci xerothermní fauny (ještěrka zelená). Významným fenoménem je niva Labe, s torzy svérázné fauny na polabských písčích (vřetenuška pozdní, keřnatka vrásčitá), se zbytky lužních lesů (moudivláček lužní, cvrčilka říční), mokřadů a luk s periodickými tůněmi (korýši, měkkýši jantarka obecná, keřovka plavá aj., ptáci vodouš rudonohý, cvrčilka slavíková aj.).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: chřástal malý (*Porzana parva*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), mandelík hajní (*Coracias garrulus*), břehule říční (*Riparia riparia*), crvčilka říční (*Locustella fluviatilis*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: ropucha krátkonožá (*Bufo calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: keřnatka vrásčitá (*Euomphalia strigella*), hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), jantarka obecná (*Succinea putris*), keřovka plavá (*Bradybaena fruticum*), závornatka kyjovitá (*Clausilia pumila*), pláštěnka sliznatá (*Myxas glutinosa*), blatenka severní (*Stagnicola occulta*). Hmyz: vřetenuška pozdní (*Zygaena laeta*). Koryši: žábřonožky *Siphonophanes grubii*, *Branchipus schaefferi*, listonozi *Lepidurus*, *Apus*, škeblovky *Ostracoda*.

Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Řešené území spadá do fytogeografické oblasti termofytika, obvodu České termofytikum. Západní a jihozápadní část katastrálního území Odolena Voda patří do fytogeografického okresu Dolní Povltaví. Východní část řešeného území patří je součástí fytogeografického okresu Střední Polabí, podokresu Všetatské Polabí.

Diagnóza fytogeografických okresů a podokresu:

Dolní Povltaví je součástí termofytika. Jeho květena je rozmanitá, převažují termofyty nad mezofyty, vegetační stupeň je kolinní, území je relativně srážkově nedostatkové, terén svažité, podklad silikátový, méně bazický, většinou skalnatý, částečně sprašový, chudý i živný, krajina skalnatá a kulturní (Skalický, Květena ČSR, Academia 1988).

Všetatské Polabí je součástí termofytika. Jeho květena je rozmanitá, tvořená termofyty i mezofyty, vegetační stupeň je planární, klima je relativně kontinentální, terén plochý, podklad jílovitý a písčité, živný, krajina je zemědělská, vzácněji lesnatá.

V řešeném území jsou popsány jednotkou rekonstruované vegetace dubohabrové háje svaz *Carpinion betuli* (Meyer, 1937). Jeho ústředním společenstvem je středoevropská dubová habřina, asociace *Quercus – Carpinetum medioeuropaenum* (Tuxen, 1937). Je to převážně smíšený les rozšířený především v teplých a rodných oblastech. Struktura dubo – habrových hájů byla díky dlouhodobým silným kulturním zásahům silně pozměněna. Ve stromovém patře dnes silně převládají duby, častěji dub zimní (*Quercus petraea*) a habr (*Carpinus*). Tento stav je však druhotný, původně byla skladba dřevin pestřejší.

Ostrůvkovitě se v řešeném území objevují subxerofilní (teplomilné) doubravy. Subxerofilní doubravy jsou vázány na určitá stanoviště, především na jižní a vrcholové části konvexních reliéfových tvarů, na plošiny s mírným sklonem k jihu apod. Vyskytují se na hlubokých sprašových půdách, na vápencích, slínech, opukách, na bazických vyvřelinách i sedimentech, vzácněji na fylitech, rulách, popř. jiných horninách. Půdním typem bývají degradované černozemě, rendziny, hnědozemí typy se sklonem k oglejení.

Tab. č.5 Druhy pozemků v řešeném území.

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	
		1 123
	Orná půda (ha)	761
	Chmelnice (ha)	0
	Vinice (ha)	0
	Zahrady (ha)	33

	Ovocné sady (ha)	3
	Trvalé travní porosty (ha)	19
	Zemědělská půda (ha)	817
	Lesní půda (ha)	89
	Vodní plochy (ha)	8
	Zastavěné plochy (ha)	39
	Ostatní plochy (ha)	170

<http://vdb.czso.cz>

Koeficient ekologické stability je 0,15.

stupnice hodnocení dle Míchala (1985) má následující charakteristiku:

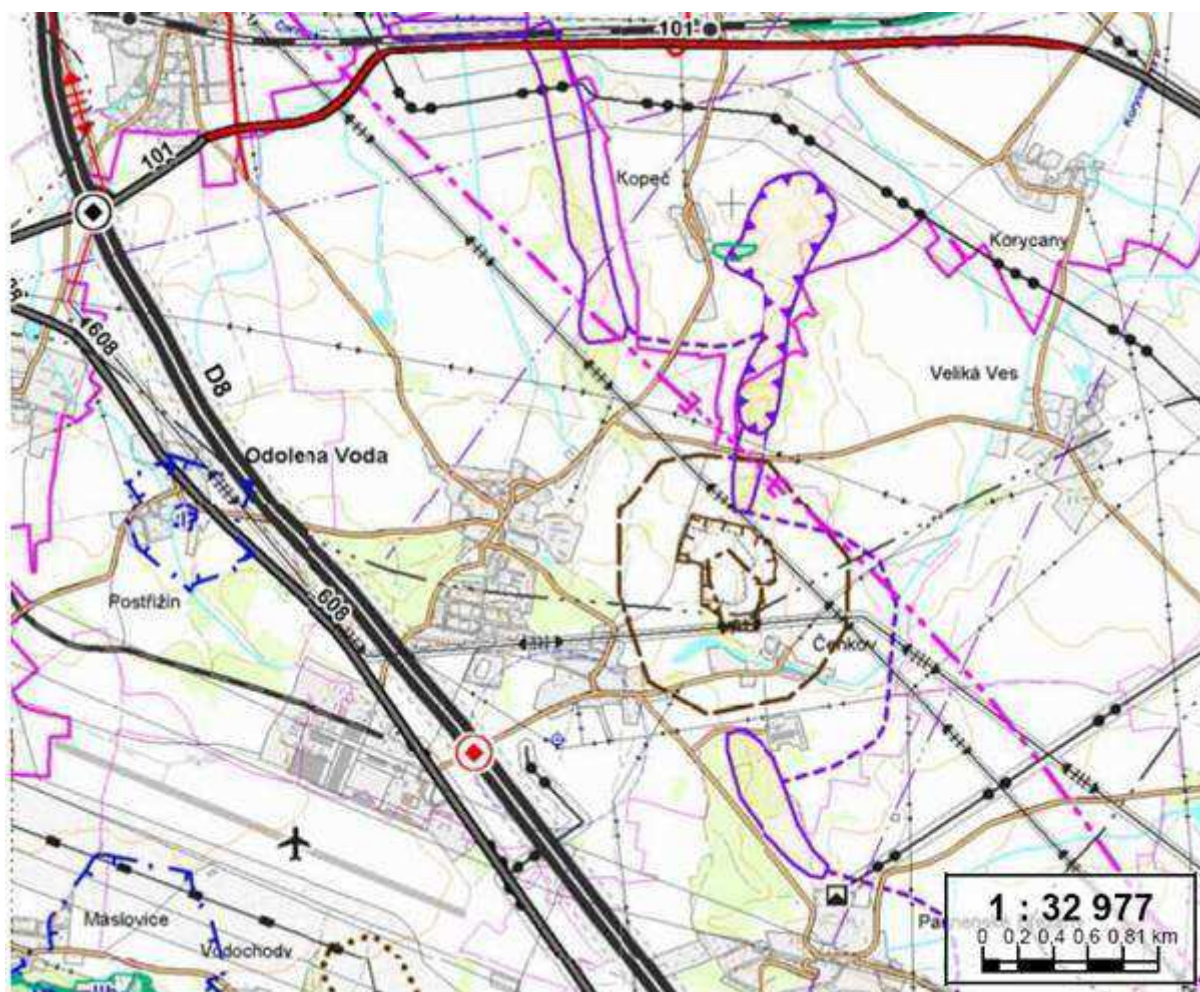
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$KES \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

V rámci Středočeského kraje, pro jehož území má KES průměrnou hodnotu 0,66, se jedná o podprůměrné území z hlediska ekologické stability. Průměr ČR je 1,04.

Územní systém ekologické stability krajiny

Severojižním směrem procházejí východní částí správního území města prvky regionálního ÚSES: biokoridory RK 1131 a RK 1132 (část vymezená, k vymezení), VÚC Pražský region Severním cípem k.ú. Odolena Voda je ve směru východ – západ navrženo propojení vymezené části biokoridoru RK 1131 s regionálním biocentrem 1434 „Dřínovský háj“.

Řešené území leží v silně antropogenní krajině. Je zde citelný nedostatek přírodě blízkých společenstev. Tato člověkem značně poznamenaná krajina obklopuje řešené území prakticky ze všech stran, pouze západně od řešeného území se nachází hluboké údolí Vltavy s příkrými skalnatými svahy s přírodě blízkým charakterem. Tímto údolím je veden nadregionální biokoridor s označením 58. U širších územních vazeb jsou zobrazeny polohy nadregionálního biocentra Údolí Vltavy číslo 2001 a severněji po pravém břehu Vltavy se nachází regionální biocentrum Zlončická rokle číslo 1485. Do řešeného území zasahují pouze dva regionální biokoridory. Regionální biokoridor 1132 protíná řešené území v oblasti Čenkova a za lomem vystupuje z řešeného území a přechází do regionálního biocentra 1865 Kopeč. Z něj vystupuje regionální biokoridor 1131, který vstupuje do řešeného území v jeho severní části, postupuje při jeho východní hranici a v severním cípu vystupuje směrem k regionálnímu biocentru 1484 Dřínovský háj. Lokální systém ekologické stability je převzat z Generelu lokálních ÚSES v katastrálních územích Kojetice, Odolena Voda, Panenské Břežany, Postřižín, Předboj, Veliká Ves, prosinec 1994, Ing. Jan Dřevíkovský.



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

vymezen	založit	
		nadregionální biocentra
		nadregionální biokoridory
		ochranná zóna NRBK
		osy NRBK
		regionální biocentra
		regionální biokoridory
		směry propojení RBK

Obr.č.7 Regionální ÚSES.

<http://www.wmap.cz/vucprazskyregion/>

Lokální ÚSES řešeného území

Výpis lokálních biocenter v řešeném území:

Pořadové číslo: LBC 3	Název: Velký háj
Ochrana: VKP	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: navržené, funkční

Geobiocenologická typizace:	2 BD 3
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: min. 3 ha	Charakteristika ekotopu a bioty:
lesní porost: 137 A 1, DB 100 % 137 A 2, BŘ 60 %, DB 40 % 137 A 3, DB 90 %, BK 10 % 137 A 4, DB 20 %, KL 20 %, LP 20 %, BO 15 %, DBC 10 % JL 10 %, MD 5 %	
Kultura:	les

Pořadové číslo: LBC 5	Název: V Jordáně
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: navržené
Geobiocenologická typizace:	1 BD 2
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: min. 3 ha (část mimo řešené území)	Charakteristika ekotopu a bioty:
tok Postřižínského potoka s břehovým porostem, TP, OL orná půda	
Kultura:	ostatní vodní plochy, orná půda

Pořadové číslo: LBC 7	Název: Malý háj
Ochrana: VKP	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: vymezené, funkční
Geobiocenologická typizace:	2 BD 4, 2 BC 4, 2 BD 3, 2 AB 2
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: min. 5,84 ha	Charakteristika ekotopu a bioty:
lesní porost 137 F1, DB 35 %, HB 30 %, JS 20 %, BŘ 10 %, DBC 5 %	
tůň uprostřed lesního porostu, refugium obojživelníků a drobné fauny	Kultura: les, vodní plochy

Pořadové číslo: LBC 6	Název: Na zdolnici
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: navržené, funkční
Geobiocenologická typizace:	2 BD 2, 2 AB 2
Biochora:	II / 16 / 3
Rozloha: min. 3 ha	Charakteristika ekotopu a bioty:
lesní porost 137 D1, DB 80 %, HB 20 %, AK orná půda	
Kultura	les, orná půda

Pořadové číslo: LBC 8	Název: Na Zlatkově
Ochrana: VKP	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: navržené, funkční (část)
Geobiocenologická typizace:	2 AB 2, 2 B 3, 2 AB 3, 2 BD 3
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: min. 3 ha	Charakteristika ekotopu a bioty:
lesní porost 137 G1, BO 90 %, JS 10 % bývalá louka nyní zarostlá náletem, JS, JV, ržš bývalý lom zarostlý náletem, TP, ržš, trn bohaté bylinné patro orná půda	
Kultura:	les, orná půda □

Pořadové číslo: LBC 9	Název: Špičák
Ochrana:	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: vymezené
Geobiocenologická typizace:	2 AB 3
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha:	4,5 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	část bývalých sadů, ostatní plocha skalní výchoz, v současné době
společenstva skalních stepí, xerofyty, nálet dřevin ržš, trn, DB, TŘO, v sadu staré ovocné stromy, převážně třešeň trávy, máčka, jahodník, hvozdík kartouzek, řebříček, třezalka	
Kultura:	ostatní plochy

Pořadové číslo: LBC 13	Název: K Veliké Vsi
Ochrana:	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: navržené
Geobiocenologická typizace:	2 B 3 □
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: min. 3 ha	Charakteristika ekotopu a bioty:
stepní lada s náletovými porosty keřů, ržš, bzč, trn, trávy, xerofyty, třezalka, řebříček, mateřídouška, hvozdík kartouzek	
Kultura:	ostatní plochy

Pořadové číslo: LBC 10	Název: Pod rokytím
Ochrana:	Prvek - význam: lokální biocentrum
Druh: reprezentativní	Stav: navržené
Geobiocenologická typizace:	1 AB 3
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: min. 3 ha	Charakteristika ekotopu a bioty:
stepní lada s náletovými porosty keřů, částečně ruderalizováno, vr, bzč, ržš, trn, trávy, máčka, řebříček, chrpa luční, mateřídouška,	
Kultura:	ostatní plochy

Pořadové číslo: LBK 3	Název: Na Špičáku
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 AB 2, 2 BD 3, 2 AB 3
Biochora:	II / 16 / 2
Rozloha: délka 1,075 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
lesní porost: 137 A 1, BO, MD 137 A 2, BO, BOČ, HB, AK 137 B 1, BO, MD, DB, LP 137 A 5, VJ, BŘ, DB, SM, LP, JS ladem ležící plochy s náletem dřevin TP, AK	
Kultura:	les, ostatní plochy

Pořadové číslo: LBK 5	Název: Postržižinský potok II
Ochrana: VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor

Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	1 BD 2
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 950 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
Tok Postřižinského potoka místy s břehovým porostem v mělkém údolí, VR, vr, ržš orná půda	
Kultura:	ostatní vodní plochy, orná půda

Pořadové číslo: LBK 8	Název: Za klokočkou
Ochrana:	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 BD 2, 2 AB 2
Biochora:	II / 16 / 3
Rozloha: délka 1725 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
orná půda	Kultura: les, vodní plochy

Pořadové číslo: LBK 7	Název: Na horách
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 BD 3, 2 AB 2
Biochora:	I / 16 / 2
Rozloha: délka 1100 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
lesní porost 137 C 6 DB, BŘ, SM, HB, JS orná půda	
Kultura:	les, orná půda

Pořadové číslo: LBK 10	Název: Malý háj
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 AB 2, 2 BD 2, 2 BD 3
Biochora:	II / 16 / 3
Rozloha: délka 550 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
lesní porost 137 E 3 DB, BŘ, SM, MD 137 E 4 BO, DB, AK část biokoridoru vede okrajem parku orná půda	
Kultura:	les, ostatní plochy, orná půda

Pořadové číslo: LBK 11	Název: Za humny
Ochrana:	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací □	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 BC 4
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 525 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
okraj porostu charakteru lesa BO, AK, DB, BŘ mez. ržš, trn orná půda	
Kultura:	ostatní plochy □

Pořadové číslo: LBK 13	Název: K Veliké Vsi
Ochrana: VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor

Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	1 BD 1
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 400 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
smíšené lesní porosty 138 B 1, BOČ, BK, DB, JS, věk 70 let, stepní lada, xerofyty, trávy, řebříček, třezalka	
Kultura:	les, ostatní plochy

Pořadové číslo: LBK 12	Název: Na Zlatkově
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace: □	2 BD 3, 2 B 3
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 900 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
většinou orná půda, ostatní plochy - mez, bzč, ržš, lesní porost 138 B 1 BOČ, BK, DB, JS	

Pořadové číslo: LBK 15	Název: V stoličkách
Ochrana:	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 B 3, 2 AB 3
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 900 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
náletový porost, dřevin, TP, JS, SM stepní lada, BŘ, ržš, máčka, jahodník, trávy zasypaný lom s ruderalními společenstvy mez, ržš, trn	
Kultura:	ostatní plochy

Pořadové číslo: LBK 16	Název: V loužkách
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	1 AB 3, 2 AB 2
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 675 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
starý ovocný sad, staré ovocné stromy, ržš, bzč, travobylinná spol. travnatá mez jehličnatý lesní porost, SM	
Kultura:	sad, ostatní plochy, les

Pořadové číslo: LBK 18	Název: Nad Čenkovem
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 B 3, 2 BC 5
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 1225 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
část stepní lada s porostem keřů, ržš, trn, hh, trávy, třezalka, máčka, řebříček, chrpa luční strmý svah s náletem dřevin, AK, JS, ržš, bzš, vr lesní porost 138 C 2, AK	
Kultura:	ostatní plochy, ostatní vodní plochy, les, orná

	půda
--	------

Pořadové číslo: LBK 17	Název: Mezi skalami
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	1 AB 3, 1 BD 2, 2 AB 2
Biochora:	I / 3 / 2
Rozloha: délka 1200 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
stepní lada s náletem keřů, ržš, trn, vr, travobylinná společenstva okraj lesního porostu 136 B 2, MD, JS lesní porost 136 C 1, DBČ, BO, LP, MD orná půda	
Kultura:	ostatní plochy, les, orná půda

Pořadové číslo: LBK 19	Název: Na pískách
Ochrana: část VKP	Prvek - význam: lokální biokoridor
Druh: spojovací	Stav: navržený
Geobiocenologická typizace:	2 B 3, 2 AB 3, 2 AB 2, 2 BD 3
Biochora:	I / 3 / 2, II / 16 / 3
Rozloha: délka 1850 m, šířka min. 15 m	Charakteristika ekotopu a bioty:
větší část lesní porosty 138 G 4, DB, SM 139 C 2, BO, DB, BŘ 139 C 3, DB, DBČ, BO, JV, KL, LP 138 E 1, DR, BO, BOČ, AK okraj lesního porostu 138 C 2, MD, AK, DB, BK, LP mez bzč, ržš, trn	
Kultura:	ostatní plochy, les, orná půda

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou VKP definované zákonem z velké míry využity jako skladebné prvky ÚSES. Hlavními a nezastupitelnými VKP v rámci ochrany přírody, ÚSES a esteticko rekreačního využití území jsou Velký a Malý háj, dále pak rozlohou menší VKP Na Zlatkově a okrajové partie lomu K Veliké Vsi a lesní komplex severně od dobývacího prostoru nad kamenolomem.

Jako registrovaný VKP je v řešeném území cca 1ha veliký pravidelný pozemek - VKP „Za humny“. Ochrana tohoto prvku je zařazena mezi priority, a to především proto, že se jedná o jediný přírodě blízký prvek v lokalitě developerského záměru spol. Bělozářka.

Zvláště chráněná území

V řešeném území se zvláště chráněné území ani přírodní památka nenachází.

Památné stromy

V zájmovém území se nachází památné stromy:

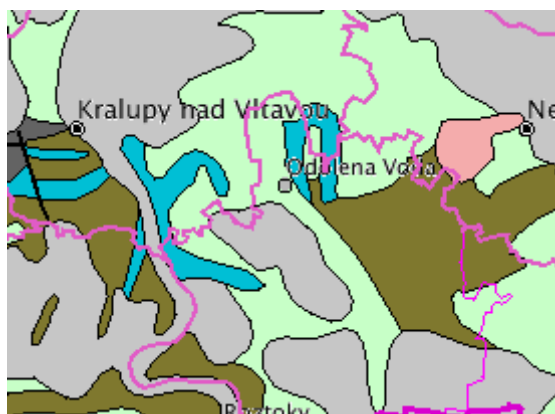
- Dub v Dolínku (103587) Dub letní (*Quercus robur* L.).
- Dub u Postřižína (103605) Dub letní (*Quercus robur* L.).

2.4. Geologie

Geologicky náleží řešené území k jihozápadní části české křídové pánve, která je v převážné části řešeného území tvořena elevací křídového fundamentu s transgredovaným spodnoturonským (pravděpodobně bělohorským souvrstvím – pásmo III, příbojová facie) až střednoturonským souvrstvím a kvartérní terasou.

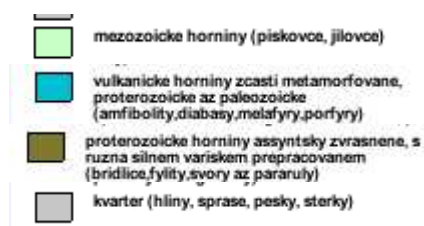
Proteroziocké algonické horniny, které vytvářejí výše uvedenou elevaci podloží jsou zastoupeny tmavými křemitými nebo jílovitými břidlicemi nacházející se u Dolínku v hloubce 6 m a při doplňkovém průzkumu firmou GEO, spol. s r.o. v roce 2000 na vrtech HVV 1, HVV 2 a MV 52 u areálu Aero Vodochody v hloubce 25,12 m a 6,5 m. Nadložní křídové horniny jsou zastoupeny subhorizontálně uloženými sedimenty prachovitých slínovců eventuelně pískovců. Svrchní vrstvy navětralého slínovce mají charakter jemně písčitých slínů a jílu. Mocnost křídového útvaru se zejména v jihozápadní části řešeného území předpokládá mezi 15 m až 25 m. Horninový sled ukončují kvartérní sedimenty, uložené na jílovitě zvětralém povrchu křídý a přináležející pravobřežní pleistocenní terase Vltavy zejména v jihozápadní části řešeného území.

Kvartérní uloženiny mají svrchu charakter povodňových hlín, pod nimiž se nachází několikametrová poloha jílovitých písků. Na bázi kvartéru je vyvinuto až cca 5 m mocné souvrství do různé míry zajílovaných písčitých štěrků. Celková mocnost kvartérních sedimentů nepřekračuje 12 m. Řešené území leží přímo na okraji Pražské plošiny a směrem na severovýchod postupně přechází do Mělnické kotliny jež je charakteristická širokým otevřeným terénem podél Labe a je tvořena převážně deluviálními hlinitopísčitými sedimenty a konečně uloženinami údolního dna Labe a Vltavy - fluviálními hlínami až písčitými hlínami, lokálně i sedimenty střední labské terasy.



Obr.č.8 Geologická mapa.

<http://geoportál.cenia.cz>



Staré ekologické zátěže

Podle databáze „Systém evidence kontaminovaných míst“ (SEKM) se v zájmovém území nacházejí 2 evidované staré zátěže.

Tab.č.6 Evidované staré ekologické zátěže v zájmovém území.

ID	Riziko kvalitativní kvalitativní	Riziko kvantitativní kvantitativní	Název
----	----------------------------------	------------------------------------	-------

	charakteristika celkového rizika (intenzita).	charakteristika celkového rizika (plošný rozsah).	
10899001	0-neznámé		Čenkov – obalovna
18436001	3-střední	3-lokální	Aero Vodochody a.s.

Neznámé - riziko není známo ani se nedá s vysokou pravděpodobností předpokládat. RA nebyla provedena.

Střední - (průměrné) na hranici přípustného limitu. Pracovníci pracují na **lokality** pouze dočasně s relativně krátkou dobou expozice. Hranice limitů pro horninové prostředí, vody. Znečištění nížce toxických polutantů zasahuje nesaturovanou zónu a lze je v současné době sanovat. Potenciální možnost ohrožení jednotlivých typů zdrojů vody. **Lokalita** nesousedí s I. či II. pásmem PHO. Ve vzdálenosti 2km po směru proudění v puklinovém kolektoru či do 1km v průlinovém kolektoru není voda využívána jako pitná či pro jiné citlivé účely. Potenciálně mohou být ohroženy či mírně poškozeny (ne zničeny) některé biotopy.

<http://geoportal.cenia.cz>



Obr.č.9 Staré ekologické zátěže v řešeném území.

Chráněná ložisková území

Na katastrálním území Odoleny Vody se nalézá těžený dobývací prostor 70191 Čenkov (organizace COLAS a.s., Praha – nerost spilit; surovina stavební kámen); výhradní ložisko č.3028300 B – bilancovaná plocha se současnou povrchovou těžbou (nerost spilit, diabas, metabazalt); v rámci chráněného ložiskového území 02830000 Čenkov.

Číslo CHLÚ	Název
702830000	Čenkov

<http://geoportal.cenia.cz>



Obr.č.10 CHLÚ v řešeném území.

Geomorfologie

Zájmové území se nachází na rozhraní subprovincií Poberounská soustava a Česká tabule.

Systém	Hercýnský
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Kladenská tabule
Okrsek	Zdíbská tabule

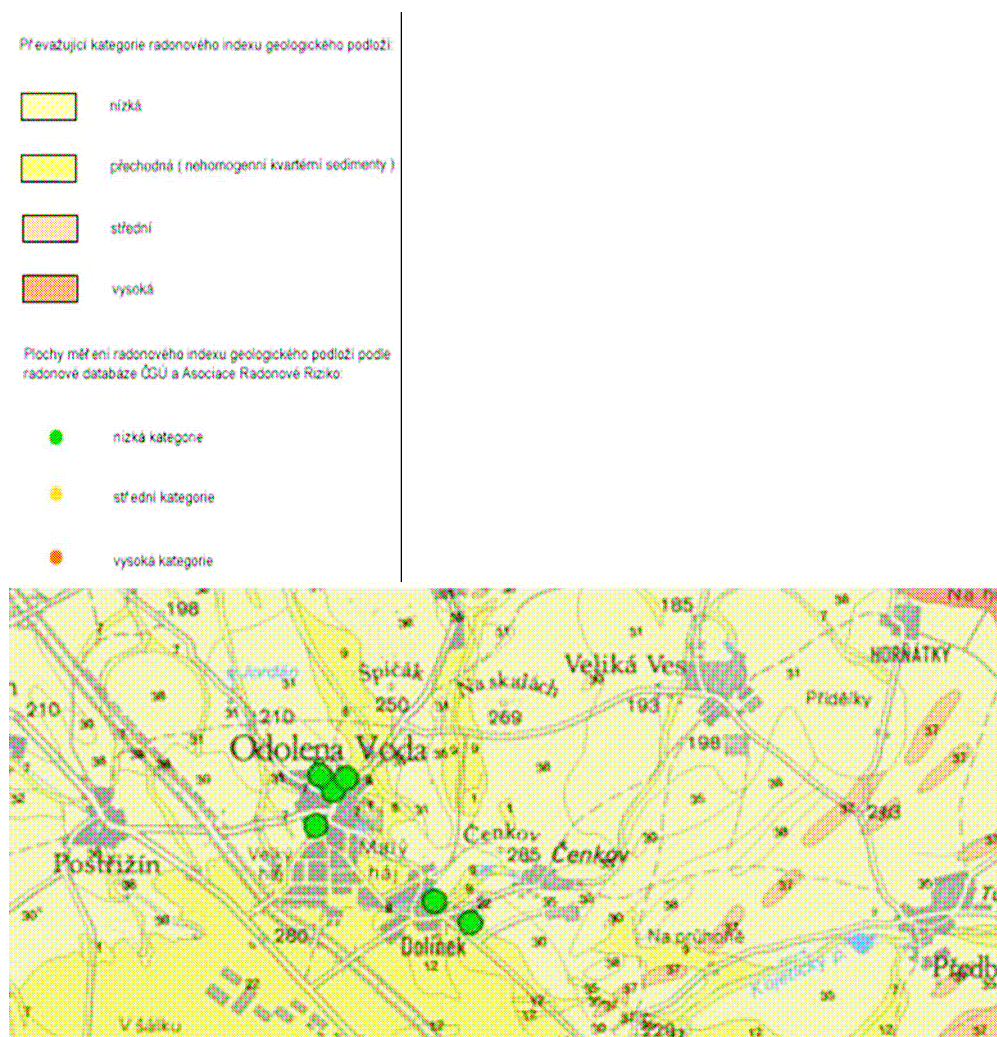
Systém	Hercýnský
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Česká tabule
Oblast	Středočeská tabule
Celek	Středolabská tabule
Podcelek	Českobrodská tabule
Okrsek	Kojetická pahorkatina

Radonové riziko

Z mapy radonového indexu je možné vyčíst radonový potenciál místního geologického podloží. Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby.

V zájmovém území se nachází přechodná a nízká kategorie radonového indexu.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek.



Obr.č.11 Mapa radonového indexu v řešeném území.

<http://nts1.cgu.cz>

Pedologie

Klimatické podmínky představují velmi výhodné podmínky pro zemědělské využití. Půdotvorným substrátem jsou na většině území vápnité slínovce bělohorského souvrství a jim odpovídající svahové hlíny, v menším měřítku pak říční uloženiny charakteru štěrkopísků (říční terasy), jež jsou zastoupeny zejména v severní části řešeného území.

Uvedeným podmínkám odpovídá i přirozený vývin půd. V řešeném území jsou zastoupeny téměř všechny výhradně následující půdní jednotky (HPJ):

06 -černozemě typické, karbonátové na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené

07 -černozemě typické těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené

08 -černozemě až hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

19 -rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně

těžké až těžké se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, někdy krátkodobě převlhčené

21 -hnědé půdy a drnové půdy na píscích, velmi lehké a silně vysušené

22 -hnědé půdy a rendziny, ojediněle i nivní půdy na zahliněných písčítých substrátech, lehčí až středně těžké, s příznivějším vodním režimem než u předchozích HPJ

Půdy jsou dle přílohy Metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96 zařazeny do I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy:

_ do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjíměčně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu (BPEJ 1.01.00, 1.56.00).

_ do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné (BPEJ 1.01.10, 1.08.10)

_ do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event.výstavbu (BPEJ 1.05.01, 1.33.01)

_ do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu (BPEJ 1.30.01, 1.30.11, 1.33.11, 4.31.01)

_ do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmu ochrany životního prostředí (BPEJ 1.31.01, 1.31.11, 1.31.04)

2.5. Historie

První písemná zmínka o Odolene Vodě, v minulosti nazývané též Odolenova Voda, Vodolina Voda, Odolena Vodis nebo prostě Vodolka, pochází z roku 1352. Do počátku husitských válek byla v majetku kapituly při kostele svatého Víta na Pražském hradě, kdy po násilném zaboru téměř veškerého duchovního zboží připadla Starému Městu Pražskému. Roku 1547 se staroměstští měšťané zúčastnili neúspěšného povstání proti tehdejšímu panovníkovi Ferdinandovi I. Habsburskému a doplatili na to konfiskací podstatné části svého majetku, tedy i Odoleny Vody. Ta byla krátce na to odprodána bratřím Janovi a Benešovi a jejich strýci Fabiánovi, členům šlechtického rodu Sekerků ze Sedčic. Při dělení celého rodového majetku v roce 1556 připadla Janovi, který z ní vytvořil centrum svého drobného panství a mezi léty 1556–1563 vybudoval na severovýchodním okraji návsi renesanční tvrz. Po jeho smrti v roce 1574 získávají Odolenu Vodu synovci Ladislav, Mikuláš a Jan Ratibor, o něco později pouze Ladislav, který se aktivně podílel na protihabsburském povstání. Ladislavovým potomkům byl záhy celý rodový majetek zkonfiskován a 21. ledna 1623 prodán paní Polyxeně z Lobkovic, rozené z Pernštejna. Roku 1671 došlo ke směně, při které Polyxenin syn, Václav postoupil Odolenu Vodu jezuitské koleji při kostele svatého Klimenta na Starém Městě Pražském náhradou za Ctiněves, ležící blíž jeho roudnického panství. Krátce po svém příchodu obnovili faru, opravili bývalou renesanční tvrz stojící v areálu poplužního dvora a na počátku druhé poloviny 18. století ji přestavěli na útulnější trojkřídlovou barokní rezidenci určenou pro pobyt členů řádu a jako obydlí správce statku. V letech 1733–1735 vybudovali na místě staršího, zbořeného kostelíka nový barokní chrám, jehož architektem se stal Kilián Ignác Dientzenhofer. Pražské jezuitské koleji náležela Odolena Voda až do zrušení řádu v roce 1773, kdy byla zprvu převedena na tzv. studijní fond, v roce 1811 pak připadla spolu se statkem Panenské Břežany náboženskému fondu. Roku 1828 kupuje odolevodsko-břežanský

komplex Matyáš Friedrich z Riese, po jehož smrti v roce 1864 jej zdědil a navíc o drobné statky Předboj, Máslovice a Chvatěruby rozšířil jeho syn Adolf. V roce 1844 vyrostl v areálu hospodářského dvora cukrovar, k němuž byla roku 1882 prodloužena železniční vlečka z Úžic, vedená po náspu při severovýchodním okraji Odoleny Vody. (Někdy na počátku 20. století byl cukrovar zrušen.) Rozsáhlý majetek se však Riese-Stallburgům nepodařilo kvůli neutěšené rodinné finanční situaci udržet. Po Adolfově smrti převzala celý komplex Hospodářská a úvěrní banka pro Čechy, která ho od roku 1909 začala rozprodávat. Tehdy statek Odolena Voda-Panenské Břežany získal Ferdinand Bloch-Bauer a držel jej až do roku 1941, kdy mu byl zabrán německým státem. Poválečné držení statku Blochovými dědici již nemělo dlouhého trvání. Novodobý dynamický rozvoj Odoleny Vody je spojen s vybudováním letecké továrny Aero, která zahájila provoz 28. dubna 1953. V návaznosti na rozšiřování výroby začalo od roku 1956 vyrůstat jižně nad dosavadní vsí nové sídliště. V několika etapách v něm do počátku 80. let 20. století bylo předáno do užívání celkem 1 066 bytů. Nové pracovní příležitosti podpořily také výstavbu rodinných domků v severozápadní části Odoleny Vody. Zázemí významné továrny, umocněné roku 1977 výstavbou sportovní haly, mělo vliv i na rozvoj sportovních aktivit. Volejbalový klub Aero Odolena Voda, od roku 2001 Chance Odolena Voda, dosáhl brzy po svém založení v roce 1953 vrcholové úrovně a v letech 1977–2004 získal kromě řady domácích a mezinárodních pohárů sedm titulů mistra mužské volejbalové extraligy. 5. října 1998 získala Odolena Voda statut města, městský znak a vlajku. Tehdy v ní vyrostlo kromě řady rodinných domků dalších 88 bytů včetně domu s pečovatelskou službou. V září roku 2004 bylo dokončeno 373 bytových jednotek postavených v místech bývalého dvora na tzv. sídlišti Cukrovar.

<http://www.odolenvoda.cz>



Obr.č.12 I.vojenské (josefské) mapování - Čechy, mapový list č.90

<http://oldmaps.geolab.cz/>



Obr.č.13 II. vojenské (Františkovo) mapování - Čechy, mapový list O_7_II

<http://oldmaps.geolab.cz/>



Obr.č. 14 III. vojenské mapování - 1 : 25 000, mapový list 3953_1

<http://oldmaps.geolab.cz/>

Kulturní památky na území města Odolena Voda:

Památka :	pomník V. Hálka
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	18909/2-2120
Název okresu :	Praha-východ
Sídelní útvar (město/ves) :	Dolínec

Památka :	venkovský dům - rodný dům V. Hála
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	36247/2-2119
Název okresu :	Praha-východ
Sídelní útvar (město/ves) :	Dolíněk

Památka :	kostel sv. Klimenta
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	15781/2-2116
Název okresu :	Praha-východ
Sídelní útvar (město/ves) :	Odolena Voda

Památka :	židovský hřbitov
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	20441/2-2117
Název okresu :	Praha-východ
Sídelní útvar (město/ves) :	Odolena Voda

Památka :	sloup se sochou P. Marie
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	21704/2-2118
Název okresu :	Praha-východ
Sídelní útvar (město/ves) :	Odolena Voda

Památka :	tvrz
Ochrana stav/typ uzavření :	prohlášená kulturní památkou Ministerstvem kultury
Památkou od :	15.2.1990
Číslo rejstříku ÚSKP :	35763/2-4175
Název okresu :	Praha-východ
Sídelní útvar (město/ves) :	Odolena Voda

<http://monumnet.npu.cz>

Celé řešení se nalézá na území s archeologickými nálezy, zejména paleolitu. Jedná se o území původní kulturní krajiny dolního a středního Povltaví, které bylo osídleno již v mladší době kamenné.

Okolí obce je tak z historického hlediska považováno za původní polabské osídlení, a proto je označováno jako oblast s častými archeologickými nálezy a musí se proto důsledně řídit stanovenými předpisy a postupy prací podle zákona č.20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči.

Při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Okolí Odolene Vody je zahrnuto do archeologické zóny 1, na níž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV). Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady ZAV tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Je nutné respektovat § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o st. památkové péči, v platném znění, tzn. týká se záměrů provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález.

2.6. Odpady a skládky

Nakládání s odpady je upraveno Obecně závaznou vyhláškou Města Odolena Voda č. 3/2005, novelizovanou Obecně závaznou vyhláškou Města Odolena Voda č. 2/2010. Tuhý komunální odpad se odváží na skládky Ďáblice a Kralupy nad Vltavou.

Na území města jsou rozmístěna sběrná hnízda tříděného odpadu a kontejnery na velkoobjemový odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.

Pro velkoobjemový a nebezpečný odpad je zřízen sběrný dvůr Technických služeb v ulici K Cukrovaru (sběrný dvůr V Malém Háji zrušen od 1.7.2010). Na okraji Dolínku (u silnice k Panenským Břežanům) je umístěna kompostárna společnosti Agromarket.

Pravděpodobný vývoj ŽP bez realizace konceptu ÚP

Odolena Voda trpí zvýšeným hlukovým pozadím, prašností a sníženou kvalitou ŽP díky blízkosti dálnice, procházející po západní hranici řešeného území, a díky funkčnímu kamenolomu Čenkov u východního cípu území. Zhoršení kvality bydlení a kvality ŽP lze předpokládat i s výstavbou plánovaného letiště, které na sebe mimo rozvoj území naváže i větší dopravní zatížení a s ním i všechny negativní vlivy s dopravou spojené.

Bez odsouhlasení územního plánu by mohl nastat následující scénář rozvoje území:

- Rozvoj území ve všech částech Odolene Vody by nebyl komplexní, koordinovaný a kontrolovaný, chyběla by celková koordinace rozvoje a využití území s ohledem na obecní nebo veřejné a celospolečenské zájmy
- Nová funkční využití a nové zábory ploch by probíhaly pouze na základě jednotlivých územních řízení odděleně a ne v souladu s ostatními plánovanými rozvojovými aktivitami
- Lze předpokládat nedostatek ploch pro individuální výstavbu – aktuální zájem o individuální bydlení v městě koresponduje v růstem počtu obyvatel v obci v posledních letech (lokality BI1-BI17)
- Jednotlivá řešení by byla pouze investičního zaměření, byly by potlačovány veřejně prospěšné stavby a veřejné zájmy, včetně ochrany veřejného zdraví místních obyvatel
- Nebyl by zachován souvislý pás nezastavěného území v bezprostředním okolí zastavěného území města, pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Realizací konceptu územního plánu Odolene Vody budou především dotčeny tyto složky životního prostředí:

- Územní systém ekologické stability
- Ochrana přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond
- Lesní půdní fond
- Ověduší
- Hluková situace
- Vodní režim

Územní systém ekologické stability

I přes snahu respektovat generel ÚSES, bylo přistoupeno k úpravám návrhu co do velikosti, umístění a zhuštění systému (doplnění na základě principu reprezentativnosti o nové BC a BK vodních a mokřadních ekosystémů). Očíslování prvků ÚSES bylo zvoleno nově bez provázání na generel, neboť v rámci úprav došlo i k rušení navržených prvků a to z důvodu zastavení plochy biocentra nebo nevhodného vedení biokoridorů podél dálnice D8.

V rámci zpracování konceptu ÚP byl proveden průzkum prvků generelu ÚSES a i na jeho základě bylo přistoupeno k úpravám návrhu prvků ÚSES.

Podle dosavadního plánu ÚSES na lokální úrovni prochází územím v jeho východním cípu směrem na sever regionální biokoridor RK 1131. V tomto RK byly zohledněny prostorové nároky a bylo přistoupeno k úpravě navržených BC na lokální úrovni tak, aby společně vytvářely uzavřený systém lesního ekosystému a zároveň vytvořily složený biokoridor.

Lokální biocentra a spojující biokoridory respektují prostorové a stanovištní nároky prvků ÚSES s tím, že vycházejí z návrhu generelu ÚSES a ve vhodných lokalitách jsou doplňovány novými prvky. Nově je do systému lokálního ÚSES navrženo zapojení revitalizovaného toku Odolenského potoka (doposavad vedeného jako IP) s jeho doprovodným porostem, a to hlavně z důvodu širších okolních vztahů a rozsáhlé hydrografické sítě v okolí katastru, která funguje jako přirozený BK.

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru kultur na území Odolene Vody lze odvodit stupeň ekologické stability daného území a jeho změnu po realizaci záměru.

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	1 123
	Orná půda (ha)	761
	Chmelnice (ha)	0
	Vinice (ha)	0
	Zahrady (ha)	33
	Ovocné sady (ha)	3
	Trvalé travní porosty (ha)	19
	Zemědělská půda (ha)	817
	Lesní půda (ha)	89
	Vodní plochy (ha)	8
	Zastavěné plochy (ha)	39
	Ostatní plochy (ha)	170

<http://vdb.czso.cz>

Koeficient ekologické stability je 0,15.
stupnice hodnocení dle Míchala (1985) má následující charakteristiku:

$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$KES \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízka

Koeficient ekologické stability (dále též KES) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota KES, tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody, vymezená § 14 zák. c. 114/1992 Sb., v platném znění, nejsou koncepcí územního plánu Odolene Vody dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně - v řešeném území se nenacházejí.

Evropsky významné lokality nejsou záměrem dotčeny ani územně, ani kontaktně, ani zprostředkovaně - v řešeném území se nenacházejí.

Zemědělský půdní fond

Celkový zábor ZPF tvoří 183 ha, z toho však třetina cca 73,7 ha (40%) tvoří plochy sídelní zeleně.

Zemědělská půda, z níže uvedené tabulky, tvoří podíl cca 73% (817 ha) z celkové výměry řešeného území.

Celkový rozsah zastavitelných ploch je cca 129,5 ha, z toho zábor zemědělské půda tvoří cca 120 ha (11% z celkové výměry). Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému výraznému rozvoji území.

Tab. č. 7 Zábor ZPF dle tříd ochrany.

TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA (m ²)
I	79 529
II	804 013
III	383 279
IV	115 204
V	449 058

Lesní půdní fond

V řešeném území se nacházejí lesní pozemky zařazené mezi lesy hospodářské. Celková výměra lesních pozemků je přibližně 89 ha, což je přibližně 8% z celkové rozlohy území.

zábor PUFL

velikost záboru

1.cyklostezka Velký háj o délce 500m (koridor 5m) ... 2500 m²

Koncept ÚP navrhuje, nejen jako kompenzační opatření záboru PUPFL (a ZPF), rozsáhlé plochy pro sídelní zeleň, kterou v drtivé většině bude tvořit vzrostlá zeleň resp. zalesnění. Jedná se především o plochy vymezené jako zeleň izolační a ochranná v rozsahu cca 61 ha, která se navrhuje pro zmírnění dopadů hygienický závad v území (letišť, dálnice, kamenolom) a jako přirozený přechod s rekreační funkcí mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Ovzduší a hluková situace

Ovzduší a hluková situace bude nejvíce ovlivněna budováním nových komerčních zařízení plošně rozsáhlých v dostupnosti dálnice D8, která s sebou přinesou již v období výstavby zvýšení dopravní intenzity a po dokončení nárůst dopravy. Další nové zdroje znečištění ovzduší mohou představovat nová lokální topeniště (zde je však nutné zdůraznit plánované napojení všech uvažovaných lokalit konceptu ÚP na stávající plynovou síť obce). Nezanedbatelným producentem emisí ovlivňujících kvalitu ovzduší v městě se může stát nárůst mobilních zdrojů a s tím spojená vyšší intenzita dopravy v Odolene Vodě.

Vodní režim

Odtokové poměry a retenční schopnost krajiny nebude realizací konceptu ÚP Odolene Vody ovlivněna za předpokladu dodržení navrhovaných opatření (zásak veškerých dešťových vod na jednotlivých pozemcích, aj.) a respektování příslušných právních aspektů trvale udržitelného rozvoje města v rámci nové výstavby.

Veškeré rozvojové lokality by měly být postupně připojovány na stávající a navrhovaný kanalizační systém.

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti

Zvláště chráněná území a území soustavy NATURA 2000

Zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000 se v řešeném území ani v jeho blízkém okolí nenacházejí a nemohou být realizací územního plánu dotčeny.

Současné problémy

Nejvýznamnějšími současnými problémy životního prostředí v Odolene Vodě je velké imisní a hlukové zatížení oblasti. Hlavním zdrojem zatížení jsou mobilní zdroje znečištění – dopravní zatížení z dálnice D8 procházející západním okrajem obce a zatížení z nedalekého letiště AERO Vodochody.

Velkým deficitem rozvoje území je minimální volná kapacita stávající čistírny odpadních vod Odolena Voda s 6000 EO. Město se v souvislosti s tímto problémem rozhodlo navýšit kapacitu výstavbou nové linky na území stávající ČOV na 10000 EO. Z důvodu velkých investičních nákladů na odkanalizování sídelního útvaru Čenkov a jeho rozvojových ploch prostřednictvím tlakové kanalizace (nový tlakový řad) do ČOV Odolena Voda, se v konceptu ÚP navrhuje umístění nové ČOV Čenkov s 2500 EO.

Kvalita ovzduší a hluková situace

Oblast Odolene Vody byla v minulosti zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů pro některé sledované látky (OZKO). Především v hodnocení koncentrace suspendovaných prachových částic PM10 s překročením limitů pro ochranu zdraví.

Imisní a hluková zátěž v daném území by mohla být navýšena v případě realizace záměru rozšíření letiště AERO Vodochody. Z dostupných studií a především z předkládaného Oznámení vlivu záměru „Letiště Vodochody“ na životní prostředí lze konstatovat navýšení, jež mohou kumulativně překračovat stanovené limitní hodnoty pro ochranu zdraví i pro ochranu životního prostředí. V tomto Oznámení EIA je například uváděno: „Z kvalitativní charakterizace rizika hluku na základě prahových hodnot prokázaných účinků hlukové expozice vyplývá, že hluk z leteckého provozu letiště Vodochody může vést u obyvatel některých sídel situovaných v okolí letiště k obtěžování, zhoršené verbální komunikaci a nepříznivému ovlivnění spánku.“.

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaného konceptu ÚP Odolena Voda

Níže je uvedena specifikace funkčních využití území, jak jsou definována územním plánem. Kompletní seznam a popis všech funkčních využití, které se vyskytují v řešeném území, je uveden v textové části ÚP Odolene Vody, zde jsou uváděny pouze nová funkční využití ploch (ty, jež jsou oproti původnímu a soudobě platnému územnímu plánu ponechány beze změn, zde vyjmenovány nejsou).

V konceptu územního plánu jsou uvedeny podmínky pro hlavní využití, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití jednotlivých funkčních ploch.

Koncept ÚP stanovuje pořadí změn v území ve 3 etapách:

1.etapa – navrhované plochy změn bez nezbytnosti rozšíření stávající ČOV Odolena Voda a výstavby nové ČOV v Čenkově (2011-2026);

BH1, BI5-BI9, BI12, BI13, BI14, BI16, RZ1, RZ2, RN1, OV1, OM1, OM2, OK3, OS1, OS2, OS3, PV1-PV5, SC1, SC2, SM4, SM5, SM7, SK1, DS1-DS5, DS11, TI1, TI2, TO1, TO2, VS1, ZV1, ZV2, ZO11-ZO25.

2.etapa – navrhované plochy změn po realizaci zvýšení kapacity stávající ČOV Odolena Voda na 10000 EO pro k.ú. Odolena Voda, k.ú. Dolínky a po realizaci nové ČOV Čenkov (TI1) pro k.ú. Čenkov – (do roku 2026);

BH2, BI1, BI2, BI3, BI4, B10, B11, B15, B17, OK1, OK2, SM1, SM2, SM3, SM6, DS6-DS10, ZV3, ZO1-ZO10.

3.etapa – územní rezervy (po roce 2026).

R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11 a R12

Koncept ÚP vymezuje územní rezervy R1-R12 z důvodu ochrany území před činnostmi, které by mohly znemožnit budoucí plánované využití. Pro plochy územních rezerv nebylo provedeno zpracovatelem ÚP vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský a lesní půdní fond. Proto nebylo dále možné podrobněji hodnotit vliv těchto navržených ploch na půdní fond.

kód plochy	kód využití	popis využití	důvod vymezení
R1	SM	Smíšené obytné území	Vhodná lokalita pro budoucí rozvoj města směrem jižně od Dolínku, která po vyřešení napojení města na dálnici a rozhodnutí o zřízení mezinárodního veřejného letiště Vodochody umožňuje založit novou sídelní strukturu.
R2	SM	Smíšené obytné území	Vhodná lokalita pro budoucí rozvoj města směrem jižně od Dolínku, která po vyřešení napojení města na dálnici a rozhodnutí o zřízení mezinárodního veřejného letiště Vodochody umožňuje založit novou sídelní strukturu.
R3	SM	Smíšené obytné území	Vhodná lokalita pro budoucí rozvoj města směrem jižně od Dolínku, která po vyřešení napojení města na dálnici a rozhodnutí o zřízení mezinárodního veřejného letiště Vodochody umožňuje založit novou sídelní strukturu.
R4	VS	Smíšené výrobní	Sousední obce uplatnily k zadání požadavek rozšířit smíšenou výrobní zónu v Klíčanech. Tento požadavek byl přijat pouze do ÚR s požadavkem na jeho prověření.
R5	NZ	Plochy zemědělské	Stavební komise města Odolena Voda požaduje zařadit schválené plochy pro fotovoltaickou elektrárnu do územních rezerv jako vyjádření nutnosti vrátit plochu pro účely zemědělství po skončení provozu FVE.
R6	BI	Plochy individuálních forem bydlení – městské a příměstské	Plocha zohledňuje požadavek části vlastníků na transformaci území pro bydlení.
R7	BI	Plochy individuálních forem bydlení – městské a příměstské	Plocha zohledňuje požadavek části vlastníků na transformaci území pro bydlení.
R8	DS	Plochy dopravní infrastruktury	Vhodná lokalita pro budoucí rozvoj města směrem jižně od Dolínku, která po vyřešení napojení města na dálnici a rozhodnutí o zřízení mezinárodního veřejného letiště Vodochody umožňuje založit novou sídelní strukturu. Navrhovaná komunikace doplňuje dopravní skelet města a umožňuje snížit intenzitu dopravy v sídlech.
R9	DS	Plochy dopravní infrastruktury	Možná transformace navrhované cyklostezky na místní komunikaci v případě potřeby, která bude vyvolána neúnosným zatížením Dolního náměstí a Dolínku tranzitní a generovanou dopravou v sídle. Ve variantním řešení konceptu ÚP se tato územní rezerva vypouští.
R10	VRT	Koridor pro umístění vysokorychlostní tratě	Zohlednění požadavku Centra pro dopravní výzkum resp. Ministerstva dopravy ČR pro územní ochranu koridoru VRT.
R11	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Možné výhledové rozšíření výrobního areálu Aero Vodochody.
R12	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	Možné výhledové rozšíření výrobního areálu Aero Vodochody.

Rozšíření zastavitelného území je navrženo v níže uvedených lokalitách a funkcích, u každé lokality je uveden předpokládaný zábor ZPF.

ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚP V TĚCHTO LOKALITÁCH A FUNKCÍCH

Bydlení

Pro nově navržené plochy s funkcí bydlení individuálních forem a bydlení v bytových domech, lze předpokládat navýšení dopravy v zájmových lokalitách a tím i mírné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší.

BH1 BYDLENÍ v bytových domech

Plocha je situována v bezprostřední návaznosti na silnici mezi Dolínkem a Čenkovem a navazuje na stávající plochu čistého bydlení B I. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 11 811 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI1 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Jde o rozvojovou plochu na orné půdě, navazující na stávající zástavbu v ulici U Jordánu, tato plocha navazuje na plánovanou komunikace DS9. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 20 600 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI2 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Jde o rozvojovou plochu na orné půdě, navazující na stávající zástavbu v ulici U Jordánu, tato plocha navazuje na plánovanou komunikace DS9. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 54 950 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI3 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Jde o rozvojovou plochu v návaznosti na ulici Do struh a cestu k ČOV. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 29 065 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI4 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Jde o rozvojovou plochu v Čenkově, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV, V třídě ochrany a vyvolá zábor 21 025 m².

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LK11. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 15 m.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI5 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Jde o plochu v zahrádkářské kolonii u ulice Kudrnova, která bude navazovat na plochu SM1. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 4 533 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI6 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha se nachází v ulici Smetanová a navazuje na stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 20 501 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI7 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Jde o plochu zeleně mezi ulicemi Višňová a Šípková, která navazuje na stávající zástavbu.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 2 542 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI8 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Jde o plochu zeleně mezi ulicemi Višňová a Šípková, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 22 112 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI9 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Navržená plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu v ulici Atriová.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 3 471 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI11 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha navazuje na ulici Břežanskou a stávající plochy výroby.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 14 078 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI12 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha se nachází podél ulice Břežanská a navazuje na stávající obytnou zástavbu.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 7 218 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI13 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha se nachází podél ulice Čenkovská a navazuje na stávající obytnou zástavbu.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 4 506 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI14 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha se nachází mezi komunikacemi III/24210 a ulicí Čenkovská a navazuje na navrhovanou plochu SM6 a zahrádkářskou kolonii. Dále vede podél návrhové komunikace DS6.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 34 565 m². Navržená plocha je meliorována.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI15 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha je navržena podél návrhové komunikace DS6.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 27 229 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI16 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha je situována v bezprostřední návaznosti na silnici mezi Dolínkem a Čenkovem a navazuje na stávající plochu čistého bydlení B I. Zástavba zde bude navazovat na stávající zástavbu.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 3 749 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI17 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Plocha navazuje na stávající liniovou zeď v Čenkově.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 17 535 m². Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LK11. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 15 m.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Rekreace

Rozvoj aktivit spojených s rekreací jsou soustředěny do oblastí:

- kolem vodní nádrže Jordán, kde se nachází stávající areál kempu – stabilizované a rozvojové plochy RN 1;
- zahrádkářská kolonie U Jordánu, kde jsou kromě stabilizovaných ploch vymezeny i plochy rozvoje tohoto typu rekreace (RZ1,2), která má v této lokalitě tradici. Není přípustné v této lokalitě umisťovat stavby pro trvalé bydlení a se zastavěnou plochou větší než 25 m² z důvodu zachování krajinného rázu místa a požadavky na veřejnou infrastrukturu;

RZ1 REKREACE zahrádkové osady

Plocha pro rekreaci navazuje na ulici Úžickou a stávající zahrádkářskou osadu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 61 618 m². V blízkosti se nachází interakční prvek IP2, je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

RZ2 REKREACE zahrádkové osady

Plocha pro rekreaci navazuje na ulici Úžickou a stávající zahrádkářskou osadu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 16 247 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Občanské vybavení

OV1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Nedostatek v počtu míst v předškolních zařízení je řešen vymezením plochy pro výstavbu mateřské školy v k.ú.Odolena Voda – OV1. Plocha pro veřejnou infrastrukturu navazuje na ulici Nad štolami a představuje zásah do stávající vzrostlé zeleně.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 2 970 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

OM1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední

Navržená plocha se nachází za parkovištěm u ulice Nad Štolami. Nevyvolá zábor ZPF.

Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

OM2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední

Navržená plocha se nachází v blízkosti fotbalového hřiště a navazuje na navrhovanou komunikaci DS8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 39 032 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

OK1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá

Navržená plocha se nachází mezi dálnicí D8 a silnicí II. třídy číslo 608. Plochy občanského vybavení pro plošně rozsáhlá komerční využití (OK1,2,3) jsou navrženy při silnici II/608 jako reakce na plánovanou transformaci letiště Vodochody na veřejné mezinárodní letiště a na nový sjezd (exit) z dálnice D8, který vytvoří poptávku pro tento druh vybavenosti. Město Odolena Voda předpokládá využít části těchto ploch pro vzdělávací centra a možné vymístění firem z center sídel.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 155 145 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Záměr představuje velký plošný zábor ZPF, s tím i související možné ovlivnění hydrologických poměrů v území. Určitý negativní vliv lze nalézt též na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší daného území.

Nepředpokládá se však významný negativní vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze tak za předpokladu realizace navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje Odolene Vody plochu OK1 akceptovat v rámci konceptu ÚP.

OK2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá

Navržená plocha se nachází mezi dálnicí D8 a silnicí II. třídy číslo 608. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II., IV. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 164 795 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Záměr představuje velký plošný zábor ZPF, s tím i související možné ovlivnění hydrologických poměrů v území. Určitý negativní vliv lze nalézt též na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší daného území.

Nepředpokládá se však významný negativní vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze tak za předpokladu realizace navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje Odolene Vody plochu OK2 akceptovat v rámci konceptu ÚP.

OK3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá

Navržená plocha se nachází mezi dálnicí D8 a silnicí II. třídy číslo 608. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II., IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 26 718 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Záměr představuje velký plošný zábor ZPF, s tím i související možné ovlivnění hydrologických poměrů v území. Určitý negativní vliv lze nalézt též na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší daného území.

Nepředpokládá se však významný negativní vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze tak za předpokladu realizace navrhovaných opatření a respektování

příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje Odolene Vody plochu OK3 akceptovat v rámci konceptu ÚP.

OS1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Navržená plocha navazuje na plochu SM4. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 30 321 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

OS2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Jedná se o plochu pro rozšíření stávajícího tenisového areálu. Navržená plocha navazuje na plochu OM1. Nevyvolá zábor ZPF.

Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

OS3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Navržená plocha navazuje na stávající tenisové kurty. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 2 239 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Veřejná prostranství

Koncept ÚP vymezuje plochy nových veřejných prostranství (PV1,2,3,5) pro realizaci místních komunikací jako významných propojovacích prostorů v zastavěném území a plochu přestavby (PV4) na území Dolního náměstí pro jeho rekonstrukci a regeneraci (k.ú. Odolena Voda).

PV1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Není nutný zábor ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

PV2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 206 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

PV3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Není nutný zábor ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

PV4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Není nutný zábor ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

PV5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Není nutný zábor ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Smíšené obytné území městské

SM1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

Navržená plocha pro smíšené obytné území se nachází podél navrhované komunikace DS8, západně od centra Odolene Vody. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 67 422 m². Navržená plocha je meliorována.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SM2 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

Navržená plocha navazuje na komunikaci II. třídy č. 522. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 28 438 m².

Tato lokalita bude zasažena hlukem ze stávající komunikace II/522. U objektů využívaných pro bydlení přiléhajících ke komunikaci je riziko překračování hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Skutečnou hlukovou zátěž z komunikace je však žádoucí ověřit na místě budoucího chráněného venkovního prostoru v rámci územního řízení měření.

Na okraji plochy je veden interakční prvek IP 5. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SM3 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

Navržená plocha navazuje na komunikaci II. třídy č. 522. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 14 763 m².

Tato lokalita bude zasažena hlukem ze stávající komunikace II/522. U objektů využívaných pro bydlení přiléhajících ke komunikaci je riziko překračování hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Skutečnou hlukovou zátěž z komunikace je však žádoucí ověřit na místě budoucího chráněného venkovního prostoru v rámci územního řízení měření.

Na okraji plochy je veden interakční prvek IP 5. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila. Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SM5 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

Navržená plocha navazuje na ulici Šípkovou. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 5 665 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SM6 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

Navržená plocha se nachází v Čenkově a navazuje na plochu pro komunikace DS6. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 65 2948 m². Navržená plocha je meliorována.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SM7 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

Navržená plocha se nachází u komunikace III/0087, v blízkosti D8. Plocha navazuje na stávající obytnou výstavbu v Dolínku. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 10 545 m².

Tato lokalita bude zasažena hlukem z dálnice D8 a vyvolanou dopravou z navrhované MÚK. U objektů využívaných pro bydlení přiléhajících ke komunikaci je riziko překračování hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Skutečnou hlukovou zátěž z komunikace je však žádoucí ověřit na místě budoucího chráněného venkovního prostoru v rámci územního řízení měření.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SK1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční

Navržená plocha navazuje na ulici Vodolskou. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 19 747 m².

Okrajem navržené plochy je veden lokální biokoridor LK 7. Je požadováno, aby pod dobu výsadeb nebyla narušena funkce tohoto prvku ÚSES.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Plochy dopravní infrastruktury

V souladu s konceptem ÚP VÚC Pražský region návrh řešení respektuje aglomerační okruh silnice II/101 v úseku Úžice-Byškovice (DS5) a vymezení nové mimoúrovňové křižovatky (MÚK) na dálnici D8 v místě napojení na silnici III/0087 včetně dvou okružních křižovatek na výjezdu (DS4).

Z důvodu dopravní obsluhy navrhovaných zastavitelných ploch se komunikační síť doplňuje o nově vymezené úseky místních obslužných komunikací v rozvojových lokalitách k.ú. Odolena Voda (DS2,3,8,9,10), Dolínek (DS6) a Čenkov (DS7). Tyto úseky mají za cíl vytvořit okruh, který odlehčí centrálním částem sídla při vzrůstající dopravě generované v rozvojových lokalitách.

V návaznosti na vzrůstající dopravu v rozvojových lokalitách dojde k navýšení emisí hluku a zhoršení kvality ovzduší v blízkosti navrhovaných komunikací.

Pro nově vymezené úseky místních obslužných komunikací je možné konstatovat, že vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF a nepředpokládá se významný

vliv daných lokalit na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokality akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Ve variantním řešení konceptu územního plánu se navrhuje prodloužení úseku místní komunikace DS8 po stopě navrhované cyklostezky přes Velký háj (v ploše územní rezervy R9). Důvodem této varianty je dotvoření polookruhu místních komunikací mezi silnicí II/522 na Velikou Ves a silnicí III/24210 na Panenské Břežany a zajištěním alternativního spojení mezi Dolním a Horním náměstím.

DS1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha pro umístění garáží, navazuje na plochu BI6 v ulici Smetanové.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 130 m².

DS2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha nevyvolá zábor ZPF.

DS3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 462 m².

DS6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III.a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 6 919 m². Navržená plocha je meliorována.

DS7 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha nevyvolá zábor ZPF.

DS8 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 7 256 m². Navržená plocha je meliorována. Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

V případě varianty prodloužení komunikace DS8 v ploše územní rezervy R9 (navrhovaná cyklostezka přes Velký háj) dojde ke zvýšení ploch záborů pozemků plnicích funkci lesa a tato silniční komunikace bude znamenat zvýšení bariérového efektu v lesním celku Velký Háj. Realizací silniční komunikace rovněž dojde ke zvýšení emisí hluku a znečištění ovzduší v přilehlém lesním parku.

DS9 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 7 359 m².

DS10 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 3 886 m².

DS11 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 5 376 m². Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba

bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Technická infrastruktura

TI1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Navržená plocha pro ČOV se nachází v Čenkově. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. třídě ochrany a vyvolá zábor 2 412 m². Navržená plocha je meliorována.

ČOV je považována za střední zdroj znečištění dle vyhlášky č. 356/2002 Sb. Vyhláška č. 362/2006 Sb. uvádí seznam stacionárních zdrojů u kterých je povinnost měření koncentrace pachových látek a která zahrnuje rovněž provoz ČOV. Imisní situace pachových látek při standardním stavu provozu ČOV bude v rámci zkušebního provozu ověřena autorizovaným měřením olfaktometrickou metodou ve vybraných referenčních bodech u nejbližší obytné zástavby, a to v souladu s vyhláškou č. 362/2006 Sb. a ČSN EN 13 725, a při zohlednění aktuálních meteorologických poměrů.

Plánovaná výstavba ČOV bude ovlivňovat Korycanský potok, a to ve vztahu k úrovni čištění odpadních vod a k vodnosti toku. Vzhledem k situování toku nebude vypouštění odpadních vod ovlivňovat zdraví obyvatel Čenkova, vliv se může projevit ve směru proudění vodoteče. V zásadě je tento vliv akceptovatelný pokud jsou dodrženy podmínky příslušné legislativy a vodoprávního rozhodnutí a ČOV je řádně provozována v souladu se schváleným provozním řádem.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se však významný negativní vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze tak za předpokladu realizace navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje Odolene Vody plochu TI1 akceptovat v rámci konceptu ÚP.

TI2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Navržená plocha navazuje na komunikaci III/24213. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 47 453 m². Navržená plocha je meliorována. Jde o plochu určenou pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Vlastní zařízení fotovoltaické elektrárny jsou velice málo hlučná a není potřebná protihluková ochrana. Pro výstavbu FVE je třeba dlouhodobý dočasný zábor ZPF. Navrhovaná stavba bude jistě znamenat pohledové narušení existujících pohledově určujících strukturních prvků krajiny, ale v žádném případě nenarušuje reliéf krajiny, neboť se jedná o nízkou stavbu, která nepřesáhne výšku 3,5 m.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

TO1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Koncept ÚP vymezuje plochu pro vybudování kompostárny severně od stávající ČOV Odolena Voda. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 9 939 m².

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LK 3. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 15 m.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

TO2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Koncept ÚP vymezuje plochu pro přemístění sběrného dvora. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 3 578 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Výroba a skladování

VS1 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

Koncept ÚP vymezuje pouze jednu rozvojovou plochu pro výrobu VS1 – lehký průmysl naproti stávajícímu areálu IGEPA u dálnice D8. Cílem nové koncepce není nabídka nových průmyslových zón a ploch výroby.

Navržená plocha navazuje na ulici Ke stadionu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 5 249 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Určitý negativní vliv lze nalézt též na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší daného území.

Nepředpokládá se však významný negativní vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze tak za předpokladu realizace navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje Odolene Vody plochu VS1 akceptovat v rámci konceptu ÚP.

Plochy přestavby

BH2 BYDLENÍ v bytových domech

Asanace území bývalého areálu zemědělského družstva (kravína) a transformace na kompaktní areál bytových domů. Navržená plocha nevyvolá zábor zemědělské půdy.

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LK11. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 15 m. Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

BI10 BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské

Přestavba stávajících skladů techniky. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 14 481 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

DS7 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Přestavba části stávajícího areálu zemědělského družstva. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 4 061 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

RN1 REKREACE na plochách přírodního charakteru

Přestavba skladů zemědělských strojů. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 3 702 m².

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SC1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst

Přestavba v místě stávající trafostanice. Nevyvolá zábor ZPF.

Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SC2 SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst

Nevyvolá zábor ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

SM4 SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské

Přestavba v místě areálu firmy Doprama. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 33 328 m².

Blízké lesní pozemky mají ochranné pásmo 50 m. V případě, že se zástavba bude realizovat v ochranném pásmu lesa, je nutné toto projednat s příslušným úřadem státní správy lesů.

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

PV4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nevyvolá zábor ZPF jde o stávající náměstí. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

Plochy změn v krajině

Vynětí jakékoli plochy ze ZPF bude povolovat příslušný orgán ochrany ZPF. Z hlediska vlivu na ŽP lze všechny lokality změn v krajině akceptovat v rámci konceptu ÚP Odolene Vody.

ZV1 ZELENĚ na veřejných prostranstvích

Nevyvolá zábor ZPF. Navržená plocha zeleně veřejných prostranství ve Velkém háji, stávající lesní porost. Navrhuje se zvýšit atraktivitu území pro účely rekreace obyvatel města, propojit území pěšími trasami, doplnit o městský mobiliář, v souladu s ochranou lesních pozemků, s lesním hospodářským plánem a s ochranou místa historického pohřebiště.

Přes navrženou plochu je veden lokální biokoridor LK 8. Je požadováno, aby po dobu výsadeb nebyla narušena funkce tohoto prvku ÚSES.

ZV2 ZELENĚ na veřejných prostranstvích

Navržená plocha pro zeleně mezi stávající zástavbou a OS1. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 22 378 m².

ZV3 ZELEŇ na veřejných prostranstvích

Navržená plocha pro zeleň v souběhu s DS7 v Čenkově. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 2 856 m².

ZO1 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržená plocha propojuje Velký háj a lokalitu Jordánu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a II. třídě ochrany a vyvolá zábor 37 667 m².

Okrajem navržené plochy je veden interakční prvek IP. Je požadováno, aby po dobu výsadeb nebyla narušena funkce tohoto prvku ÚSES.

ZO2 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržená plocha zeleně mezi návrhovou plochou pro obytnou výstavbu BI2 a plochami pro zahrádkářské kolonie. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 13 167 m².

ZO3 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržená plocha zeleně mezi návrhovou plochou pro obytnou výstavbu BI4 a plochami pro zahrádkářské kolonie. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 5 522 m².

ZO4 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržená plocha zeleně podél komunikace III/24211. Navržený pás zeleně podél plochy pro obytnou výstavbu pod stávající ČOV. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 4 373 m².

ZO5 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél plochy pro obytnou výstavbu pod stávající ČOV. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 7 496 m².

ZO6 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržená plocha zeleně podél ulice Do struh. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 4 414 m².

ZO7 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél PV1 na severu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 2 112 m². zachovat interakční prvek

ZO8 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél PV1 na severu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 3 942 m².

ZO9 ZELEŇ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél plochy pro obytnou výstavbu pod stávající ČOV. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 11 744 m².

ZO10 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél plochy pro smíšenou bytovou výstavbu SM3 na severu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 8 672 m².

ZO11 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržená plocha zeleně podél obytné výstavby, která navazuje na lokální biokoridor LK6. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 10 689 m².

Přes navrženou plochu je veden lokální biokoridor LK 6. Je požadováno, aby po dobu výsadeb nebyla narušena funkce tohoto prvku ÚSES.

ZO12 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržená zeleň v lokalitě Na zlatkově. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II., III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 223 572 m².

Na navržené ploše se nachází lokální biocentrum LC 7. Je požadováno, aby po dobu výsadeb nebyla narušena funkce tohoto prvku ÚSES.

ZO13 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržená plocha u kamenolomu Čenkov. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a II. třídě ochrany a vyvolá zábor 47 386 m².

ZO14 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržená zeleň v lokalitě Nad rybníkem. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a II. třídě ochrany a vyvolá zábor 118 156 m².

Přes navrženou plochu je veden lokální biokoridor LK 7. Je požadováno, aby po dobu výsadeb nebyla narušena funkce tohoto prvku ÚSES.

ZO15 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 13 919 m².

ZO16 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 631 m².

ZO17 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 8 333 m².

ZO18 ZELENĚ ochranná a izolační

Nevyvolá zábor ZPF. Navržená plocha zeleně u OM2.

ZO19 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržená plocha zeleně mezi SM5 a stávající obytnou zástavbou. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 9 849 m².

ZO20 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně mezi D8, II/0087 a plochami bydlení. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 21 796 m².

ZO21 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně podél D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 9 441 m².

ZO22 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně mezi D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 16 244 m².

ZO23 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně mezi D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 23 425 m².

ZO24 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržený pás zeleně mezi D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 5 370 m².

ZO25 ZELENĚ ochranná a izolační

Navržená zeleň podél III/0087 a D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 740 m².

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na hluk

Vzhledem k neznalosti prostorového řešení konkrétních objektů na lokalitách nelze v této fázi exaktní posouzení provést.

Přesnější posouzení je možné provést na základě dopravně inženýrské studie, která provede dopravní průzkum lokalit, výpočet objemu dopravy generovaný konkrétními záměry, jeho rozložení na komunikační síť a kapacitními výpočty.

Zařízení vybudovaná na plochách OK1, OK2 a OK3 budou generovat určitý objem osobní a nákladní automobilové dopravy. Její intenzita závisí na velikosti těchto zařízení a jejich způsobu využití.

Jako zásadní faktory pro stav veřejného zdraví působí akustická situace. Z výše uvedené charakteristiky těchto složek životního prostředí vyplývá existence zvýšeného zdravotního rizika zejména u obyvatel žijících v blízkosti D8 a silnice II/522, III/0087 a III/24211 a blízkosti nově vymezených veřejně prospěšných staveb:

- **WD1** – aglomerační okruh II/101 (k.ú. Odolena Voda);
- **WD2** – exit D8 – Odolena Voda – mimoúrovňová křižovatka na D8 a silnici III/0087 (k.ú. Odolena Voda);
- **WD3** – koridor navrhované místní obslužné komunikace v plochách změn SM1, SM2, BI1, BI2 a BI3 (k.ú. Odolena Voda);
- **WD5** – koridor navrhované místní obslužné komunikace v plochách změn SM6, BI14, BI15 (k.ú. Dolínek);
- **WD6** – koridor navrhované místní obslužné komunikace v plochách změn BI17 a BH2 (k.ú. Čenkov);

- **WD7** – koridor navrhované místní obslužné komunikace v plochách změn ZO15,17 a OM2 (k.ú. Odolena Voda)

Největším možným zdrojem hluku se stane nákladní a individuální automobilová doprava spojená se vznikem nových ploch občanského vybavení pro plošně rozsáhlá komerční využití. Výstavbou nových komunikací a jejich propojením se však očekává zlepšení technického stavu vozovek, která zajistí lepší plynulost a bezpečnost provozu. Dodržení limitních hodnot akustického tlaku podle platné legislativy je podmínkou realizace všech záměrů vycházející z uplatňování konceptu územního plánu Odolene Vody, včetně zahrnutí kumulace vlivů s adekvátními dotčenými záměry v posuzovaném území a jeho okolí.

Cyklostezky

Územní plán navrhuje mezi veřejně prospěšnými stavbami i WD4 – koridor cyklostezky ve Velkém háji (k.ú. Odolena Voda).

Realizace cyklistických stezek má příznivý vliv na dopravní obslužnost, zároveň může představovat i dílčí příznivý vliv na produkci emisí (omezení jízd automobilem) a veřejné zdraví.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Kladný vliv bude mít posílení funkce zeleně v zájmovém území a realizace územního systému ekologické stability. Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění linií zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň pro zvýšení ekologické stability přiléhajících území. V rámci územního plánu je navrženo revitalizovat Velký a Malý háj na lesní parky. V případě varianty prodloužení komunikace DS8 v ploše územní rezervy R9 (navrhovaná cyklostezka přes Velký háj) dojde ke zvýšení ploch záborů pozemků plnicích funkci lesa a tato silniční komunikace bude znamenat zvýšení bariérového efektu v lesním celku Velký Háj. Mezi Malým hájem a povrchovým kamenolomem Čenkov vybudovat v návaznosti na rekultivaci povrchového lomu přírodní park a posílit tak rekreační potenciál lokality a zároveň tím vyvážit již budované developerské projekty. V rámci územního plánu byly navrženy plochy zeleně, dělené na tyto subtypy:

- Zeleň na veřejných prostranstvích
- Zeleň ochranná a izolační

Tab.č.8 Tabulka ploch zeleně a jejich ploch.

kód plochy	funkce	výměra (m ²)
ZV1	ZV ZELEŇ na veřejných prostranstvích	48 245
ZV2	ZV ZELEŇ na veřejných prostranstvích	22 378
ZV3	ZV ZELEŇ na veřejných prostranstvích	2 856
ZO1	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	37 667
ZO2	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	13 167
ZO3	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	5 522
ZO4	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	4 373
ZO5	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	7 496
ZO6	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	4 414
ZO7	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	2 112
ZO8	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	3 942
ZO9	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	11 744
ZO10	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	8 672
ZO11	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	10 689
ZO12	ZO ZELEŇ ochranná a izolační	22 3572

kód plochy	funkce	výměra (m ²)
ZO13	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	47 386
ZO14	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	118 156
ZO15	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	13 919
ZO16	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	631
ZO17	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	8 333
ZO18	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	2 832
ZO19	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	9 849
ZO20	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	21 796
ZO21	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	9 441
ZO22	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	16 281
ZO23	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	23 425
ZO24	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	5 370
ZO25	ZO ZELENĚ ochranná a izolační	740
Celková plocha		685 008

Celkově bude zvýšena plocha zeleně v zájmovém území o 685 008 m², což bude mít jednoznačně kladný vliv na retenci v krajině a zvýšení ekologické stability v krajině.

Mezi pozitivní vlivy navržených ploch zeleně je nutné uvést funkce:

- **Ekologická**
Prvky rozptýlené zeleně jsou refugii významného množství druhů rostlin a živočichů. Okraje těchto krajinných struktur mají vysokou biodiverzitu - ekotonový efekt. Rozptýlená zeď zlepšuje a stabilizuje původní ekosystémy, které jsou často přetvářeny zemědělskou činností a často mají narušenou autoregulační schopnost.
- **Půdoochranná - rozptýlená zeď může být doprovodným, či samostatným prvkem protierozní ochrany.**
- **Vodohospodářská**
- **Klimatická**
- **Zachycování prachu**
Stromy a keře jsou v závislosti na druhu - listové ploše a prostorové výsadbě zachycovat prašné částice až z 70% - keře až 50%. Výsadby je třeba umístit před objektem, který mají chránit. Osvědčily se kombinace stromů a keřů min 12 m široké. Značnou schopnost zachycovat prach mají např. hlošina, škumpa, řešetlák, brslen, šejfk.
- **Snížení úrovně znečištění ovzduší a snížení hlučnosti**

Vlivy na půdu

- **Zemědělský půdní fond**

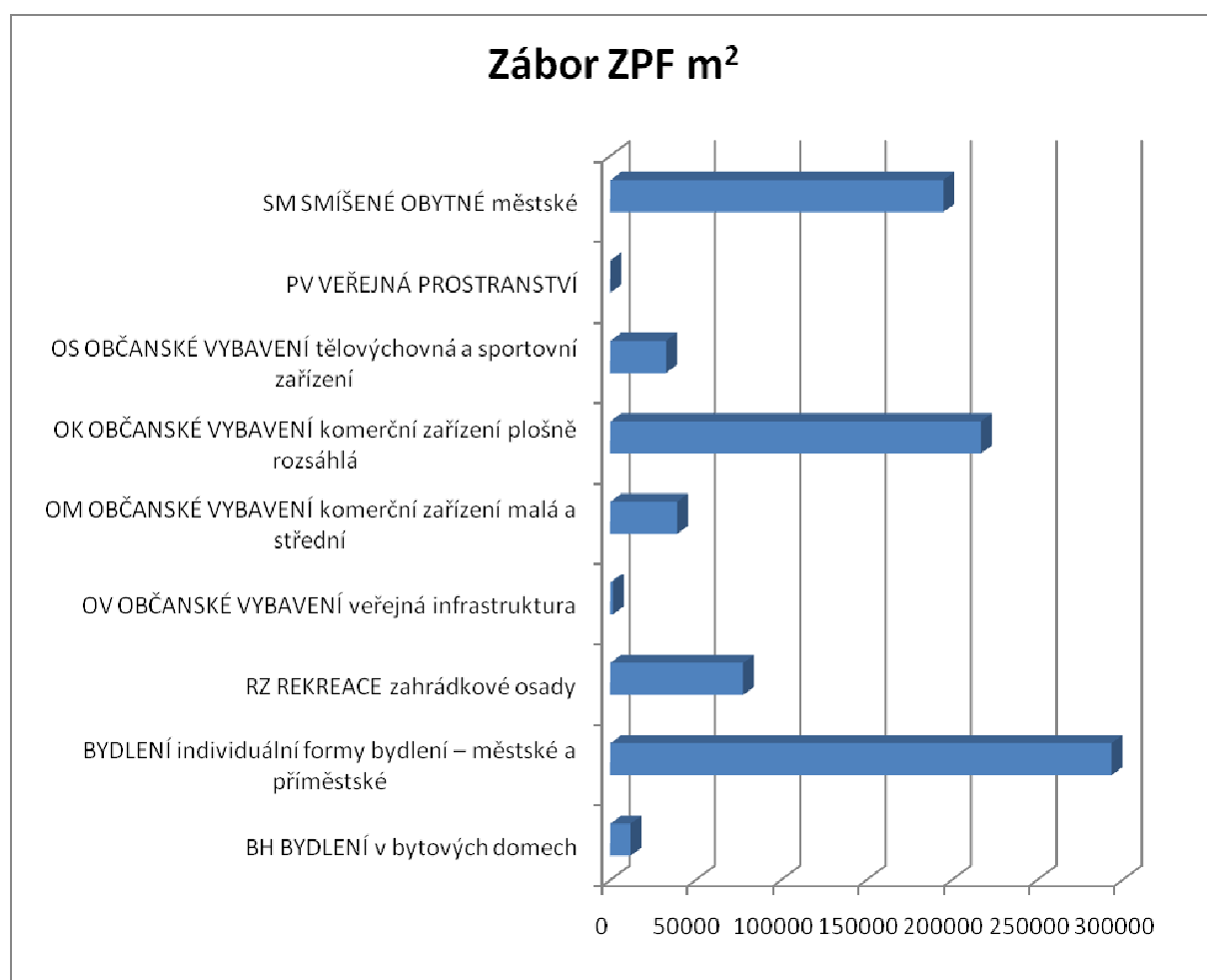
Rozlohou bude ZPF jednou z nejvíce ovlivněných složek životního prostředí. Pro toto zájmové území, které je převážně zemědělského charakteru, zábor ZPF představuje velmi výraznou změnu ve struktuře zemědělského půdního fondu.

Plochami navrženými v rámci ÚP Odolene Vody dojde k trvalému záboru ZPF o celkové ploše 1 831 083 m².

Tab.č.9 Zábor ZPF dle funkce.

funkce	zábor m ²
BH BYDLENÍ v bytových domech	11 811
BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	293 509
RZ REKREACE zahrádkové osady	77 865
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	1 364
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	39 032

funkce	zábor m ²
OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá	217 159
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	32 560
PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	206
SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	195 147
SK SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční	19 747
DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	126 441
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě	49 866
TO T. I. plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	13 516
VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl	5 249
ZV ZELENĚ na veřejných prostranstvích	15 747
ZO ZELENĚ ochranná a izolační	715 535



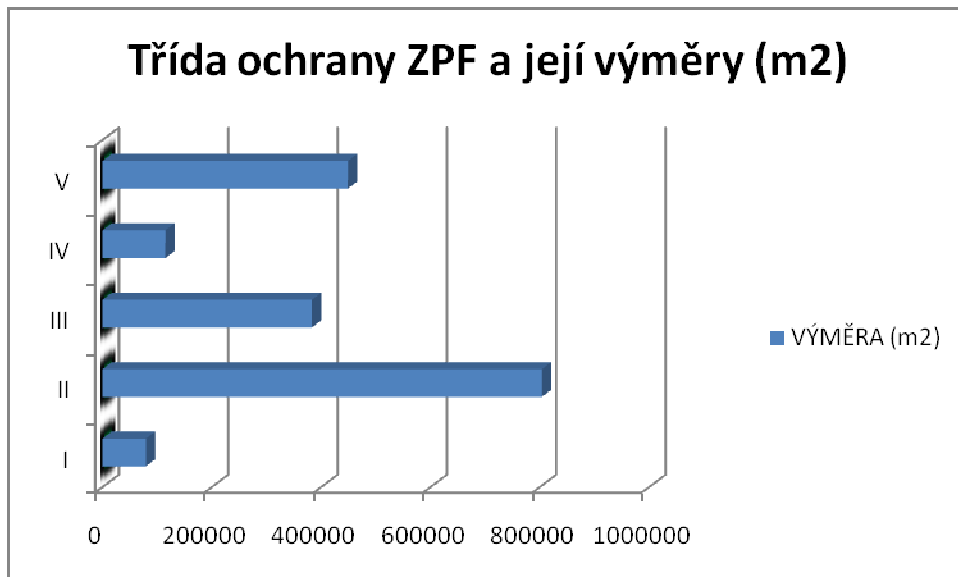
Graf. č.1 Zábor ZPF dle navržené funkce využití území.

Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice, její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF. Předpokládá se, že po sejmutí ornice bude půda využita pro zemědělské účely po navezení na některý z místních zemědělských pozemků.

Tab.č. 10 Zábor ZPF dle tříd ochrany.

Třída ochrany ZPF	Výměra (m ²)	Procentuální podíl z celkového záboru
I	79 529	4,3%
II	804 013	43,9%

Třída ochran ZPF	Výměra (m ²)	Procentuální podíl z celkového záboru
III	383 279	20,9%
IV	115 204	6,5%
V	449 058	24,4%



Graf. č.2 Zábor ZPF dle tříd ochrany.

- **Lesní půdní fond**

Koncept ÚP navrhuje zařazení části Velkého háje (rozvojová plocha PV3) mezi zeleň na veřejných prostranstvích, čímž nedojde k vynětí plochy z PUPFL, pouze k přeřazení do kategorie ploch, které umožní zpřístupnit část lesa pro účely rekreace a sportu s možným vybavením městského mobiliáře.

Koncept ÚP, ve své návrhové části, předpokládá zábor PUPFL u navrhované cyklostezky, která spojí dolní část města s horním sídlištěm v místě terénní sedliny, která je v současné době zbavena porostu na základě hospodaření správce lesa.

zábor PUPFL

velikost záboru

1.cyklostezka Velký háj o délce 500m (koridor 5m) ...

2500 m²

V případě varianty prodloužení komunikace DS8 v ploše územní rezervy R9 (navrhovaná cyklostezka přes Velký háj) dojde ke zvýšení ploch záborů pozemků plnicích funkcí.

Koncept ÚP navrhuje, nejen jako kompenzační opatření záboru PUPFL (a ZPF), rozsáhlé plochy pro sídelní zeleň, kterou v drtivé většině bude tvořit vzrostlá zeleň resp. zalesnění. Jedná se především o plochy vymezené jako zeleň izolační a ochranná v rozsahu cca 61 ha, která se navrhuje pro zmírnění dopadů hygienický závad v území (letišť, dálnice, kamenolom) a jako přirozený přechod s rekreační funkcí mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Vlivy na horninové prostředí

Změnou ÚP nebude významně ovlivněno horninové prostředí.

Vlivy na ekosystémy

Charakter krajiny je zcela ovlivněn lidskou činností, převládá zde intenzivně zemědělsky využívaná kulturní krajina s nízkým stupněm ekologické stability.

Realizace ÚP Odolene Vody bude mít určitý negativní vliv na stávající biotop (flóru a faunu) na dotčených lokalitách, přinejmenším zničením stávajícího porostu nebo půdního pokryvu a následnou výstavbou a terénními úpravami.

Uvažované lokality v rámci konceptu ÚP respektují vymezení prvků lokálního ÚSES.

I přes snahu respektovat generel ÚSES, bylo přistoupeno k úpravám návrhu co do velikosti, umístění a zhuštění systému (doplnění na základě principu reprezentativnosti o nové BC a BK vodních a mokřadních ekosystémů).

Vliv na krajinný ráz

Krajinný ráz je v řešené oblasti zastoupen především specifickým starého venkovského osídlení v Dolínku, Čenkově a centru Odolene Vody a typickým charakterem urbanistické struktury podléhající původnímu reliéfu krajiny, dochovaným přírodním prvkům.

Původní charakter celé oblasti byl narušen výstavbou dálnice D8, které podléhají další záměry v obci i rozvoj okolních sídel.

Kulturní hodnoty krajinného rázu budou negativně ovlivněny především rozsáhlejšími lokalitami pro individuální bydlení, především těch, které nejsou typické pro danou sídelní strukturu. V rámci všech lokalit konceptu ÚP budou stanoveny plošné a prostorové regulace. Pro vybrané lokality individuálního bydlení bude vypracována urbanistická studie, lokality BI1, BI2, BI3, BI4, BI11, BI12, BI13, BI14, BI15, BI16, BI17, OK1, OK2, OS1, SM1, SM2, SM3, SK1.

Vlivy na vody

Odolena Voda včetně místní části Dolínek má vybudovanou kanalizační síť, na kterou je napojeno cca 90% obyvatel. Kanalizační síť ve městě je z 80 % jednotná a z 20 % oddílná splašková. Kapacita stávající ČOV je 1 123 m³/den (6 000 EO). Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Odolenského potoka. Připravuje se rozšíření kanalizační sítě a stávající ČOV, která pro rozvojové záměry kapacitně nestačí, po realizaci výstavby v lokalitě Za Humny bude již vytížena téměř na plnou kapacitu. Podle vyjádření Středočeských vodáren, a.s. bude další výstavba možná až po dostavbě ČOV. Místní část Čenkov není na kanalizační síť napojena. Likvidace odpadních vod z areálu společnosti Aero je zajištěna vlastní ČOV.

Dostavba stávající kanalizační sítě (včetně uvažované tlakové kanalizace v místní části Čenkov) a zkapacitnění ČOV na 10 000 EO z původních 6 000 EO a to doplněním o druhou aktivační linku stejné velikosti jako stávající a kalové hospodářství včetně odvodnění kalu. Součástí je rekonstrukce stávajícího mechanického předčištění.

Pro záměr intenzifikace ČOV Odolena Voda již bylo zpracováno oznámení dle zákona č.100/2001 Sb. a následně vydán závěr zjišťovacího řízení dne 22.8.2008 Krajským úřadem Středočeského kraje č.j. 111836/2008/KUSK/OŽP/Ja. Záměr intenzifikace ČOV Odolena Voda nebude posuzován dle zákona č.100/2001 Sb., podmínkou je, aby v dalších fázích povolenacích řízení tohoto záměru byla zohledněna opatření doporučená v části D.4 oznámení a dále podmínky a doporučení uvedená v obdržení vyjádření dotčených správních úřadů a územních samosprávných celků.

Pro odkanalizování místní části Čenkov a navazujících rozvojových ploch bylo uvažováno vybudování tlakové kanalizace a její napojení na rekonstruovanou stávající ČOV. Po realizaci výstavby na rozvojových plochách bude produkce odpadních vod z této oblasti odpovídat cca 2500 EO. Průtok takového množství odpadních vod stávající stokovou sítí přes Dolínek a centrum města by si vyžádal zásadní rekonstrukci stokové sítě.

Územní plán navrhuje pro oblast Čenkova a přilehlých rozvojových ploch vybudování samostatné gravitační sítě a nové ČOV (TI 1) na východním okraji Čenkova, s odtokem

vyčištěných vod do Korycanského potoka. Pouze odpadní vody ze staré zástavby v Čenkově bude nutno do nové sítě dopravovat tlakově.

Kanalizace na rozvojových plochách bude řešena jako splašková. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí musí být vsakovány zásadně na vlastním pozemku. Dešťové vody z komunikací a dalších veřejných prostor budou vsakovány na vhodných plochách co nejbližší místa spadu.

Odvodnění nově zastavěných a zpevněných ploch musí být proto řešeno již v přípravných projektových fázích, přičemž by mělo být v maximální možné míře využito zasakování dešťových vod přímo na pozemcích. Výstavbou velkoplošných komerčních zařízení, obytných zón, sportovišť, a navazujících komunikací dojde k ovlivnění hydrologického režimu území.

Při budování dešťové kanalizace v jednotlivých velkoplošných komerčních zařízeních je třeba zachovat předpokládané odtokové poměry řešením zpožděných odtoků z těchto ploch. Při odvádění dešťových vod musí být v maximální možné míře preferováno jejich zasakování přímo na pozemcích.

Uplatněním všech navrhovaných funkčních využití ÚP nedojde na území Odolene Vody ke kumulaci negativního ovlivnění hydrologického režimu území za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce v rámci nové výstavby.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizace konceptu ÚP Odolena Voda bude znamenat vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna novými zdroji znečištění v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění:

- zvýšená intenzita dopravy a prašnost po dobu výstavby RD, komerčních areálů atd. (skrývka ornice výkopové práce, odvoz zeminy k trvalému uložení, skládky stavebního materiálu apod.)
- zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy k nově zastavěným lokalitám
- zvýšená nákladní a osobní doprava způsobená provozem komerčních areálů
- nové stacionární zdroje znečištění
- nové malé stacionární zdroje znečištění – lokální topeniště v nově zastavěném území (je plánováno napojení všech uvažovaných lokalit konceptu ÚP na stávající plynovou síť obce – tj. relativně „ekologický“ způsob vytápění)
- realizace nové dopravní infrastruktury v zájmovém území

V případě varianty prodloužení komunikace DS8 v ploše územní rezervy R9 (navrhovaná cyklostezka přes Velký háj) dojde ke zvýšení znečištění ovzduší v přilehlém lesním parku.

Územní plán předpokládá plynofikaci všech rozvojových ploch bydlení, občanské vybavenosti a smíšených ploch. Základní plynovodní síť na území města je dostatečně dimenzována pro vypočtené navýšení potřeby včetně plynofikace dosud nepřipojených místních částí. Veškeré nové rozvody budou provedeny jako STL, s redukcí na NTL u každého objektu.

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a šíření nečistot. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací. Celkově lze shrnout, že kumulací všech faktorů může dojít ve sledovaném území k mírnému zhoršení kvality ovzduší, což je vzhledem k současné situaci oblasti spadající do OZKO z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM10 nepříznivé. Lze však také konstatovat, že na kvalitu ovzduší v dané oblasti má mnohonásobně vyšší vliv stávající dálnice D8 a tato skutečnost bude platit i v budoucnosti.

Dodržení stanovených limitních hodnot koncentrací sledovaných látek způsobujících imisní zatížení území podle platné legislativy je podmínkou realizace všech navrhovaných záměrů v rámci uplatňování konceptu územního plánu se zahrnutím kumulace vlivů s ostatními záměry v šetřeném území a jeho okolí.

Vlivy na kulturní hodnoty území, hmotné statky

V rámci ploch určených pro koncept ÚP nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky. Výstavbou v okolí Odolene Vody je možné potenciální ohrožení archeologicky cenného území. Toto území původní kulturní krajiny dolního a středního Povltaví spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno a měly by být dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči.

Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků

Posuzovaná koncepce bude mít vliv na odpadové hospodářství obce díky nárůstu počtu obyvatel obce na odhadovaných 10 000 obyvatel. Koncept ÚP vymezuje plochu pro vybudování kompostárny severně od stávající ČOV Odolena Voda (TO1) a plochu pro přemístění sběrného dvora (TO2).

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Podle § 44 zákona o odpadech zpracovávají původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu Plán odpadového hospodářství původce odpadů. Nutné změny v odpadovém hospodářství v následujících letech budou vyvolány povinností splnit cíle a opatření obsažená v závazné části POH Středočeského kraje.

S nebezpečnými látkami a přípravky může být nakládáno na plochách určených k průmyslovému využití, skladování, obchodu a službám.

Vliv na ekologickou stabilitu krajiny

Jak je patrné ze zařazeného přehledu využití druhů pozemků v souladu s konceptem ÚP viz tab.č.11, dojde vlivem realizace ÚP k nárůstu ekologické stability území z 0,16 na 0,29. Na této změně se významně podílí nárůst ploch izolační a ochranné zeleně.

Optimální by bylo dosažení úrovně relativně vyváženého území, tzn. KES nad hodnotu 1. Ekologickou stabilitu území je možné v nejbližší době dále zvýšit založením dosud nefunkčních prvků systému ekologické stability.

Tab.č.11 Druhy pozemků dle využití před a po realizaci konceptu ÚP.

Druhy pozemků	Výměra (ha) stávající stav	Výměra (ha) po realizaci konceptu ÚP
Orná půda	761	578
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrady	33	66
Ovocné sady	3	3
Trvalé travní porosty	19	19
Zemědělská půda	817	817
Lesní půda	89	163
Vodní plochy	8	8
Zastavěné plochy	39	72
Ostatní plochy	170	224
KES	0,16	0,29

Následující tabulka poukazuje na typy funkčních využití, která jsou navrhována v rámci územního plánu Odolene Vody a jejich potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Pro posouzení vlivů byla použita pětibodová stupnice:

- 1 vliv žádný
- 2 vliv slabý
- 3 vliv středně silný
- 4 vliv silný
- 5 vliv limitující

Tab.č.12 Tabulka hodnocení vlivů na složky ŽP dle navržených zastavitelných ploch v konceptu ÚP.

Číslo plochy	Funkční využití	hluk	ovzduší	ZPF	LPF	voda	horninové prostředí	fauna a flora	krajinný ráz	kulturní hodnoty, hmotné statky	Celkové hodnocení
BH1	BYDLENÍ v bytových domech	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13
BH2	BYDLENÍ v bytových domech	1	1	1	1	2	1	2	2	1	12
BI1	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13
BI2	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13
BI3	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13
BI4	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13
BI5	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
BI6	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
BI7	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
BI8	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
BI9	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
BI10	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
BI11	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	3	1	1	13
BI12	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
BI13	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13

Číslo plochy	Funkční využití	hluk	ovzduší	ZPF	LPF	voda	horninové prostředí	fauna a flora	krajinný ráz	kulturní hodnoty, hmotné statky	Celkové hodnocení
BI14	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13
BI15	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	13
BI16	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	13
BI17	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	13
RZ1	REKREACE zahrádkové osady	2	1	2	1	2	1	2	2	1	14
RZ2	REKREACE zahrádkové osady	2	1	2	1	2	1	2	2	1	14
OV1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	2	2	2	1	2	1	1	1	1	13
OM1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	3	3	1	1	2	1	2	1	1	15
OM2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	3	3	2	1	2	1	2	2	1	17
OK1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá	3	3	3	1	2	1	2	2	1	18
OK2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá	3	3	3	1	2	1	2	2	1	18
OK3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá	3	3	3	1	2	1	2	2	1	18
OS1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	2	2	2	1	2	1	2	2	1	15
OS2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	2	2	1	1	2	1	2	2	1	14
OS3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	2	1	2	1	2	1	2	1	1	13
SM1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14

Číslo plochy	Funkční využití	hluk	ovzduší	ZPF	LPF	voda	horninové prostředí	fauna a flora	krajinný ráz	kulturní hodnoty, hmotné statky	Celkové hodnocení
SM2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	2	2	2	1	2	1	2	2	1	15
SM3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	2	2	2	1	2	1	2	2	1	15
SM5	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
SM6	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
SM7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	2	2	2	1	2	1	2	2	1	15
SK1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
DS1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
DS2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	1	1	2	1	2	1	1	15
DS3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
DS6	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
DS7	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	1	1	2	1	2	1	1	15
DS8	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
DS8 varianta R9	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	2	2	1	2	1	1	17
DS9	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
DS10	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16

Číslo plochy	Funkční využití	hluk	ovzduší	ZPF	LPF	voda	horninové prostředí	fauna a flora	krajinný ráz	kulturní hodnoty, hmotné statky	Celkové hodnocení
DS11	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
TI1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
TI2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě	1	1	2	1	1	1	2	3	1	13
TO1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	2	2	2	1	2	1	2	2	1	15
TO2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
VS1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl	3	3	2	1	2	1	2	2	1	17
BH2	BYDLENÍ v bytových domech	1	1	2	1	2	1	2	2	1	13
BI10	BYDLENÍ individuální formy bydlení – městské a příměstské	1	1	2	1	2	1	2	1	1	12
DS7	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
RN1	REKREACE na plochách přírodního charakteru	2	2	1	1	2	1	2	2	1	14
SC1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst	2	2	1	1	2	1	1	1	1	12
SC2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst	2	2	1	1	2	1	1	1	1	12
SM4	SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14

Číslo plochy	Funkční využití	hluk	ovzduší	ZPF	LPF	voda	horninové prostředí	fauna a flora	krajinný ráz	kulturní hodnoty, hmotné statky	Celkové hodnocení
PV1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	2	2	1	1	2	1	1	1	1	12
PV2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	2	2	2	1	2	1	1	1	1	13
PV3	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	2	2	1	2	2	1	1	1	1	14
PV4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	2	2	1	1	2	1	1	1	1	13
PV5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	2	2	1	1	2	1	1	1	1	13
ZV1	ZELEŇ na veřejných prostranstvích	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
ZV2	ZELEŇ na veřejných prostranstvích	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZV3	ZELEŇ na veřejných prostranstvích	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO1	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO2	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO3	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO4	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO5	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO6	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO7	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO8	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10

Číslo plochy	Funkční využití	hluk	ovzduší	ZPF	LPF	voda	horninové prostředí	fauna a flora	krajinný ráz	kulturní hodnoty, hmotné statky	Celkové hodnocení
ZO9	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO10	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO11	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10
ZO12	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO13	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO14	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	3	1	1	12
ZO15	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO16	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO17	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO18	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	1	1	1	1	2	1	1	11
ZO19	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO20	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO21	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO22	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO23	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
ZO24	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11

Číslo plochy	Funkční využití	hluk	ovzduší	ZPF	LPF	voda	horninové prostředí	fauna a flora	krajinný ráz	kulturní hodnoty, hmotné statky	Celkové hodnocení
ZO25	ZELEŇ ochranná a izolační	1	1	2	1	1	1	2	1	1	11
R1	Smíšené obytné území	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
R2	Smíšené obytné území	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
R3	Smíšené obytné území	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
R4	Smíšené výrobní	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
R5	Plochy zemědělské	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
R6	Plochy individuálních forem bydlení – městské a příměstské	2	2	1	1	2	1	2	1	1	13
R7	Plochy individuálních forem bydlení – městské a příměstské	2	2	1	1	2	1	2	1	1	13
R8	Plochy dopravní infrastruktury	3	3	2	1	2	1	2	1	1	16
R9	Plochy dopravní infrastruktury	3	3	2	2	2	1	2	1	1	17
R10	Koridor pro umístění vysokorychlostní tratě	2	2	2	1	2	1	2	2	1	15
R11	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14
R12	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	2	2	2	1	2	1	2	1	1	14

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Ve variantním řešení je trasa DS8 prodloužena v ploše územní rezervy R9 z důvodu dotvoření polookruhu místních komunikací mezi silnicí II/522 na Velikou Ves a silnicí III/24210 na Panenské Břežany a zajištěním alternativního spojení mezi Dolním a Horním náměstím.

V případě varianty prodloužení komunikace DS8 v ploše územní rezervy R9 (navrhovaná cyklostezka přes Velký háj) dojde ke zvýšení ploch záborů pozemků plnicích funkci lesa a tato silniční komunikace bude znamenat zvýšení bariérového efektu v lesním celku Velký háj. Realizací silniční komunikace rovněž dojde ke zvýšení emisí hluku a znečištění ovzduší v přilehlém lesním parku.

Z uvedeného vyplývá, že z hlediska vlivu na složky ŽP je výhodnější varianta DS8 navazující na cyklostezku v ploše územní rezervy R9.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se spíše posouzením proveditelnosti koncepce než posouzením detailního technického řešení (k čemuž nejsou k dispozici ani odpovídající projektové podklady). Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA).

Výpočet KES byl proveden podle Míchala (1985).

KES představuje v pojetí této metodiky poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území.

Metoda výpočtu KES je založena na jednoznačném a konečném zařazení krajinného prvku do skupiny stabilní nebo nestabilní a neumožňuje hodnocení konkrétního stavu těchto prvků.

$$KES = \frac{LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi}{OP + AP + Ch} = \frac{\text{stabil.ekosystémy}}{\text{nestabil.ekosystémy}}$$

Stabilní ekosystémy:

LP - lesní půda

VP - vodní plochy a toky

TTP - trvalé travní porosty

Pa – pastviny (dále lada, liniová zeleň, skaliny)

Mo - mokřady

Sa - sady

Vi – vinice (dále zahrady)

Nestabilní ekosystémy:

OP - orná půda

AP - antropogenizované plochy
Ch - chmelnice

V průběhu zpracování dokumentace se nevyskytly problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačnou formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření zahrnutá v konceptu územním plánem

V konceptu územního plánu Odolene Vody jsou stanoveny základní obecné zásady koncepce rozvoje území města, které nesmí být v rozporu se změnami využití území (b.1.1).

V popisu jednotlivých funkčních využití je specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a je ho možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje obce, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

V konceptu územního plánu je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluku.

Navržená opatření pro minimalizaci dočasných negativních vlivů jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněna.

Ovzduší

- pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací na plochách s funkcí smíšenou obytnou a plochách výroby a skladování) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 86/2002 Sb., v platném znění.
- v době výstavby bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné výstavby
- z důvodu snížení prašnosti je třeba provádět kropení při pracích, u kterých dochází k víření prachu
- minimalizovat znečištění ovzduší exhalacemi ze spalovacích a vznětových motorů vozidel a stavební techniky udržováním jejich dobrého technického stavu a pravidelnými kontrolami.

Půda

- minimalizovat zábory ZPF s vyšším stupněm ochrany
- bude minimalizován zábor pozemků plnících funkci lesa, pro dočasné zábory bude navržena rekultivace
- v souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu budou doloženy všechny náležitosti pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské

půdy ze ZPF (vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném přílohou 5 (Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

- všechny dočasné zábery zemědělského půdního fondu budou rekultivovány

Krajina, ekosystémy

- v průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích
- po ukončení stavby provést důslednou rekultivaci dočasně dotčených ploch
- během výstavby budou respektována ochranná pásma ZCHÚ, památných stromů a významné krajinné prvky a nebude významně ovlivněna funkce ÚSES

Hluková situace

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u navrhované obytné zástavby na plochách SM2, SM3 a SM7
- pro snížení hlukové zátěže z provozoven jsou ve smíšených výrobních plochách navržena následující preventivní opatření: parkování vozidel je nutné řešit uvnitř areálu na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, směrem k obytné zástavbě umísťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atd.); v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zelen; součástí výrobní plochy (zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny) musí být izolační zeď. Tyto podmínky platí současně i pro zajištění kvality ovzduší.

Odpady

- odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky)

Ochrana vod

- odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod
- pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (např. dlažbu)
- ostatní dešťové vody (např. ze střech) je vhodné likvidovat v místě a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad – to znamená přednostně zajistit vsakování srážkových vod na vlastním pozemku
- dešťové vody ze znečištěných ploch je nutno před vypouštěním do recipientu předčistit. To znamená odstranit sedimentaci odnášené znečištění nebo zařadit v případě výskytu ropných látek norné stěny a filtraci
- při budování dešťové kanalizace v jednotlivých velkoplošných komerčních zařízeních je třeba zachovat předpokládané odtokové poměry řešením zpožděných odtoků z těchto ploch. Při odvádění dešťových vod musí být v maximální možné míře preferováno jejich zasakování přímo na pozemcích.

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

- koncept ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
- veškeré záměry ve smíšených obytných plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.

8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Koncept územního plánu byl zpracován variantně. Jedná se o vedení silniční komunikace DS8.

- DS8 varianta R9
Trasa DS8 je prodloužena v ploše územní rezervy R9 z důvodu dotvoření polookruhu místních komunikací mezi silnicí II/522 na Velikou Ves a silnicí III/24210 na Panenské Břežany a zajištěním alternativního spojení mezi Dolním a Horním náměstím.
- DS8
Trasa DS8 končí na komunikaci II/522 a dále pokračuje cyklostezka přes Velký háj R9.

V souladu se Státní politikou životního prostředí a Krajskou koncepcí ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je dále doporučena varianta DS8, která minimalizuje zábory LPF.

V konceptu územního plánu, v jednotlivých funkčních využitích jsou zohledněny cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, které se zaměřují především na zvýšení ekologické stability území, zlepšení dostupnosti a rozvoje environmentální infrastruktury, zvýšení a zajištění podílu čištěných odpadních vod, jsou v konceptu územního plánu Odolene Vody zohledněny v podobě územního respektování ekologicky stabilních prvků ÚSES a dále při řešení napojení nově navrhovaných rozvojových lokalit na technickou i dopravní infrastrukturu, případně stanovením přípustného a nepřípustného využití lokalit.

Při zohlednění souladu s cíli životního prostředí byly vzaty v úvahu především cíle Národního rozvojového plánu, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje, Integrovaného programu snižování emisí Středočeského kraje a Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje.

Výstavba komerčních zařízení OK1, OK2 a OK3 a částečně i rozsáhlé plochy bydlení však nepřispějí ke zvýšení retence vody v území, ani k ochraně volné krajiny, která je specifikována v rámci uplatňování principů udržitelného rozvoje území v Programu rozvoje kraje směřující k harmonickému rozvoji sídel. Avšak významné rozšíření ploch zeleně, ať už s funkcí izolační a ochrannou nebo pro veřejné prostory odpovídá požadavku na zlepšení a zvýšení množství zeleně, který je uveden v Krajské koncepci ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje. Rovněž nový návrh prvků územního systému ekologické stability přispěje k zachování funkce krajiny.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Detailnější monitoring konkrétních projektů musí být až požadavkem samotných projektových procesů EIA na ty aktivity, kde z důvodu zákona č.100/2001 Sb., ve znění zákona č. 163/2004 Sb. je požadavek monitoringu zakotven.

Zpracovatelka vyhodnocení doporučuje využití ukazatele koeficientu ekologické stability (KES), do kterého se promítají pozitivní i negativní změny využití území a krajinná opatření.

10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, závěr

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí „KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU ODOLENE VODY“ je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Obsahem posuzované koncepce je koncept územního plánu Odolene Vody - řešené území tvoří katastrální území: Odolena Voda, Dolínek, Čenkov. Hlavními cíli koncepce rozvoje území města jsou:

- zvýšení atraktivity a úrovně životního prostředí města;
- fungující veřejná infrastruktura (doprava, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství);
- dostatečná nabídka rozvojových prostorových možností pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a ekonomické aktivity;
- zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí zastavěného území města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;
- účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejný rozpočet na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;
- respektovat maximálně možný počet nárůstu obyvatel ve městě na hodnotu 10 000;
- docílit sociální soudržnosti obyvatelstva resp. zamezit prostorové sociální segregaci.

Ve variantním řešení konceptu územního plánu se navrhuje prodloužení úseku místní komunikace DS8 po stopě navrhované cyklostezky přes Velký háj (v ploše územní rezervy R9). V souladu se Státní politikou životního prostředí a Krajskou koncepcí ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je dále doporučena varianta DS8, která minimalizuje zábory LPF, bariérový efekt silniční komunikace a zvýšené emise hluku a znečištění ovzduší.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustické prostředí, apod.).

Konkrétní záměry budou na úrovni projektů před územním řízením posuzovány v procesu EIA, dle zákona č.100/2001 Sb.

Jednotlivé navržené změny využití území v konceptu územního plánu jsou přehledně vyhodnoceny jak podle jednotlivých lokalit, tak podle jednotlivých složek ŽP, následuje

souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a případně doporučení zmírňujících a kompenzačních opatření.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený koncept územního plánu Odolene Vody může mít v některých případech středně silný vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, krajinný ráz, ovzduší a hluk.

Z hlediska vlivů na ŽP lze nejvýznamnější vlivy předpokládat zejména u využití lokalit: OK1, OK2 a OK3 (občanské vybavení, komerční zařízení plošně rozsáhlá), OM2 (občanské vybavení komerční zařízení malá a střední) a VS1 (výroba a skladování lehký průmysl). Avšak významné rozšíření ploch zeleně, ať už s funkcí izolační a ochrannou nebo pro veřejné prostory přispěje k zachování funkce krajiny. Vlivem realizace ÚP dojde k nárůstu koeficientu ekologické stability území z 0,16 na 0,29. Na této změně se významně podílí nárůst ploch izolační a ochranné zeleně. Optimální by bylo dosažení úrovně relativně vyváženého území, tzn. KES nad hodnotu 1.

Závěrem lze konstatovat, že požadavky rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu podle konceptu územního plánu Odolene Vody jsou realizovatelné.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje města lze koncept územního plánu Odolene Vody doporučit ke schválení.

11. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska

Tato kapitola je oproti struktuře vyhodnocení podle přílohy stavebního zákona dodatečně doplněna do vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Odolene Vody na ŽP na základě požadavku OŽPZ KrÚ Středočeského kraje z jejich koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Odolena Voda ze dne 15.9.2009, Č.j. 136305/2009/KUSK/OŽP/Mer.

Ve variantním řešení konceptu územního plánu se navrhuje prodloužení úseku místní komunikace DS8 ve stopě navrhované cyklostezky přes Velký háj (v ploše územní rezervy R9). V souladu se Státní politikou životního prostředí a Krajskou koncepcí ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je dále doporučena varianta DS8, která minimalizuje zábory LPF, bariérový efekt silniční komunikace a zvýšené emise hluku a znečištění ovzduší.

Celkově lze konstatovat, že hodnocený koncept územního plánu Odolene Vody nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou splněna navrhovaná opatření, uvedená v kapitole 7.

Návrh stanoviska

K předloženému vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu Odolene Vody na životní prostředí podle přílohy zákona c. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), příslušný orgán posuzování vlivu na životní prostředí ve smyslu §22 písm.e) zákona č. 100/2001 Sb. vydává:

souhlasné stanovisko s podmínkami

pro fázi vydání, uplatňování územního plánu Odolene Vody a pro zpracování následných dokumentací EIA konkrétních záměrů a územních studií se vydávají následující podmínky:

Ovzduší

- pro každý nově umístěvaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací na plochách s funkcí smíšenou obytnou a plochách výroby a skladování) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 86/2002 Sb., v platném znění.
- v době výstavby bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné výstavby
- z důvodu snížení prašnosti je třeba provádět kropení při pracích, u kterých dochází k víření prachu
- minimalizovat znečištění ovzduší exhalacemi ze spalovacích a vznětových motorů vozidel a stavební techniky udržováním jejich dobrého technického stavu a pravidelnými kontrolami.

Půda

- minimalizovat zábory ZPF s vyšším stupněm ochrany
- bude minimalizován zábor pozemků plnicích funkci lesa, pro dočasné zábory bude navržena rekultivace
- v souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu budou doloženy všechny náležitosti pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské

půdy ze ZPF (vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném přílohou 5 (Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

- všechny dočasné zábohy zemědělského půdního fondu budou rekultivovány

Krajina, ekosystémy

- v průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích
- po ukončení stavby provést důslednou rekultivaci dočasně dotčených ploch
- během výstavby budou respektována ochranná pásma ZCHÚ, památných stromů a významné krajinné prvky a nebude významně ovlivněna funkce ÚSES

Hluková situace

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u navrhované obytné zástavby na plochách SM2, SM3 a SM7
- pro snížení hlukové zátěže z provozoven jsou ve smíšených výrobních plochách navržena následující preventivní opatření: parkování vozidel je nutné řešit uvnitř areálu na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, směrem k obytné zástavbě umisťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atd.); v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň; součástí výrobní plochy (zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny) musí být izolační zeleň. Tyto podmínky platí současně i pro zajištění kvality ovzduší.

Odpady

- odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky)

Ochrana vod

- odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod
- pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (např. dlažbu)
- ostatní dešťové vody (např. ze střech) je vhodné likvidovat v místě a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad – to znamená přednostně zajistit vsakování srážkových vod na vlastním pozemku
- dešťové vody ze znečištěných ploch je nutno před vypouštěním do recipientu předčistit. To znamená odstranit sedimentaci odnášené znečištění nebo zařadit v případě výskytu ropných látek norné stěny a filtraci
- při budování dešťové kanalizace v jednotlivých velkoplošných komerčních zařízeních je třeba zachovat předpokládané odtokové poměry řešením zpožděných odtoků z těchto ploch. Při odvádění dešťových vod musí být v maximální možné míře preferováno jejich zasakování přímo na pozemcích.

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

- koncept ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
- veškeré záměry ve smíšených obytných plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.

Použité zkratky

BaP	beznzo(a)pyren
BH	bydlení v bytových domech
BI	individuální formy bydlení – městské a příměstské
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
CIL	cílový imisní limit
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistička odpadních vod
ČSN	české státní normy
dIL	denní imisní limit
DS	dopravní infrastruktura - silniční
dv	doba trvání nejdelšího souvislého výpadku
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
FVE	fotovoltaická elektrárna
HPJ	hlavní půdní jednotka
C1q, C2q, C3q, C4q	počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí
GC-FID	plynová chromatografie s plamenoionizační detekcí
CHLM	chemiluminiscence
IH _d	průměrná denní imisní koncentrace znečišťující látky
IH _k	krátkodobá imisní koncentrace znečišťující látky
IH _r	přírůstek průměrné roční imisní koncentrace znečišťující látky
IL	imisní limit
IRZ	integrovaný registr znečišťování
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LPF	lesní půdní fond
LV	limitní hodnota
MT	mez tolerance
N	počet měření v roce
NUT	nomenklaturní statistická jednotka
OK	občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
PM10	frakce prašného aerosolu o velikosti částic nižší než 10 μm
PM2,5	frakce prašného aerosolu o velikosti částic nižší než 2,5 μm
PUFL	pozemky plnící funkci lesa
PV	veřejná prostranství
RADIO	radiometrie - absorpce beta záření
RD	rodinný dům
rIL	roční imisní limit
RK	regionální biokoridor
RN	rekreace – zahrádkářské osady
RZ	rekreace – na plochách přírodního charakteru
S	směrodatná odchylka
SC	plochy smíšené obytné – v centrech měst

SG	standardní geometrická odchylka
SEKM	systém evidence kontaminovaných míst
SM	plochy smíšené obytné - městské
TE	povolený počet překročení
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě
TO	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VHM	vodohospodářská mapa
VKP	významný krajinný prvek
VoL	počet překročení limitní hodnoty LV
VoM	počet překročení meze tolerance LV+MT
VS	plochy smíšené výrobní
X	roční aritmetický průměr
X1q, X2q, X3q, X4q	čtvrtletní aritmetický průměr
XG	roční geometrický průměr
Xm	měsíční aritmetický průměr
ZAV	záchranný archeologický výzkum
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZO	zeleň – ochranná a izolační
ZPF	zemědělský půdní fond
ZV	zeleň – na veřejných prostranstvích

Seznam použité literatury:

Culek M (1995, ed.) : Biogeografické členění České republiky, Praha, Enigma

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://heis.vuvv.cz/>

<http://map.env.cz/mapmaker/cenia/portal/>

<http://monumnet.npu.cz/>

<http://nts2.cgu.cz/>

<http://oldmaps.geolab.cz/>

<http://tomcat.cenia.cz/>

<http://www.geolab.cz>

<http://www.chmi.cz/>

<http://www.mapy.cz>

<http://www.nature.cz/>

<http://www.odolnavoda.cz>

<http://www.wmap.cz/vucprazskyregion>

Ing. Jan Dřevíkovský, Generel ÚSES, prosinec 1994

Ing. Václav Jetel, Návrh zadání změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Odoleny Vody, listopad 2009

Středočeský kraj, Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Odolene Vody, 15.9.2009

Středočeský kraj, Závěr zjišťovacího řízení intenzifikace ČOV Odolena Voda, dne 22.8.2008

Ing. Václav Jetel, Odůvodnění územního plánu Odolena Voda, červenec 2010

Ing. Václav Jetel, Koncept územního plánu Odolena Voda, srpen 2010

RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, Letiště Vodochody, prosinec 2008