



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Stavební odbor

Telefon: 283 116 436
Fax: 283 971 022
E-mail: jan.rosa@odolenavoda.cz
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
Bankovní spojení: KB Praha a.s.
Číslo účtu: 19-28129201/0100

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka/ze dne
25. 10. 2011
doruč. 26. 10. 2011

Naše značka
Č.j.: STO-626/2012 rosj
Spis zn.: 1090/2012

Vyřizuje
Ing. Jan Rosa

Odolena Voda
1. 2. 2012

Věc: Studna na pozemku parc. č. 127/10 k. ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ve spojeném řízení o výjimce z obecných požadavků na využívání území a územním řízení žádosti o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území č. j. STO-6356/2011 rosj a o vydání rozhodnutí o umístění stavby č. j. STO-6363/2011, kterou dne 26. 10. 2011 podali

pan Mgr. Zdeněk Štarman, nar. 29. 12. 1963 a paní Mgr. Blanka Štarmanová, nar. 9. 12. 1967, oba bytem Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
(dále jen „žadatelé“),

a na základě tohoto posouzení

I. p o v o l u j e podle § 169 odst. 3 stavebního zákona **v ý j i m k u** z § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Popis výjimky:

Stavby studny je umístěna na pozemku parc. č. 127/10 v katastrálním území Panenské Břežany ve vzdálenostech kratších jak 12 m od zdroje možného znečištění – veřejné pozemní komunikace – v málo prostupném prostředí, tj. ve vzdálenosti 8,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 462 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 9,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 461 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vše v k. ú. Panenské Břežany.

- II. v y d á v á podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

studny s názvem „Vrtaná studna - RD Panenské Břežany - p. č. 127/10“ (dále jen „stavba“),
na pozemku parc. č. 127/10 v katastrálním území Panenské Břežany, v obci Panenské
Břežany, okres Praha-východ, Středočeský kraj, pro účely jímání podzemní vody
a zásobování domácnosti užitkovou vodou.

Popis a prostorové řešení stavby:

- Vrtaná studna jímacího typu, hloubky 30 m, výstroj: ocelová zárubnice průměru 159/4,5 mm v hloubce 0 – 9 m a zárubnice PEHD o průměru 125/4 mm v hloubce 0 – 30 m.
- Zhlaví studny bude zakončeno nepropustnou manipulační šachtou z betonových skruží o průměru DN 1 000 mm do hloubky 1,2 m, vyvedenou 0,3 m nad okolní terén a opatřeno zákrytovým betonovým poklopem.
- Povrch terénu v blízkosti studny bude vyspárován směrem od studny.
- Výtlačné potrubí z HDPE trubek o průměru 32 mm bude připojeno ke stávajícímu výtlačku ve stávající studni (studna 1; cca 5 m východně) na pozemku.
- Napojení na elektrickou energii bude realizováno ze stávající studny (studna 1) na pozemku.
- Trubní a kabelové rozvody budou provedeny v hloubce 1,0 m pod terénem u dna šachty.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 127/10 k. ú. Panenské Břežany, ve osově vzdálenosti 8,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 462 a 9,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 461, vše v k. ú. Panenské Břežany, tj. v souladu s grafickou přílohou, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při přípravě stavby musí být respektovány stávající podzemní i nadzemní zařízení, včetně jejich ochranných pásem. Z tohoto důvodu žadatelé před zahájením stavebních prací zajistí jejich vytyčení příslušnými správci nebo provozovateli.
3. Žadatelé budou dodrženy podmínky stanoviska dotčeného orgánu:
 - Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí – komplexní vyjádření č. j. 100/64099/2011 ze dne 13. 9. 2011
4. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Mgr. Zdeněk Štarman, nar. 29. 12. 1963, Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Mgr. Blanka Štarmanová, nar. 9. 12. 1967, Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a veřejnosti uplatněny námitky.

Odůvodnění

Výše uvedený stavební úřad posoudil žádost pana Mgr. Zdeňka Štarmana, nar. 29. 12. 1963 a paní Mgr. Blanky Štarmanové, nar. 9. 12. 1967, oba bytem Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda (dále jen „žadatelé“), ze dne 25. 10. 2011, o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území č. j. STO-6356/2011 rosj ze dne 26. 10. 2011 a o vydání rozhodnutí o umístění stavby č. j. STO-6363/2011 ze dne 26. 10. 2011, které se týkají záměru stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 127/10 k. ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany, pro účely jímání podzemní vody a zásobování domácnosti vodou.

Předmětná řízení byla spojena usnesením č. j. STO-6533/2011 rosj ze dne 3. 11. 2011.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3. 11. 2011 písemností Č.j.: STO-6537/2011 rosj vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna o požadované podklady dne 14. 12. 2011 a v řízení bylo pokračováno.

Zahájení územního řízení bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením a vyhláškou č. j. STO-8259/2011 rosj ze dne 21. 12. 2011. Současně bylo nařízeno veřejné ústní jednání a účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení uvědomeni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň stavební úřad vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru ve smyslu § 87 odst. 2 stavebního zákona, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena v místě stavby.

Jelikož je pro dané území vydán územní plán, byly v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona písemnosti v dané věci doručovány účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona (včetně obce) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Písemnosti v dané věci byly dále zveřejňovány podle § 25 odst. 2 správního řádu způsobem umožňující dálkový přístup.

Žadatelé mají vlastnické právo k předmětnému pozemku, což bylo správním orgánem ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), druh zahrada. Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF pro dané účely.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Mgr. Zdeněk Štarman, Mgr. Blanka Štarmanová, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Panenské Břežany a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona Středočeský kraj; Domov seniorů Panenské Břežany, poskytovatel sociálních služeb, Naděžda Holíková, Milan Jedlička, Jana Jedličková, CATANY s.r.o., Anežka Dvořáková, Petr Vácha, Ing. Jakub Žemlička, Česká republika; Lesy České republiky, s.p., Česká republika; Pozemkový fond České republiky, Obec Panenské Břežany. U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být jejím umístěním ovlivněny.

K předmětnému řízení byly předloženy následující dokumenty:

- projektová dokumentace pro územní a stavební řízení „Vrtaná studna - RD Panenské Břežany - p. č. 127/10“, včetně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, vypracovaná dne 30. 9. 2011 a autorizovaná Ing. Jiřím Jelínkem, ČKAIT 0400220 a RNDr. Peterem Horváthem, osvědčení MŽP ČR č. 1554/2002

- dodatek k vyjádření hydrogeologa „Studna Panenské Břežany p. č. 127/10. – Hydrogeologické vyjádření k umístění studny v ochranném pásmu veřejné komunikace“ vypracovaný RNDr. Peterem Horváthem, osvědčení MŽP ČR č. 1554/2002
- komplexní vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru životního prostředí, pracoviště Praha, č. j. 100/64099/2011 ze dne 13. 9. 2011
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesního pozemku, vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odborem životního prostředí, pracoviště Praha, č. j. 100/67780/2011/L ze dne 10. 10. 2011 – souhlasné
- vyjádření vodoprávního úřadu k umístění studny ve vzdálenosti 9 m od komunikace, vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odborem životního prostředí, pracoviště Praha, č. j. 100/79950/2011 ze dne 11. 11. 2011 – souhlasné s podmínkami.

Výjimka z obecných požadavků na využívání území byla povolena na základě vyjádření dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se týká odchylné řešení umístění záměru stavby studny podle § 196 stavebního zákona, tj. příslušného vodoprávního úřadu, resp. na základě splnění jím stanovených podmínek, uvedených v souhlasu. Žadatelem bylo předloženo blíže nedatované hydrogeologické posouzení, zpracované odborně způsobilou osobou, které zohledňuje blízkost komunikace. Odborně způsobilá osoba v něm konstatuje, že veřejná komunikace nebude mít vliv na kvalitu vody ve studni a studnu samotnou a nepředpokládá se vliv studny na komunikace.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Panenské Břežany – účinné od 15. 6. 2001. Vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná stavba se umísťuje v zastavěném území, ve funkční ploše bydlení trvalé a přechodné. Stavba bude plnit funkci doplňkovou ke stávající stavbě rodinného domu.

Veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě se uskutečnilo dne 24. 1. 2012 a o jeho výsledku byl sepsán protokol. Dotčené orgány k návrhu sdělily svá stanoviska před konáním ústního jednání. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a veřejnost neměla žádné připomínky.

Informace o záměru byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby a pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, což stavební úřad ověřil namátkovou kontrolou dne 24. 1. 2012 a pořídil z tohoto místa fotodokumentaci.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách účastníků řízení, vyhodnocení připomínek veřejnosti, vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.
- Veřejnost se k jednání nedostavila.
- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Požadavky dotčených orgánů k záměru v rámci umístění stavby jsou zohledněny v podmínkách rozhodnutí. Podmínky vodoprávního úřadu, uvedené v jeho vyjádření podle § 18 vodního zákona, byly žadatelem splněny předložením dodatku k vyjádření hydrogeologa.

Správní orgán v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim stanovisko. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, požadavky na využití území a technickými požadavky na stavby. V územním řízení přezkoumal předloženou žádost

podle § 86 a § 90 stavebního zákona a zjistil, že nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jenž mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Odolena Voda, stavebního odboru. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka



Přinosilová
v. z. Gabriela Přinosilová
odborná referentka

Ing. Michaela Viskariová
vedoucí stavebního odboru

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provedení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o stavební povolení stavby vodního díla, ke které je příslušný speciální stavební úřad – vodoprávní úřad, je nutno předložit souhlas Městského úřadu Odolena Voda, stavebního odboru, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 písm. a) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 24. 1. 2012.

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha

Rozdělovník:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

1. Mgr. Zdeněk Štarman, Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
2. Mgr. Blanka Štarmanová, Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

3. Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, IDDS: 5bubjri

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

4. Středočeský kraj; Domov seniorů Panenské Břežany, poskytovatel sociálních služeb, Hlavní 11, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
5. Naděžda Holíková, Akátová 177, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
6. Milan Jedlička, Za zámkem 166, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
7. Jana Jedličková, Za zámkem 166, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
8. CATANY s.r.o., Libušina 203, 273 06 Libušín
9. Anežka Dvořáková, Radhošťská 1623/20, 130 00 Praha 3 - Žižkov
10. Petr Vácha, Bachova 1584/20, 149 00 Praha 4 - Chodov
11. Ing. Jakub Žemlička, Prokopa Holého 1443/8, 250 88 Čelákovice
12. Česká republika; Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
13. Česká republika; Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
14. Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

veřejnost (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

15. Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IDDS: c5hb7xy
16. Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IDDS: c5hb7xy
(k č. j. 100/64099/2011 ze dne 13. 9. 2011, 100/67780/2011/L ze dne 10. 10. 2011 a 100/79950/2011 ze dne 11. 11. 2011)

ostatní

17. Městský úřad Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
(s žádostí o zveřejnění vyhlášky způsobem umožňující dálkový přístup a bezodkladné vyvěšení po dobu nejméně 15 dní na úřední desce a doručení potvrzené kopie zpět)
18. Obecní úřad Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, IDDS: 5bubjri (s žádostí o zveřejnění vyhlášky způsobem umožňující dálkový přístup a bezodkladné vyvěšení po dobu nejméně 15 dní na úřední desce a doručení potvrzené kopie zpět)

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce příslušného úřadu (viz rozdělovník) po dobu 15 dnů, písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Datum, razítko a podpis

Sejmuto:

Datum, razítko a podpis