



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Stavební odbor

Telefon: 283 116 434
Fax: 283 971 022
E-mail: gabriela.prinosilova@odolenavoda.cz
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
Bankovní spojení: KB Praha a.s.
Číslo účtu: 19-28129201/0100

Vážení
Jaroslav Strachota
Milena Strachotová
Tatarkova 727
149 00 Praha 4

Váš dopis ze dne 8109/2011 14.12.2011 Spis zn. 32/2012 Č.j: STO- 8109/2011 prg Vyřizuje Gabriela Přinosilová V Odolene Vodě dne 6. ledna 2012
Věc: Územní řízení o dělení pozemku parc.č. 45/14 v k.ú. Dolínek v obci Odolena Voda.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku dle KN parc.č. 45/14 v k.ú. Dolínek v obci Odolena Voda, v obci Odolena Voda, kterou dne 14.12. 2011 podali žadatelé pan Jaroslav Strachota, nar. 25. 4. 1965 a paní Milena Strachotová, nar. 13. 9. 1968, oba bytem Tatarkova 727, 149 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“) a na základě toho:

Stavební úřad podle ust. § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o dělení pozemku

dle KN parc.č. 45/14 v k.ú. Dolínek v obci Odolena Voda, orná půda, výměra 889 m²

Pro dělení pozemku se stanoví následující podmínky:

1. Dělení pozemku proběhne dle přiloženého geometrického plánu č. 542-15/2011 zpracovaného oprávněným zeměměřičským inženýrem: Ing. Josef Vlasák, Ph.D. Oddělením vzniknou nové díly s výměrou :

Dosavadní stav:

Dle KN parc.č. 45/14 – výměra 889 m²

Nový stav:

Dle KN parc.č. 45/14 – výměra 872 m², orná půda

Dle KN parc.č. 45/16 – výměra 17 m², orná půda
vše v k.ú. Dolínek, v obci Odolena Voda

2. Pro nově oddělený pozemek dle KN parc.č. 45/16 v k.ú. Dolínek, v obci Odolena Voda musí být zajištěn přístup ke komunikaci na pozemku dle KN parc.č. 45/11 přes pozemek parc.č. 45/14 v k.ú. Dolínek, v obci Odolena Voda, např. zajištění práva a chůze.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení uplatněných nejpozději při ústním jednání:

Námítky nebyly vzneseny.

Připomínky veřejnosti : nebyly vzneseny – veřejnost se nezúčastnila

Odůvodnění :

Dne 14.12.2011 podali žadatelé pan Jaroslav Strachota, nar. 25. 4. 1965 a paní Milena Strachotová, nar. 13. 9. 1968, oba bytem Tatarkova 727, 149 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení shora uvedeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Po přezkoumání předložené žádosti dle ust. § 82 a ust. § 86 stavebního zákona stavební úřad oznámil přípisem č.j. STO-47/2012 prg ze dne 3.1.2012 zahájení územního řízení o dělení předmětného pozemku

a to všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil datum veřejného ústního projednání žádosti na den 2.2.2012.

Dne 2.2.2012 proběhlo veřejné ústní jednání ve věci dělení pozemku dle KN parc.č. 45/14 v k.ú. Dolínek, v obci Odolena Voda. K ústnímu jednání se za žadatele dostavila paní Milena Strachotová, další účastníci řízení, dotčené orgány ani veřejnost se k jednání nedostavila. Paní Strachotová předložila plnou moc k zastupování žadatele spoluvlastníka předmětného pozemku - pana Jaroslava Strachoty. Při ústním jednání paní Strachotová uhradila správní poplatek dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a současně stavební úřad ověřil, že žadatel splnil ust. § 87 odst.2 stavebního zákona a vyvěsil informace o svém záměru. Stavební úřad při místním šetření pořídil fotodokumentaci vyvěšeného záměru. Tato fotodokumentace je přílohou protokolu z ústního jednání č.j. STO-646/2011 Prg ze dne 2.2.2012, který je veden ve spisu zn. 32/2012.

Návrh dělení je vyznačen v předmětném GP s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj ze dne 29.7. 2011 č. 2027/2011. Důvod dělení předmětného pozemku žadatel uvedl jako záměr nově oddělený pozemek parc.č. 45/16 v k.ú. Dolínek prodat. Dělení předmětného pozemku nepředstavuje žádnou změnu v současném začlenění pozemku. Oddělením dle přiloženého GP vzniknou pozemky, které musí být v souladu s § 20 odst. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území dopravně napojené na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 45/11 v k.ú. Dolínek, v obci Odolena Voda. Tuto skutečnost stavební úřad zohlednil a zezávací do podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí.

Protože nebyly shledány důvody, bránící vydání kladného rozhodnutí, rozhodl Stavební úřad Odolena Voda tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Přinosilová
v.z. **Gabriela Přinosilová**
Odborný referent
Ing. Michaela Visokáiová
Vedoucí stavebního odboru
MěÚ Odolena Voda

Upozornění :

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o dělení pozemků platí po dobu existence pozemků.

Správní poplatek zaplacen v plné výši před vydáním rozhodnutí a to peněžním dokladem č. 637.

Obdrží :

A. Jednotlivě žadateli a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (§87 odst.1 stavebního zákona) = účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

- Jaroslav Strachota, Tatarkova 727, 149 00 Praha 4
- Milena Strachotová, Tatarkova 727, 149 00 Praha 4
- Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

B. Veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

se žádostí o vyvěšení na úřední desce MěÚ Odolena Voda a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí pro :

- Pavel Laube, Pražská 132, Dolínek, 250 70 Odolena Voda
- Vendulka Laubová, Pražská 132, Dolínek, 250 70 Odolena Voda
- Josef Laube, Pražská 134, Dolínek, 250 70 Odolena Voda
- Pavel Laube, Náměstí Vítězslava Háška 25, |Dolínek, 250 70 Odolena Voda
- Ing. Vladislav John, Jiráskova 611, 789 61 Bludov
- Ing. Hana Johnová, Biskupcova 1754/62, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Pavel Korčák, Za Klokočkou 386, Dolínek, 250 70 Odolena Voda

Spis STO spis zn. 32/2012

VYVĚŠENO: 06 -02- 2012

(datum, razítko, podpis)

SVĚŠENO:

(datum, razítko, podpis)

Č.j. STO- 8109/2011 prg