



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Stavební odbor

Telefon: 283 116 434
Fax: 283 971 022
E-mail: gabriela.prinosilova@odolenavoda.cz
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
Bankovní spojení: KB Praha a.s.
Číslo účtu: 19-28129201/0100

Vážený
Mgr. Zdeněk Štarman
Mgr. Blanka Štarmanová
Za Zámkem 146
Panenské Břežany
250 70 Odolena Voda

Váš dopis ze dne
5257/2011 12.9.2011

Spis zn.907/2011
Č.j: STO-5257/2011Prg

Vyřizuje
Gabriela Přinosilová

V Odolene Vodě dne
31. ledna 2012

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Odolena Voda, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13. odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 12.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (č.j.5257/2011) a dne 30.11.2011 žádost o vydání stavebního povolení (č.j. 7571/2011) stavebníkům pana Mgr. Zdeňka Štarmana, nar. 29.12.1963 a paní Mgr. Blanky Štarmanové, nar. 9.12.1967, oba bytem Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda (dále jen „stavebníci“), pro nástavbu rodinného domu a související stavební úpravy, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením č.j. STO-8155/2011Prg ze dne 15.12.2011 rozhodl o spojení územního řízení o změně stavby a stavebního řízení. Toto usnesení je součástí spisu zn. 907/2011. Ve spojeném řízení Stavební úřad Odolena Voda přezkoumal tyto žádosti a na základě toho vydává:

I. územní rozhodnutí o změně stavby

pro nástavbu rodinného domu, nazvanou: „**Stavební úpravy RD v Panenských Břežanech, Za Zámkem 146**“, situované na pozemku parc.č.st. 238 v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany za účelem změny dokončené stavby - nástavby obytného podkroví (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Druh a účel změny stavby:

Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 146, který je situován na pozemku parc.č. st. 238 v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany. Stavebními úpravami dochází ke zvýšení stavby - nástavbě, výška hřebene střechy se z původních 4,35 m zvyšuje na 7,97 m. Nástavbou vzniká obytné podkroví. Půdorysné rozměry stavby ani jednotlivé přípojky sítě technické infrastruktury se stavebními úpravami ani nástavbou nemění a jsou stávající.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavební úpravy a nástavba stávajícího rodinného domu č.p. 146, jsou situovány na pozemku rodinného domu parc.č. st. 238 v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany. Rodinný dům se stavebními úpravami ani nástavbou půdorysně nerozšiřuje. Stávající stavba rodinného domu č.p. 146 je umístěna ve vzdálenosti 11,9 m od sousedního pozemku parc.č. 462 a ve vzdálenosti 20 m od pozemku parc.č. 127/1 vše v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek dle KN parc.č.st. 238 a parc.č. 127/10 vše v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují následující podmínky:

1. Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 146 budou umístěny v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnou osobou: Ing. Aleš Žalský, ČKAIT 0600994, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Dle Souhlasu s umístěním a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického vedení zn. 117/824/11 ze dne 11.11.2011 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bude stavba (- nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 146, který je situován na pozemku parc.č. st. 238 v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany) umístěna, tak že nejbližší hrana stavby musí být vzdálena minimálně 7 m od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče vedení VN 22 kV.

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

II. s t a v e b n í p o v o l e n í

pro nástavbu rodinného domu, nazvanou: „**Stavební úpravy RD v Panenských Břežanech, Za Zámkem 146**“, situované na pozemku parc.č.st. 238 v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany za účelem změny dokončené stavby - nástavby obytného podkroví (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o nástavbu stávajícího rodinného domu a související stavební úpravy rodinného domu č.p. 146, který je situovaný na pozemku parc.č.st. 238 v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany. V suterénu rodinného domu zůstane původní garáž s dílnou. Do suterénu bude nově vestavěno schodiště, spojující jednotlivá podlaží. Stávající společenská místnost – klub zůstane zachován, tato část bude doplněna o saunu s ochlazovacím bazénkem a sprchou. Stávající zázemí klubu - WC, sklad, kotelna – zachováno. Prádelna bude zvětšena a zpřístupněna s chodby u schodiště.

V přízemí rodinného domu bude provedena vestavba zmíněného schodiště a doplněna při vstupu o šatnu, nově posun WC do chodby uvnitř dispozice bytu. Koupelna bude posunuta dále k ložnici a doplněna šatnou ložnice namísto dětského pokoje.

Nástavbou a souvisejícími stavebními úpravami dochází ke zvýšení stavby - nástavbě, výška hřebene střechy se z původních 4,35 m zvyšuje na 7,97 m. Nástavbou vzniká obytné podkroví, kde se nachází dva identické dětské pokoje s návazností na vlastní šatnu, koupelna, hygienická (úklidová) místnost a dvě pracovny s komorami. Zastavěná plocha rodinného domu 169 m² ani jednotlivé přípojky sítě technické infrastruktury se nástavbou a souvisejícími stavebními úpravami nemění, jsou stávající. Vše dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou autorizovanou osobou: Ing. Aleš Žalský, ČKAIT 0600994.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Nástavba a související stavební úpravy rodinného domu budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací zpracované oprávněnými osobami: Ing. Aleš Žalský, ČKAIT 0600994, Ing. Martin Trčka, ČKAIT 0006018 a Karel Švarbach, ČKAIT0401074 ověřené Stavebním úřadem Odolena Voda ve spojeném územním řízením o změně stavby a stavebním řízením.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle ust. § 118 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi dle vyhl. č.309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav) o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavebník je povinen vypracovat plán BOZP na staveništi.
4. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhl.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
6. Zařízení staveniště bude organizováno v rozsahu schváleném při stavebním řízení. Provádění překopů, skladování materiálu a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení Obce Panenské Břežany.

7. Stavba bude prováděna odbornou firmou, název, oprávnění dodavatele a jméno stavbyvedoucího, sdělí stavebník nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací zdejšímu stavebnímu úřadu.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk přesahoval hranici stanovenou pro noční klid, nesmí být prováděny v době od 22 do 06 hodin.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby, musí být veden stavební deník.
10. Objekty zařízení staveniště, oplocení atd., budou umístěny mimo trasy a ochranná pásma plynovodů, vodovodů, kanalizačních řádů a elektrokabelů.
11. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Stavebník navrhl tyto kontrolní prohlídky stavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby a to:
KP. 1 – provedení bouracích prací (stržení stávajícího krovu)
KP. 2 – dokončení nové střechy a podkrovních místností
KP. 3 – závěrečná kontrolní prohlídka stavby
Ukončení každé etapy oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu min. 10 dnů
13. Stavebník je povinen požádat dle ust. § 120 stavebního zákona o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby nejpozději 15 dní před oznámení záměru o užívání stavby.
14. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného souhlasu s užíváním stavby. Oznámení bude podáno dle ust. § 120 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle ust. § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2013**.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je navrhovatel povinen připravit zejména:
 - Protokol o polohovém a výškovém vytýčení objektu
 - Protokol o provedení revize hromosvodů,
 - Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
 - Protokol o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu
 - Protokol o provedení topné zkoušky, ÚT
 - Doklad o dezinfekci potrubí
 - Výchozí revizi elektro
 - Protokol o revizi komínů
 - Doklad o montáži zařízení autonomní detekce a signalizace, včetně prohlášení o shodě
 - Revizi hasících přístrojů (faktura není dokladem)
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
 - Doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem
 - Stavební deník
 - Výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem SÚ mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení)
 - Další doklady a protokoly o provedených zkouškách vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
17. Pro stavebníka se stávají závaznými podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury se tímto stávají pro stavebníka závaznými:
 - MěÚ.Brandýs n.L. - OŽP, komplexní vyjádření, č.j. 100/76280/2011 ze dne 2.11.2011
 - MěÚ.Brandýs n.L. - OÚR a PP, stanovisko č.j. 074566/2011-140 ze dne 19.10.2011
 - Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko, č.j. 6548-11-701 ze dne 9.11.2011
 - ČEZ Distribuce, a.s. souhlas zn. 117/824/11 ze dne 11.11.2011
 - Obec Panenské Břežany, souhlas č.j. 1034/2011 ze dne 10.11.2011
18. Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k vedení VN 22 kV z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup bude zajištěn i při oplocení pozemku.
19. Žadatel odpovídá za to, že všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50110-1 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb., ale zejména při práci nedojde k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem zařízení distribuční soustavy 22 kV.
20. V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení distribuční soustavy pro provedení prací je osoba, která souhlas obdržela, povinna zabezpečit vypnutí a zajištění na svůj náklad u místně příslušné provozní služebny provozovatele distribuční soustavy.

21. V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál.
22. Stavba nebo činnost prováděná v ochranném pásmu nesmí ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu energetického zařízení nebo ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost či majetek osob.
23. Stavebník je povinen před užíváním komínu a kouřovodu provést kontrolu spalinové cesty dle ČSN 73 4201.

Účastník řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- Mgr. Zdeněk Štarman, nar. 29.12.1963 bytem Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 O. Voda
- Mgr. Blanka Štarmanová, nar. 9.12.1967, bytem Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 O. Voda

Rozhodnutí o námitkách účastníků spojeného územního a stavebního řízení uplatněných nejpozději při ústním jednání:

Stavební úřad obdržel tyto námitky:

Námitky účastníků řízení: nebyly vzneseny

Stavební úřad zamítl tyto námitky: nebyly vzneseny

Odůvodnění

Stavebník Mgr. Zdeněk Štarman, nar. 29.12.1963 a paní Mgr. Blanka Štarmanová, nar. 9.12.1967, oba bytem Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda (dále jen „stavebník“), podali dne 12.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (č.j.5257/2011) a dne 30.11.2011 žádost o vydání stavebního povolení (č.j. 7571/2011) pro nástavbu rodinného domu, nazvanou: „Stavební úpravy RD v Panenských Břežanech, Za Zámkem 146“, situované na pozemku parc.č.st. 238 v k.ú. Panenské Břežany, obci Panenské Břežany za účelem změny dokončené stavby - nástavby obytného podkroví (dále jen „stavba“).

Po přezkoumání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 12.9.2011 pod č.j. 5257/2011 stavební úřad došel k závěru, že tato žádost trpí vadami a proto stavební úřad vyzval žadatele usnesením č.j. Sú-5476/2011 Prg ze dne 26.9.2011 k doplnění následujících dokladů: k doplnění dokumentace (DUR) zpracovanou dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, k doplnění závazného stanoviska dotčeného orgánu, orgánu SSL příslušného dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích - Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odboru životního prostředí – Státní správy lesů, k doplnění závazného stanoviska dotčeného orgánu Úřadu pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ, 160 08 Praha 6, k doplnění komplexního vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – Odboru životního prostředí, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1, k doplnění vyjádření/ stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – Odboru územního rozvoje a památkové péče, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1, k doplnění souhlasu s činností v ochranném pásmu spol. ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, 4058 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly a k doplnění ověření kapacity čistírny odpadních vod – Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda. Současně tímto přípisem stavební úřad územní řízení o změně stavby přerušil a to na dobu 90 dnů ode dne doručení předmětného usnesení č.j. 5476/2011 Prg.

Dne 30.11.2011 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení k předmětné stavbě s dopisem s žádostí o spojení územního řízení o změně stavby a stavebního řízení (pod č.j. 7571/2011). V souladu s ust. § 140 odst. 1 a 4 správního řádu a ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vzhledem k jednoznačným územním poměrům a souladu s projednanou a schválenou ÚPD Obce Panenské Břežany usnesením č.j. STO-8155/2011Prg ze dne 15. prosince 2011 rozhodl o spojení územního řízení o změně stavby a stavebního řízení. Toto usnesení je součástí spisu zn. 907/2011. Současně dne 30.11.2011 stavebník doplnil chybějící doklady pod č.j. 7567/2011.

Stavební úřad Odolena Voda proto opatřením č.j. STO-8161/2011Prg ze dne 15.12. 2011 oznámil zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.1.2012.

Dne 24.1.2012 se uskutečnilo veřejné ústní jednání v předmětné věci. K ústnímu jednání se za stavebníka dostavil pan Mgr. Zdeněk Štarman, za obec Panenské Břežany místostarosta obce –p. Ludvík Wařecha a jako účastník spojeného řízení paní Jana Jedličková, bytem Za Zámkem 166, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda. Při ústním jednání byla paní Jedličková seznámena s podklady pro vydání rozhodnutí, především byla seznámena s projektovou dokumentací a to konkrétně s výkresy pohledů, které jí jako účastníka spojeného řízení (vlastníka sousedního pozemku) zajímaly a nemá námitek proti realizaci předmětné stavby. Místostarosta obce Panenské Břežany, p. Wařecha byl rovněž seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí a rovněž nemá námitek proti realizaci stavby. Stavebník Č.j. STO-5257/2011 prg

během ústního jednání předložil tyto doklady: Plán kontrolní prohlídek stavby, dokumentaci stavby dle bodu 1.1.2. písm. b) přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dokumentaci dle bodu 1.2.3. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – statické posouzení - Ing. Martin Trčka, ČKAIT 0006018, dokumentaci dle ust. § 36 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby – dokumentace zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů –Karel Švarbach, ČKAIT 0401074. Stavebník současně uhradil správní poplatek dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1 000,- Kč za vydání rozhodnutí. Při místním šetření stavební úřad ověřil, že stavebník zajistil vyvěšení záměru dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Z průběhu ústního jednání a místního šetření byl sepsán protokol č.j. STO-495/2012 prg, jehož přílohou je fotodokumentace vyvěšeného záměru. Tento protokol je součástí spisu zn. 907/2011.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti a zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Stavebník má právo k pozemku, který mu dovoluje zamýšlenou stavbu realizovat. Dokumentace splňuje požadavky na obecně technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad ze závaznil podmínky vyplývající ze Souhlasu s umístěním a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického vedení zn. 117/824/11 ze dne 11.11.2011 společností ČEZ Distribuce, a.s. do podmínky č. 2 pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby tohoto rozhodnutí a do podmínek č. 18, 19, 20, 21 a 22 pro provedení stavby tohoto rozhodnutí. Současně stavební úřad ze závaznil podmínku vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru, ÚO Mladá Boleslav do podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí a tak zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a jejímu budoucímu užívání a stavebník doložil projektovou dokumentaci stavby v souladu s požadavky účastníků řízení, Stavební úřad Odolena Voda, rozhodl tak, jak je výše uvedeno a stavbu povolil.

Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení:

Veřejnost se k veřejnému ústnímu jednání nedostavila

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení: nebyly vzneseny

Stavební úřad zamítl tyto námítky: nebyly vzneseny

Stavebník předložil následující vyjádření a podklady:

Závazná stanoviska dotčených orgánů

- MěÚ.Brandýs n.L. - OŽP, komplexní vyjádření, č.j. 100/76280/2011 ze dne 2.11.2011
- MěÚ.Brandýs n.L. - OÚR a PP, stanovisko č.j. 074566/2011-140 ze dne 19.10.2011
- Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko, č.j. 6548-11-701 ze dne 9.11.2011

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení

- ČEZ Distribuce, a.s. souhlas zn. 117/824/11 ze dne 11.11.2011
- Obec Panenské Břežany, souhlas č.j. 1034/2011 ze dne 10.11.2011

Účastníci řízení podle stavebního zákona:

- Mgr. Zdeněk Štarman, Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Mgr. Blanka Štarmanová, Za Zámkem 146, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Naděžda Holíková, Akátová 177, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Anežka Dvořáková, Radhošťská 1623/20, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Petr Vácha, Bachova 1584/20, 149 00 Praha 49 – Chodov
- Milan Jedlička, Za Zámkem 166, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Jana Jedličková, Za Zámkem 166, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- CATANY, s.r.o., Libušina 203, 273 06 Libušín

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č.500/2004 Sb. správní řád). Nabytí právní moci tohoto rozhodnutí potvrdí Stavební úřad Odolena Voda.

Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Gabriela Přinosilová
v.z. **Gabriela Přinosilová**
Odborný referent
Ing. Michaela Visokaiová
Vedoucí stavebního odboru
MěÚ Odolena Voda

Správní poplatek byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dne 24.1.2012 peněžním dokladem č. 6.

Obdrží :

A. Jednotlivě žadatelé a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (§87 odst.1 stavebního zákona) = účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

- Mgr. Zdeněk Štarman, Za Zámkem 146, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- Mgr. Blanka Štarmanová, Za Zámkem 146, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 250 70 Odolena Voda –Panenské Břežany

B. Veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona : se žádostí o vyvěšení na úřední desce MěÚ Odolena Voda a Obecní úřad Panenské Břežany a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí pro :

- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 250 70 Odolena Voda – Panenské Břežany
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Naděžda Holíková, Akátová 177, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- Anežka Dvořáková, Radhoštská 1623/20, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Petr Vácha, Bachova 1584/20, 149 00 Praha 49 – Chodov
- Milan Jedlička, Za Zámkem 166, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- Jana Jedličková, Za Zámkem 166, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- CATANY, s.r.o., Libušina 203, 273 06 Libušín

C. Jednotlivě účastníkům stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona

- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 250 70 Odolena Voda – Panenské Břežany
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Naděžda Holíková, Akátová 177, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- Anežka Dvořáková, Radhoštská 1623/20, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Petr Vácha, Bachova 1584/20, 149 00 Praha 49 – Chodov
- Milan Jedlička, Za Zámkem 166, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- Jana Jedličková, Za Zámkem 166, 250 70 Odolena Voda - Panenské Břežany
- CATANY, s.r.o., Libušina 203, 273 06 Libušín

D. Dotčeným orgánům jednotlivě :

- Městský úřad Brandýs nad L., OŽP, Nám.Republiky 3, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Brandýs nad L., OŽP-OSSL, Nám.Republiky 3, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Brandýs nad L., OÚR a PP, Nám.Republiky 3, 110 00 Praha 1
- HZS SK, Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Spis STO spis zn. 907/2011

VYVĚŠENO:

06 -02- 2012

(datum, razítko, podpis)

SVĚŠENO:

(datum, razítko, podpis)

Č.j. STO-5257/2011 prg