



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Stavební odbor

Telefon: 283 116 434/8
Fax: 283 971 022
E-mail: Gabriela.prinosilova@odolnavoda.cz
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
Bankovní spojení: KB Praha a.s.
Číslo účtu: 19-28129201/0100

Vážení
Markéta Carpechiová
Milada Lechnýřová
Na pískách 141
Panenské Břežany
250 70 Odolena Voda

Váš dopis ze dne 8235/36/37/2011 19.12.2011 Spis zn.93/2012 Č.j: STO-877/2012 prg Vyřizuje Gabriela Přinosilová V Odolene Vodě dne 15.února 2012

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNKA K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatelky paní Markéta Carpechiová, nar. 1.4.1966 a paní Milada Lechnýřová, nar. 1.3.1936, obě bytem Na pískách 141, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, které jsou zastoupeny na základě plné moci paní Janou Böhmovou, nar. 21.2.1973, bytem Pod Kapličkou 9, 130 00 Praha 3 (dále jen „stavebník“), podali dne 19.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (č.j. 8237/2011) a stavebního povolení (č.j. 8236/2011) a dne 18.1.2012 žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území (č.j. 365/2012) pro stavbu související a podmiňující bydlení nazvanou:

„Garáž“

kteřá je situována na pozemku parc.č. 190/2 v k.ú. Panenské Břežany, v obci Panenské Břežany (dále jen „stavba“).

Žádost o povolení výjimky podle ust. § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) spočívá ve výjimce z ustanovení § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – odstupy staveb.

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, usnesením č.j. STO-302/2012 prg ze dne 16.1.2012 rozhodl dle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) o spojení územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení. Toto usnesení je součástí spisu zn. 93/2012. Na základě podané žádosti ze dne 18.1.2012 o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - vzájemné odstupy staveb (dále jen „výjimka z obecných požadavků na využívání území“) stavební úřad dle ust. § 140 odst. 1 a 4 správního řádu spojil v průběhu řízení usnesením č.j. STO-875/2012 prg ze dne 15.2.2012 řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území se spojeným řízením o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Toto usnesení je rovněž součástí spisu zn. 93/2012.

Stavební úřad po přezkoumání shora uvedených žádostí dle ust. § 86, § 111 a § 169 stavebního zákona v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného řízení o výjimce z obecných požadavků na využívání území s územním řízením o umístění stavby a stavebním řízením a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, spojené s místním šetřením na den

Č.j. STO-877/2012 prg

19.března 2012 (pondělí) v 9:00 hod

se schůzkou v kanceláři Obecního úřadu Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda a následným ohledáním na místě.

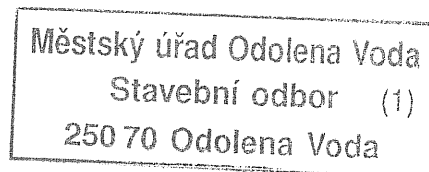
Tímto žádáme Obecní úřad Panenské Břežany o zajištění vhodné místnosti k jednání.

Žadatel nejpozději při ústním jednání:

- Uhradí správní poplatek dle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích,

Poučení :

- Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.
- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Městském úřadu Odolena Voda, stavebním úřadu, vždy ve dnech PO: 8,00-18,00 hod., ST: 7,00-17,00 hod.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- **Žadatel zajistí podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**
- Účastník stavebního řízení může dle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Gabriela Přinosilová
Gabriela Přinosilová
Odborný referent

Obdrží :

1. Jednotlivě, žadateli a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (ust.§ 87 odst.1 a ust. § 169 odst. 5 stavebního zákona) účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Markéta Carpechiová, Na pískách 141, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
 - Milada Lechnýřová, Na pískách 141, Panenské Břežany, 2150 70 Odolena Voda
- Obě zastoupeny na základě plné moci paní Janou Böhmovou, Pod Kapličkou 9, 130 00 Praha 3
- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

2. Veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona :

se žádostí o vyvěšení na úřední desce MěÚ Odolena Voda a Obecní úřad Panenské Břežany a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí pro:

- Jan Nováček, Ke Křížku 147, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

- Václava Nováčková, Ke Křížku 147, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Ing. Ljuba Loukotová, Panenské Břežany 83, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Jaroslav Kučera, Na Pískách 144, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Dana Kučerová, Na Pískách 144, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Jiří Trávníček, Prchalova 119, 250 73 Radonice
- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

3. Účastníkům řízení stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona a řízení o povolení výjimky dle ust. § 169 odst. 5 stavebního zákona jednotlivě :

- Jan Nováček, Ke Křížku 147, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Václava Nováčková, Ke Křížku 147, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Ing. Ljuba Loukotová, Panenské Břežany 83, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Jaroslav Kučera, Na Pískách 144, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Dana Kučerová, Na Pískách 144, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Jiří Trávníček, Prchalova 119, 250 73 Radonice
- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

4. Dotčeným orgánům jednotlivě:

- HZS SK, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav
- Městský úřad Brandýs nad L., OŽP, Nám.Republiky 3, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Brandýs nad L., OÚR a PP, Nám.Republiky 3, 110 00 Praha 1

spis Sú spis zn. 93/2012

Stavební odbor
Městský úřad Odolena Voda

VYVĚŠENO:

15 -02- 2012

(datum, razítko, podpis)

SVĚŠENO:

(datum, razítko, podpis)