



# Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

## Stavební odbor

Telefon: 283 116 436  
Fax: 283 971 022  
E-mail: [zdenek.sova@odolenavoda.cz](mailto:zdenek.sova@odolenavoda.cz)  
IČ: 00240559  
DIČ: CZ 00240559  
Bankovní spojení: KB Praha a.s.  
Číslo účtu: 19-28129201/0100

Vážený  
Ing. Tomáš Šoltys  
Marta Šoltysová  
Paláskova 1108/3  
Praha 8  
182 00

Váš dopis značka  
697/2012 /06.02.2012

Spis zn. 164/2012  
876/2012 sozd

Vyřizuje  
Ing. Zdeněk Sova

V Odoleně Vodě dne  
15.02.2012

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ a ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

+ informace pro: Občanské sdružení přátel všech přátel města Odolena Voda  
Občanské sdružení Nový Postřižín

ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Žadatel Ing. Tomáš Šoltys, nar. 26.06.1979, Záhradná 455/45, Veľká Lomnica, Slovenská Republika a Marta Šoltysová, nar. 26.06.1982, T.G.Masaryka 2110/34, Trebišov, Slovenská Republika (dále jen „stavebník“) podali dne 06.02.2012 žádost o povolení výjimky podle § 169 stavebního zákona a žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu nazvanou: **Rodinný dům** včetně přípojek vody, elektro, plynu a kanalizace situované na pozemku p.č. 177/21 v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda (dále jen „stavba“).

Žádost o povolení výjimky podle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) spočívá ve výjimce z obecných požadavků na umístování staveb dle ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, usnesením č.j. 872/2012sozd ze dne 15.02.2012 rozhodl podle ust. § 169 odst. 5, § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) o spojení řízení o výjimce z obecných požadavků na umístování staveb s územním řízením.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti podle ust. § 86 v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného řízení o výjimce z obecných požadavků na umístování staveb s územním řízením a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**19.března 2012 (úterý) v 08:30 hod**

**v zasedací místnosti Stavebního úřadu Odolena Voda, Dolní náměstí 24, Odolena Voda.**  
s následným místním ohledáním.

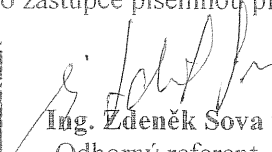
Žadatel nejpozději při ústním jednání:

- Uhradí správní poplatek dle sazebníku zákona č.634/2004 Sb. ve výši 1000,-Kč.
- Předloží souhrnné stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – odbor životního prostředí
- informování vlastníků sousedního pozemku p.č. 177/12 k.ú. Odolena Voda s výstavbou RD

**Poučení :**

- Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.
- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Městském úřadu Odolena Voda, stavebním úřadu, vždy ve dnech PO: 8,00-18,00 hod., ST: 7,00-17,00 hod.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- Žadatel zajistí podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.
- Účastník stavebního řízení může dle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Odolena Voda  
Stavební odbor (1)  
250 70 Odolena Voda

  
Ing. Zdeněk Sova v.r.  
Odborný referent

**Obdrží :**

1. Jednotlivě, žadateli a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn ( §87 odst.1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona) účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel - zmocněnec:

**Ing. Tomáš Šoltys, Paláskova 1108/3 Praha 8 182 00**

**Marta Šoltysová, Paláskova 1108/3 Praha 8 182 00**

Město Odolena Voda, zde

2. Veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

se žádostí o vyvěšení na úřední desce MěÚ Odolena Voda a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí pro:

- Městský úřad Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
- Barbora Kubisková, Nad Štolami 461, Odolena Voda 250 70
- Marek Bajer Bc., Nad Štolami 461, Odolena Voda 250 70
- Jarmila Bajerová, Nad Štolami 461, Odolena Voda 250 70
- Petr Mařík, Niská 630/2, Praha 9 196 00
- Lenka Maříková, Komenského 222, Sedlec-Prčice 257 91
- Miroslav Erbert, Habartická 501/46 Praha 9 190 00
- Ing. Vojtěch Trochta, Na Šutce 669/26, Praha 8 182 00
- PhDr. Alexandra Trochtová, Na Šutce 669/26, Praha 8 182 00
- Bělozářka s.r.o., Postřižínská 20, Odolena Voda 250 70

3. Dotčeným orgánům jednotlivě:

- MěÚ Brandýs n/L. OŽP, Nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

- MěÚ Brandýs n/L. OÚRaPP, Nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

4. spis STO

VYVĚŠENO DNĚ 15 -02- 2012

SVĚŘENO DNĚ 8