

MĚSTO ODOLENA VODA

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ: 00240559
jednající starostkou města ing. Ditou Výborovou

vyhlašuje prostřednictvím Městského úřadu Odolena Voda v souladu s usnesením Zastupitelstva města Odolena Voda č. 5/2011 ze dne 11.8. 2011

veřejnou soutěž č. 1/2012

na prodej bytové jednotky č. 221/1 v bytovém domě v ulici Lidická č.p. 221 v Odoleně Vodě umístěném na st.p. č. 221 v k.ú. Odolena Voda, zapsané na LV 2348 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-východ

Na tuto veřejnou soutěž se nevztahuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ani se nejedná o obchodní veřejnou soutěž podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

Podmínky této soutěže schválilo Zastupitelstvo města Odolena Voda na svém jednání č. 5/2009 dne 21.9. 2009.

I.

Předmět soutěže

Byt č.1 v ulici Lidická č.p. 221 v Odoleně Vodě o velikosti 2+1 v 1. nadzemním podlaží.

Minimální nabídková cena je 1 060 000,- Kč

II.

Podmínky účasti v soutěži

Soutěže se může zúčastnit fyzická osoba, která dovršila alespoň v den soutěže věk 18 let nebo právnická osoba.

Soutěže se nemohou zúčastnit osoby, které dle stávajících platných právních předpisů nemohou nabývat nemovitý majetek na území ČR do svého vlastnictví.

Soutěže se nemůže zúčastnit osoba mající v den vyhlášení soutěže dluh vůči městu Odolena Voda.

Dalšími podmínkami účasti v soutěži jsou:

- a) písemná bezvýhradná akceptace podmínek soutěže
- b) složení soutěžní jistoty (dále jen jistota) ve výši 5% minimální nabídkové ceny na účet města č.1222-28129201/0100, var. symbol je pořadové číslo veřejné soutěže
- c) u právnických osob předložení výpisu z obchodního rejstříku ne staršího 3 měsíců ode dne vyhlášení soutěže

III.

Průběh soutěže

Zájemce o účast v soutěži podá v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Odolena Voda nejpozději do 15 dnů, tj. do 6. 3. 2012 do 10.00 h písemnou přihlášku a ve stejném termínu uhradí **soutěžní jistotu ve výši 53 000,-Kč**. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky.

Obálka s přihláškou bude opatřena nápisem „SOUTĚŽ č. 1/2012 – NEOTVÍRAT“ Na obálku zájemce dále uvede své jméno (obchodní firmu) a adresu (sídlo).

Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby
- b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy trvalého bydliště nebo sídla účastníka
- c) nabídku kupní ceny v Kč
- d) doklad o složení jistoty, která bude v případě vítězství v soutěži započtena jako záloha na kupní cenu
- e) prohlášení o bezvýhradné akceptaci podmínek soutěže
- f) datum a podpis účastníka, u právnické osoby statutárního orgánu

Po uplynutí shora uvedeného termínu k podání přihlášek ztrácí zájemce o účast v soutěži oprávnění se soutěže zúčastnit.

Hodnocení doručených přihlášek provede **7. 3. 2012 v 16,00 hod.** 5ti členná komise, stanovená zastupitelstvem města. Hodnocení se zahajuje otevřením obálek s doručenými přihláškami a vyhotovením seznamu účastníků veřejné soutěže.

Z veřejné soutěže komise vyřadí přihlášky, které:

- a) byly doručeny po lhůtě stanovené v podmínkách veřejné soutěže nebo,
- b) byly podány osobami, které nemohou přihlášku podat nebo,
- c) obsahují nabídku kupní ceny nižší než je minimální prodejní cena stanovená v podmínkách veřejné soutěže
- d) neobsahují doklad o složení jistoty
- e) neobsahují veškeré náležitosti uvedené ve vyhlášených podmínkách soutěže
- f) podala osoba mající v den vyhlášení soutěže dluh vůči městu Odolena Voda

Účastníci, jejichž přihlášky byly ze soutěže vyřazeny, budou o této skutečnosti písemně vyrozuměni a bude jim vrácena složená jistota do 10-ti dnů ode dne vyřazení jejich přihlášek.

Přihlášky, které nebyly z veřejné soutěže vyřazeny, se seřadí podle výše nabídnuté částky. V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny u více účastníků rozhodne komise o jejich pořadí losem. O losování provede komise písemný záznam. Komise vyhotoví seznam účastníků s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny.

IV.

Kritérium hodnocení nabídek

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek soutěže je výše nabídnuté kupní ceny s tím, že podmínkou účasti v soutěži je nabídka kupní ceny alespoň ve výši minimální nabídkové ceny.

Vítěze soutěže schvaluje Zastupitelstvo města Odolena Voda.

Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv před podpisem kupní smlouvy soutěž zrušit. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny návrhy ze strany zájemců, včetně návrhu, který byl vyhlášen jako nejvýhodnější, a to bez udání důvodů.

Uzavírání kupní smlouvy

Vítěz soutěže, který bude vyzván k uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností, je povinen smlouvu uzavřít v termínu navrženém vyhlášovatelem nebo dohodnout s vyhlášovatelem jiný vhodný termín tak, aby smlouva byla uzavřena nejpozději patnáctý pracovní den po doručení výzvy.

V případě, že vítěz soutěže odmítne uzavřít smlouvu, je složená jistota nevratná. V tomto případě by uzavření smlouvy se zájemcem umístěným na druhém místě opět schvalovalo zastupitelstvo.



Ing. Dita Výborová
starostka města Odolena Voda

Vyvěšeno: 20. 2. 2012

Sejmuto: 6. 3. 2012

