



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Stavební odbor

Telefon: 283 116 434

Fax: 283 971 022

E-mail: gabriela.prinosilova@odolenavoda.cz

IČ: 00240559

DIČ: CZ 00240559

Bankovní spojení: KB Praha a.s.

Číslo účtu: 19-28129201/0100

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne

5588/2011 3.10.2011

Spis zn. 1018/2011

Č.j: STO-5588/2011 prg

Vyřizuje

Gabriela Přinosilová

V Odolene Vodě dne

20. února 2012

Věc: Územní řízení o dělení pozemku dle KN parc.č. 161/1, v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku dle KN parc.č 161/1, v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda, kterou dne 3.10.2011 podali žadatelé pan Petr Engst, nar. 2.3.1950, bytem Československé armády 364,250 70 Odolena Voda, paní Zina Engstová, nar. 12.7.1952, bytem Lucemburská 1869/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, pan Zdeněk Hartl, nar. 19.11.1963 a paní Blanka Hartlová, nar. 10.11.1963, oba bytem Pod Trvzí 386, 250 70 Odolena Voda, paní Emílie Hloušková, nar. 19.11.1940, bytem Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda, paní Olga Janečková, nar. 24.2.1954, bytem Koněvova 1497/108, Žižkov, 130 00 Praha 3, pan Jiří Kapral, nar. 8.1.1947 a paní Marie Kapralová, nar. 21.4.1948, oba bytem Československé armády 364, 250 70 Odolena Voda, pan Václav Landa, nar. 4.7.1953 a paní Jindřiška Landová, nar. 13.5.1955, oba bytem Růžová 156, 250 70 Odolena Voda, pan Miroslav Mašek, nar. 2.1.1954 a paní Jarmila Mašková, nar. 20.9.1955, oba bytem Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda, pan Tomáš Měchura, nar. 3.6.1975 a paní Barbora Měchurová, nar. 10.6.1978, oba bytem V Malém háji 308, 250 70 Odolena Voda, pan Josef Odehnal, nar. 29.8.1950 a paní Eva Odehnalová, nar. 30.5.1950, oba bytem V Malém háji 361, 250 70 Odolena Voda, pan Richard Orechovský, nar. 25.1.1942 a paní Drahomíra Orechovská, nar. 19.8.1944, oba bytem V Malém háji 357, 250 70 Odolena Voda, pan František Podskalský, nar. 30.7.1944 a paní Irena Podskalská, nar. 12.11.1948, oba bytem Československé armády 367, 250 70 Odolena Voda, pan Jiří Štěpánský, nar. 4.7.1962, bytem Lesní 151, Postřižín, 250 70 Odolena Voda, pan Jiří Žarský, nar. 27.3.1945 a paní Eva Žarská, nar. 19.10.1944, oba bytem V Malém háji 355, 250 70 Odolena Voda, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci paní Evou Odehnalovou, nar. 30.5.1950, bytem V Malém háji 361, 250 70 Odolena Voda (dále jen „žadatel“) a na základě toho:

Stavební úřad podle ust. § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o dělení pozemku

dle KN parc.č. 161/1 v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda

druh pozemku: zahrada, výměra 5336 m²

Pro dělení pozemku se stanoví následující podmínky:

1. Dělení pozemku proběhne dle přiloženého geometrického plánu č. 732-15/2010 zpracovaného oprávněným zeměměřičským inženýrem: Ing. Petr Soukup. Oddělením vzniknou nové díly s výměrou:

Dosavadní stav:

Dle KN parc.č. 161/1 – výměra 5336 m²

Nový stav:

Dle KN parc.č. 161/1 – výměra 376 m², zahrada

Dle KN parc.č. 161/3 – výměra 381 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/7 – výměra 381 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/8 – výměra 369 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/9 – výměra 391 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/10 – výměra 369 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/11 – výměra 333 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/12 – výměra 336 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/13 – výměra 372 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/14 – výměra 376 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/15 – výměra 378 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/16 – výměra 364 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/17 – výměra 346 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/18 – výměra 352 m², zahrada
Dle KN parc.č. 161/19 – výměra 1 m², zahrada

vše v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda

2. Pro nově oddělené pozemky dle geometrického plánu č. 732/-15/2010, bude zajištěn přístup k veřejně přístupné pozemní komunikaci na pozemku dle KN parc.č. 915/1 přes pozemek parc.č. 161/1 vše v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene ze dne 19.12.2011.
3. Žadatel je povinen do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zavkládovat předmětnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení a práva věcného břemene do Katastru nemovitostí, tak aby byla obsahově naplněna podmínka č. 2 tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení uplatněných nejpozději při ústním jednání:

Námítky nebyly vzneseny.

Připomínky veřejnosti : nebyly vzneseny – veřejnost se nezúčastnila

Odůvodnění :

Dne 3.10.2010 podali žadatelé pan Petr Engst, nar. 2.3.1950, bytem Československé armády 364,250 70 Odolena Voda, paní Zina Engstová, nar. 12.7.1952, bytem Lucemburská 1869/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, pan Zdeněk Hartl, nar. 19.11.1963 a paní Blanka Hartlová, nar. 10.11.1963, oba bytem Pod Trvzí 386, 250 70 Odolena Voda, paní Emílie Hloušková, nar. 19.11.1940, bytem Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda, paní Olga Janečková, nar. 24.2.1954, bytem Koněvova 1497/108, Žižkov, 130 00 Praha 3, pan Jiří Kapral, nar. 8.1.1947 a paní Marie Kapralová, nar. 21.4.1948, oba bytem Československé armády 364, 250 70 Odolena Voda, pan Václav Landa, nar. 4.7.1953 a paní Jindřiška Landová, nar. 13.5.1955, oba bytem Růžová 156, 250 70 Odolena Voda, pan Miroslav Mašek, nar. 2.1.1954 a paní Jarmila Mašková, nar. 20.9.1955, oba bytem Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda, pan Tomáš Měchura, nar. 3.6.1975 a paní Barbora Měchurová, nar. 10.6.1978, oba bytem V Malém háji 308, 250 70 Odolena Voda, pan Josef Odehnal, nar. 29.8.1950 a paní Eva Odehnalová, nar. 30.5.1950, oba bytem V Malém háji 361, 250 70 Odolena Voda, pan Richard Orechovský, nar. 25.1.1942 a paní Drahomíra Orechovská, nar. 19.8.1944, oba bytem V Malém háji 357, 250 70 Odolena Voda, pan František Podskalský, nar. 30.7.1944 a paní Irena Podskalská, nar. 12.11.1948, oba bytem Československé armády 367, 250 70 Odolena Voda, pan Jiří Štěpánský, nar. 4.7.1962, bytem Lesní 151, Postřižín, 250 70 Odolena Voda, pan Jiří Žarský, nar. 27.3.1945 a paní Eva Žarská, nar. 19.10.1944, oba bytem V Malém háji 355, 250 70 Odolena Voda, kteří jsou zastoupeni na základě plné moci paní Evou Odehnalovou, nar. 30.5.1950, bytem V Malém háji 361, 250 70 Odolena Voda (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení shora uvedeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Po přezkoumání předložené žádosti dle ust. § 82 a ust. § 86 stavebního zákona stavební úřad došel k závěru, že předložená žádost neobsahuje opatření/smlouvu pro zajištění naplnění ust. § 20 odst. 3 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Proto stavební úřad žadatele vyzval k doplnění tohoto chybějícího dokladu a usnesením současně žadateli stanovil lhůtu pro doplnění chybějícího dokladu v délce 120 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Vše přípisem č.j. STO-6301/2011 vism ze dne 24.10.2011.

Dne 19.12.2011 stavební úřad obdržel doplnění (pod č.j. 8211/2011) žadatele a to smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene. Na základě této skutečnosti stavební úřad oznámením č.j. STO-90/2012 vism ze dne 4.1.2012 oznámil zahájení územního řízení o dělení předmětného pozemku všem známým účastníkům řízení a veřejnosti a současně stanovil termín veřejného ústního jednání na den 7.2.2011.

Dne 7.2.2012 proběhlo veřejné ústní jednání. K ústnímu jednání se dostavila pouze paní Eva Odehnalová -zmocněnec žadatelů. Účastníci řízení ani veřejnost se k jednání nedostavili. Paní

Odehnalová předložila doklad o zaplacení správního poplatku dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - doklad č. 754. Při ústním jednání byla paní Odehnalová poučena o tom, že předložená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene bude ze závazněna do podmínky tohoto rozhodnutí. Současně při místním šetření prokázala vyvěšení záměru dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Na místě byla pořízena fotodokumentace vyvěšeného záměru. Tato fotodokumentace je součástí spisu zn. 1018/2011. Z ústního jednání a místního šetření je sepsán protokol č.j. 945/2012, který je založen ve spisu zn. 1018/2011.

Návrh dělení je vyznačen v předmětném GP s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj ze dne 15.10. 2010 č. 3047/2010. Důvod dělení předmětného pozemku žadatel uvedl jako záměr rozdělit spoluvlastnictví k předmětnému pozemku dle KN parc.č. 161/1 v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda. Dělení předmětného pozemku nepředstavuje žádnou změnu v současném začlenění pozemku. Oddělením dle příloženého GP vzniknou pozemky, které musí být v souladu s ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území dopravně napojené na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku dle KN parc.č. 915/1 v k.ú. Odolena Voda, v obci Odolena Voda. Tuto skutečnost zohledňuje předložená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene, kterou stavební úřad zohlednil v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí a ze závaznil do podmínky č.3 tohoto rozhodnutí.

Protože nebyly shledány důvody, bránící vydání kladného rozhodnutí, rozhodl Stavební úřad Odolena Voda tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Gabriela Přinosilová
v.z. **Gabriela Přinosilová**
Odborný referent
Ing. Michaela Viskaliová
Vedoucí stavebního odboru
MěÚ Odolena Voda

Upozornění :

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o dělení pozemků platí po dobu existence pozemků.

Správní poplatek zaplacen v plné výši před vydáním rozhodnutí a to peněžním dokladem č. 754.

Obdrží :

A. Jednotlivě žadateli a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (§87 odst.1 stavebního zákona) = účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Zmocněnec žadatele: Eva Odehnalová, V Malém háji 361, 250 70 Odolena Voda
- Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

B. Veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

se žádostí o vyvěšení na úřední desce MěÚ Odolena Voda a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí pro:

- Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
- Lukáš Vránek, Heinemannova 2697/8, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Miroslava Vránková Štrobachová, Heinemannova 2697/8, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Odolka, Mochovská 194/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9
- Občanské sdružení Odolena Voda za ekologii a podporu bydlení, Pod Tvrzí 452, 250 70 Odolena Voda
- Petra Kotroušová, Nad Štolami 461, 250 70 Odolena Voda
- Milada Masopustová, Horní náměstí 248, 250 70 Odolena Voda
- Jiří Bajer, V Malém háji 357, 250 70 Odolena Voda
- Květa Bajarová, V Malém háji 357, 250 70 Odolena Voda
- Štěpánka Barcalová, Větrná 302, 250 70 Odolena Voda
- Pavla Trpišovská, Komenského 295, 250 70 Odolena Voda
- Pavel Prášek, Pod Tvrzí 390, 250 70 Odolena Voda

- Jana Prášková, Pod Tvrzí 390, 250 70 Odolena Voda
- Ing. Jaroslav Votava, V Malém Háji 360, 250 70 Odolena Voda
- Alenka Votavová, V Malém Háji 360, 250 70 Odolena Voda
- Jiří Kovářík, V Malém háji 358, 250 70 Odolena Voda
- Daniela Kováříková, V Malém háji 358, 250 70 Odolena Voda

Spis STO spis zn. 1018/2011

Stavební odbor
Městský úřad Odolena Voda

VYVĚŠENO: 20 -02- 2012

(datum, razítko, podpis)

SVĚŠENO:

(datum, razítko, podpis)