

0032/2013/MeU

OT

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel

Zadavatel:
Sídlo:
Doručovací adresa:
Jednající:
Telefon/Fax:
e-mail:
Zástupce ve věcech technických:
Telefon/Fax:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Město Odolena Voda
Dolní náměstí 24, 250 70 Odolena Voda
Dolní náměstí 24, 250 70 Odolena Voda
Ing. Ditou Výborovou, starostkou města
283 116 420
dita.vyborova@odolenavoda.cz
Vedoucí odboru správy majetku
283 116 428
jan.kascak@odolenavoda.cz
Komerční banka a.s.
19 - 28129201 / 0100
00240559
CZ00240559
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Jednající:
Telefon/Fax:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:

STAVEBNÍ PRAŽSKÁ s.r.o.
Praha 9 - Libeň, Podvinný Mlýn 2126
IČ: 26009218
DIČ: CZ 26009218
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 190890
p. Jakubem Šťastným, jednatelem společnosti
604 566 781
stavebniprazska@seznam.cz
Komerční banka a.s.
107-2170900297/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále jen "SoD").

II. Předmět plnění

1. Předmětem této SoD je provedení sanačních prací a odstranění materiálu zasaženého požárem a poškozeného ohněm, kouřem nebo zplodinami hoření v bytě č. 14 v bytovém domě ve vlastnictví objednatele na adrese Kpt. Jaroše 269, Odolena Voda.

Došlo Městskému úřadu v Odolené Vodě
Dne 25-03-2013 Č.j. 1456
Počet listů
Počet listů příloh X
Od doručitele
.....

2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Místem plnění je **byt č. 14 v domě na adrese Kpt. Jaroše 269, Odolena Voda.**

III. Způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. II. této SoD. Dílo bude dále též provedeno v souladu s přílohou č. 1 této SoD, nedohodnou-li se smluvní strany v každém jednotlivém případě písemně jinak.
2. Celková doba prací od zahájení do dokončení díla (protokolární odevzdání a převzetí díla), doba realizace díla nepřesáhne 9 kalendářních dní. Zahájení díla je podmíněno protokolárním předáním místa plnění, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. V případě, že nebude možné z důvodu nečinnosti třetích osob nebo objednatele při poskytování součinnosti dle článku VII. této smlouvy, dodržet shora smluvenou dobu prací, doba uvedená v článku III. odst. 2 této smlouvy bude o dobu nečinnosti třetích osob či objednatele přiměřeně prodloužena.
4. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. O konkrétním datu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel předem objednatele prokazatelným způsobem (písemně, e-mailem) v dostatečném časovém předstihu, nejméně tři (3) pracovních dnů tak, aby objednatel mohl zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost. Převzetí se zásadně uskuteční pouze v pracovní dny a v obvyklou pracovní dobu objednatele.
5. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této SoD ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
6. V případě zjištění vad a nedodělků díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
7. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému dle uznávaných standardů anebo dokončené dílo nelze řádně užívat. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce sjednanému v této SoD.
8. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, neslučitelné s řádným použitím díla pro sjednané účely. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla po dobu nezbytnou pro zjednání nápravy zhotovitelem.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Práce a výkony provedené zhotovitelem se stanou majetkem objednatele až po jím provedené úhradě celé ceny díla dle článku IV. této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli (za kompletně dokončené a písemně předané) dílo cenu ve výši

Základ daně	85.400 Kč
DPH 15%	12.810 Kč
Celková cena vč. 15% DPH	98.210 Kč

2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu vystavení daňového dokladu/faktury.
3. Za správnost údajů na faktuře odpovídá zhotovitel. Bude-li daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Splátnost vrácené faktury se v takovém případě prodlužuje do doby, než zhotovitel zjedná nápravu.
4. Splátnost faktur činí **21 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn do konečné ceny díla započíst zhotoviteli případné sankce dle čl. VI.1 a VI.2 této smlouvy, tzn. že dojde ke krácení ceny díla.
6. Pokud dojde na základě požadavku objednatele k přepracování celého či části díla, v rozporu nebo nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy, zavazuje se objednatel za takovou činnost zhotoviteli zaplatit cenu poměrně odpovídající požadovaným úpravám za stejných podmínek upravených v článku II. odst. 2.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, dále, že dílo je kompletní dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost (neúplnost) zhotovitel objednatele prokazatelným způsobem upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1. tohoto článku v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamáce musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením na adresu zhotovitele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, započne odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od obdržení oprávněné reklamáce, popř. v této lhůtě písemně sdělí objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Zhotovitel se zavazuje oprávněně uplatněnou vadu odstranit v lhůtě přiměřené dle povahy vady.

6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel, nepodaří-li se ani následně spor mezi smluvními stranami vyřešit smírnou cestou.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle odstavců VI.2 a VI.3 této smlouvy není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Za prodlení s úhradou Ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty dle odstavce VI.5 této smlouvy není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost objednatele ji uhradit.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Objednatel je zejména povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady potřebné pro provádění díla. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele poskytnout písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s plněním díla nejpozději do 10 dnů od doručení takové žádosti.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Až do zhotovení díla může objednatel i zhotovitel od smlouvy odstoupit. V tomto případě je však objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

2. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy na ni navazující a s ní související, které smlouva výslovně neupravuje, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
5. Tato smlouva je včetně dodatků a příloh vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 4/2013 ze dne 12.3.2013.

V Odolena Voda dne 22-03-2013

V Praze dne 20.3.2013

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele



Město Odolena Voda
Ing. Dita Výborová, starostka města



STAVEBNÍ PRAŽSKÁ s.r.o.
Podvinný Mlýn 2126
190 09 Praha 9
IČ: 260 09 218
DIČ: CZ26009218

STAVEBNÍ PRAŽSKÁ s.r.o.
Jakub Šťastný,
jednatel společnosti

Rozpočet Město Odolena Voda

Stavební pražská s.r.o., IČ 26009218

Zakázka Sanační práce po škodách způsobených požárem a vodou

položka	množství	jednotka	cena bez DPH	sazba	DPH	Cena vč DPH
1 kontejner 3,5 t směsný odpad	5	ks	6 521 Kč	0,15	978 Kč	37 496 Kč
2 demontáž SDK vč.izolací-likvidace,odvoz	1	ks	16 522 Kč	0,15	2 478 Kč	19 000 Kč
3 demontáž kuchyně,koupelny,okenních rámu a jejich prozatimní zajištění	1	ks	8 260 Kč	0,15	1 239 Kč	9 499 Kč
4 přesun hmot z 5. patra	10	kpl	500 Kč	0,15	75 Kč	5 750 Kč
5 práce - očištění stěn, škrábání atd. - 5 osob á 8,5 hodin/9 dní	1	kpl	23 013 Kč	0,15	3 452 Kč	26 465 Kč
Celkem			54 816 Kč		8 222 Kč	98 210 Kč

8.