

**SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY**

č. 0151/2013/MěÚ

uzavřená podle §663 a násl. Občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky

**PRONAJÍMATEL**

**obchodní firma:** MK - mont illuminations s.r.o.  
**sídlo:** se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří  
**IČ:** 25424769 DIČ: CZ 25424769  
**jednající:** Miroslav Kalina, jednatel společnosti  
**bankovní spojení:** Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100

Došlo Městskému úřadu v Odolné Vodě  
 - 4 - 11 - 2013 Č.j. 6096  
 Dne .....  
 Počet listů .....  
 Počet listů příloh .....  
 Od doručitele převzal: .....

0460

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

**NÁJEMCE**

**obec/městys/město:** Město Odolena Voda  
**sídlo:** Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda  
**IČ:** 00240559 DIČ (vyplní jen plátcí DPH): CZ00240559  
**jednající ve věc. smluvních:** Ing. Dita Výborová email, tel.: [dita.vyborova@odolenavoda.cz](mailto:dita.vyborova@odolenavoda.cz), 731 519 203  
**jednající ve věc. technických:** email, tel.:  
**jednající v nepřítomnosti:** email, tel.:

č. smlouvy

**PŘEDMĚT PRONÁJMU**

světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	A	2	11.000 Kč / sada ročně bez DPH
	B		8.500 Kč / sada ročně bez DPH
	C	1	6.000 Kč / sada ročně bez DPH
<b>celkem cena pronájmu</b>			<b>28.000 Kč Kč ročně bez DPH</b>
<b>slovy:</b>		<b>dvacetosmítisíc korun českých</b>	<b>ročně bez DPH</b>

**PROHLÁŠENÍ**

Úchyty a konektory elektro na sloupy veřejného osvětlení byly instalovány a uhrazeny již v roce 2008. Díky dlouhé životnosti jednotlivých prvků je možné i nadále používat stávající. Jejich výměna za nové by byla provedena pouze po předchozí dohodě s nájemcem a zpoplatněna dle platného ceníku.

**Neplatíte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu!** (týká se předmětu pronájmu i montáže úchyťů a konektorů)

**MONTÁŽ - DEMONTÁŽ**

Montáž - demontáž vánoční výzdoby **ANO** / NE \* Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

Doba trvání nájmu: 5 let počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

Tato smlouva byla schválena Usnesením rady města Odolena Voda č. 18 ze dne 23. 10. 2013.

V Klášterci nad Ohří dne 7. října 2013

pronajímá MK - mont illuminations s.r.o.  
 Průmyslová 6  
 431 51 Klášterec nad Ohří  
 Telefon: +420 474 316 731  
 www.mkmont.cz  
 IČ 25424769  
 DIČ CZ25424769

V Odolné Vodě, dne 24. 10. 2013

nájemce  
**MĚSTO  
ODOLENA VODA  
250 70 1**

## SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájmného je splatná vždy do 31. Července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stojácích veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájmného.

## POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájmní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájmnce	01. 03. - 30. 09.
- doprava výzdoby	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

## POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebením, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě pronajaté výzdoby, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za náhradu škody částku rovnající se ceně nové výzdoby ponížené o 10% této ceny za každý započatý rok jejího stáří.

V případě poškození výzdoby nad rámec běžného opotřebením vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce.

## SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodlení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodlení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodlení.