

2013



Město Odolena Voda

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Odolena Voda

se sídlem, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda,
jednající Ing. Ditou Výborovou, starostkou města
IČ: 00240559

jako pronajímatel

a

Místní organizace Českého rybářského svazu

se sídlem Komenského 296, 250 70 Odolena Voda,
zastoupena panem Liborem Malým, předsedou organizace
Doručovací adresa: Dolínek 261, k rukám jednatele Místní organizace
IČ: 43751407

jako nájemce

tuto

Došlo Městskému úřadu v Odolené Vodě

Dne **12-11-2013** Č.j. **6262**

Počet listů **2**

Počet listů příloh **2**

Od doručitele převzal : (3)

N Á J E M N Í S M L O U V U

č . 0 1 3 0 /2013/MěÚ

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je v souladu s výpisem z LV 10001 vlastníkem rybníků a přilehlých pozemků:

p. č. 125 neplodná půda/ostatní plocha o výměře 493m²

p. č. 128 rybník/vodní plocha o výměře 9 229m²

p. č. 127/8 trvalý travní porost o výměře 5 880m² všechny v k.ú. Dolínek

p. č. 122 neplodná půda/ostatní plocha o výměře 1 057m²

p. č. 123 rybník/vodní plocha o výměře 4 960 m²

p. č. 124 neplodná půda/ostatní plocha o výměře 241m² všechny v k.ú. Dolínek

p. č. 47 neplodná půda/ostatní plocha o výměře 406m²

p. č. 48 zahrada o výměře 740m²

a p. č. 49 rybník/vodní plocha o výměře 3 883 m² všechny v k.ú. Čenkov

II.

Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem udržení ekologicko-stabilizační funkce rybníků, chovu ryb a sportovního rybaření.

III. Definice pojmů

1. Účelem této smlouvy se rozumí:
 - a) Pozemek č. 49 (Čenkov 1) registrován u Českomoravské společnosti chovatelů, a.s. pro ryby neplemenné.
 - b) Pozemek č. 123 (Čenkov 2) registrován u Českomoravské společnosti chovatelů, a.s. pro ryby neplemenné.
 - c) Pozemek č. 128 (Čenkov 3) registrován jako rybářský revír č. 411 030 a byl zároveň předán k užívání Místní organizace ČRS Ministerstvem zemědělství České republiky
 - d) Udržení udržitelnosti – doba, po kterou je třeba hospodařit na předmětu nájmu způsobem, který neoslabí ekologické funkce vodní nádrže; v tomto případě jde konkrétně o dobu 15 let.

IV. Počátek pronájmu a jeho doba

Nájem je stanoven na dobu 15 let, nejpozději však do 31.12.2028. Smlouva nabývá účinnosti ode dne počátku pronájmu a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Nájemné je po dobu udržitelnosti ve výši celkem 1 000 Kč/rok.
2. Nájemné je splatné ve výši 1 000 Kč do 31. ledna t.r., na účet pronajímatele č.ú. 19-28129201/0100.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce si je vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.

VI. Podmínky hospodaření na předmětu nájmu

1. Hospodaření na rybnících je vázáno zákonem o rybářství 99/2004 Sb. a prováděcí vyhláškou 197/2004.
2. Po dobu pronájmu rybníků je nájemce povinen provádět ve své režii běžnou údržbu a úklid rybníků a příslušných pronajatých pozemků.
3. Nájemci budou rybník využívat tak, aby nenarušili životní prostředí obyvatel Dolínku a Čenkova.
4. Přístup veřejnosti k předmětu pronájmu zůstane zachován.
5. Je nepřipustná aplikace pesticidů, herbicidů a insekticidů.
6. Termíny výlovů oznámí nájemce pronajímateli písemně nejméně 7 dní předem písemně.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
8. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
9. Veškeré opravy, úpravy, rekonstrukce, stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. To se týká i kácení porostů na březích.

10. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení vodního zákona 254/2001 Sb. a dalších obecně závazných vodoprávních předpisů.
11. Rybníky jsou dle § 3 odst. b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) významnými krajinnými prvky (dále VKP). VKP jsou dle § 4, odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístění staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů aj. Ke kácení dřevin podél rybníka je taktéž nezbytné povolení orgánu ochrany přírody (t.j. odboru ŽP MěÚ Odolena Voda).

VII. Ukončení pronájmu

Tato nájemní smlouva končí:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran.
- b) Výpovědí ze strany pronajímatele - výpovědní lhůta je tříměsíční a končí zásadně k 1.10. běžného roku.
- c) Výpovědí ze strany nájemce - výpovědní lhůta je tříměsíční a končí zásadně k 1.10. běžného roku.
- d) Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k opakovanému porušení smlouvy, nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti ode dne počátku pronájmu a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně údajů v osobě nájemce nebo jeho statutárních zástupců, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že se vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem.

Příloha: situační pláněk

V Odolně Vodě - 4 -11- 2013

V Odolně Vodě 11 -11- 2013

pronajímatel
Město Odolena Voda
Ing. Dita Výborová
starostka města



nájemce
Místní organizace Českého rybářského svazu
Libor Malý
předseda organizace



Doložka

Záměr města pronajmout výše uvedený nemovitý majetek město zveřejnilo po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu města (Radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšením na úřední desce městského úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit.

O pronájmu nemovitostí, dle odstavce I. této smlouvy, rozhodla Rada města Odolena Voda v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 1.10.2013 usnesením číslo 17-2013.

