



# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o vkladu vodohospodářského majetku a o zajištění investic do rozvoje stávající infrastruktury

dle ust. § 289 a násl. Obchod. zák.

mezi

Městem Odolena Voda

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Došlo Městskému úřadu v Odolené Vodě

Dne ..... 16 -12- 2013 ..... Č.j. 7681 .....

Počet listů ..... 6 .....

Počet listů příloh .....

Od doručitele převzal: .....

(3)

*Handwritten signature*

# **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o vkladu vodohospodářského majetku a o zajištění investic do rozvoje stávající infrastruktury**

jejímiž stranami jsou:

**Město: Odolena Voda**

Sídlo: Odolena Voda, Dolní nám. 14, PSČ 250 70

IČ: 00240559

DIČ: CZ 00240559

Jehož jménem jedná: Ing. Dita Výborová, starostka

Bankovní spojení: KB, č.ú. 19-28129201/0100

(dále jen „město“)

a

**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČ: 46356991,

DIČ: CZ 46356991

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380

Jejímiž jménem jedná: Ing. Radek Větrovec, předseda představenstva

Bankovní spojení: KB, č.ú. 51-5449020207/0100

(dále jen „VKM“)

## **Článek 1.**

Město uzavřelo dne 12.1.2007 se Středočeskými vodárnami, a.s. a VKM trojstrannou smlouvu o nájmu a provozování a o budoucím vložení vodárenské infrastruktury - vodovod. Téhož dne byla mezi stejnými smluvními stranami uzavřena trojstranná smlouva o nájmu a provozování a o budoucím vložení vodárenské infrastruktury – kanalizace. K této smlouvě byly uzavřeny tři dodatky a to dne 25.7.2007, 4.9.2009 a 12.9.2011. Předmětem smluv je zabezpečení provozování vodohospodářského majetku a jeho vložení do základního kapitálu VKM.

Bližší specifikace termínu vložení majetku do VKM nebyla ve smlouvách dohodnuta.

Zastupitelstvo města schválilo záměr vložení majetku bez budovy čistírny odpadních vod dne 25.6.2012.

## **Článek 2.**

Smluvní strany se proto dnešního dne dohodly, že nejpozději do 20.12.2013 vloží město Odolena Voda níže specifikovaný vodohospodářský majetek města do majetku VKM, a to formou nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu této obchodní společnosti. Současně ve stejné době uzavřou smluvní strany kupní smlouvu na dále specifikovaný majetek.

### Článek 3.

Valná hromada VKM, konaná dne 23.4.2003, schválila „Strategii zvyšování základního kapitálu nepeněžitými vklady“. V tomto dokumentu je uveden způsob stanovení hodnoty vkládaného majetku, kupní ceny a postup odkupu části vodohospodářského majetku vkládaného do VKM a to na základě „Zásad pro oceňování nepeněžitých vkladů do VKM“. Z uvedených dokumentů vyplývá, že 90% vodohospodářského majetku bude kapitalizováno vydáním akcií a 10% odkoupeno. Hodnoty majetku stanoví soudem jmenovaný znalec. Tyto hodnoty budou redukovány koeficientem poměru základního a vlastního kapitálu stanovenému ke dni poslední auditované účetní závěrky.

### Článek 4.

Předmětem nepeněžitého vkladu města bude majetek města, a sice

- kanalizace ve městě Odolena Voda, vč. technologie, výtlačného řadu, přečerpávací stanice odpadních vod v ulici Úžická, její technologie a elektrické přípojky, vodovodní řady v ulicích Pod Tvrzí, Nad Štolami, K šálku, Nad Úvozem včetně automatické tlakové stanice AGE CE 80, její technologie a elektropřípojky, vše ve městě Odolena Voda, ve vlastnictví města Odolena Voda.

Předmět nepeněžitého vkladu – shora uvedený vodohospodářský majetek je specifikován a oceněn ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 4 374-12-2013 ze dne 22. července 2013. Nepeněžitý vklad byl oceněn tímto znaleckým posudkem na částku 24.759.800,- Kč (slovy dvacetčtyřimilionysedmsetpadesátdevěttisícsmset korun). Z toho ocenění hodnota vodovodní sítě ve městě – vybrané vodovodní řady včetně ATS - činí 3.391.900,38 Kč, ocenění kanalizační sítě ve městě – vybrané kanalizační stoky včetně výtlačku a PS OV Úžická částku 21.367.968,63 Kč.

Smluvní strany uzavřou smlouvu o vkladu a smlouvu upsání akcií, ve které město Odolena Voda upíše 19.861 kusů kmenových akcií VKM v listinné podobě, znějících na jméno, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč.

Předmětem kupní smlouvy bude majetek města, a sice:

- Kanalizační stoka A (ČOV) – SKL DN 800 – část A
- Kanalizační stoka A (ČOV) – revizní šachty
- Vodovodní řad A1, ulice Nad Úvozem, PVC 110 část B

je specifikován a oceněn ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 4 380-12-2013 ze dne 22. července 2013. Vodohospodářský majetek byl oceněn tímto znaleckým posudkem oceněn na částku ve výši 2.751.309,- Kč (slovy dvamilionysedmsetpadesátjedentisícřístadevět korun). Z toho ocenění vodovodní sítě ve městě, vybraná část vodovodního řadu A1 ul. Nad Úvozem činí 376.889,47 Kč a ocenění kanalizační sítě ve města, vybraná část kanalizační stoky A, činí 2.374.419,43 Kč.

Kupní cena je stanovena podle pravidel uvedených v článku 3 této smlouvy a její výše je 2.207.018,- Kč (slovy dva miliony dvěšestdesátisíc osmnáct korun).

Zastupitelstvo města rozhodlo svým usnesením č. 7/2013 ze dne 13.11.2013 o schválení nepeněžitého vkladu dle výše uvedeného znaleckého posudku a o schválení prodeje vodohospodářského majetku dle výše uvedeného znaleckého posudku (cit. usnesení zastupitelstva města tvoří přílohu č. 1).

#### Článek 5.

VKM se zavazuje ukončit proces vložení majetku do VKM a uzavřít související kupní smlouvu ve smyslu zásad uvedených v čl. 3. nejpozději do 20.12.2013.

Město se touto smlouvou zavazuje řádně a včas splatit nepeněžitý vklad, dostavit se k upsání akcií a uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 20.12.2013. Úpis akcií bude proveden na Městském úřadě v Odolena Vodě v termínu, na kterém se obě strany shodnou.

Smluvní strany se zavazují v případě porušení tohoto závazku uhradit druhé smluvní straně škodu, která porušením závazku vznikne. Škodou se rozumí především prokazatelně a účelně vynaložené náklady za účelem splnění předmětu smlouvy druhou smluvní stranou nebo v přímé souvislosti s ním, které byly vynaloženy marně v důsledku prokazatelné nečinnosti druhé smluvní strany.

Nečinností se pro tyto účely nerozumí neschválení smluvního dokumentu potřebného ke splnění účelu smlouvy v orgánech města nebo VKM, které vyžaduje zákon o obcích, obchodní zákoník nebo stanovy VKM.

Předpokladem uplatnění nároku na náhradu škody dle tohoto článku je předchozí písemná výzva ke zjednání nápravy adresovaná druhé smluvní straně, která bude obsahovat přesné označení smluvní povinnosti, s jejímž plněním je ta která smluvní strana v prodlení a stanovení dodatečné lhůty ke zjednání nápravy, ne kratší než 30 kalendářních dnů.

#### Článek 6.

VKM se touto smlouvou zavazuje k dostavbě splaškové kanalizace města Odolena Voda, část obce Čenkov. Jedná se o zhotovení cca 1130 m splaškové tlakové kanalizace včetně souvisejících prací a dopojení do stávající kanalizační sítě města Odolena Voda, část obce Dolínka, přičemž podrobná specifikace umístění dostavby splaškové kanalizace v místní části Čenkov je obsažena v projektové dokumentaci „Dostavba splaškové kanalizace Čenkov“ zpracované společností PROJEKT IV, s.r.o. se sídlem Praha 9, Kbely, Jilemnická 707, PSČ 197 00, která byla zaslána městu Odolena Voda dne 25.6. 2013 pod č.j. VKM 323/2013.

Dále se VKM zavazuje k rekonstrukci PSOV (přečerpávací stanice odpadních vod) Úžická a dostavbě splaškové tlakové kanalizace stará zástavba dle projektové dokumentace s názvem, stavby: „Odolena Voda – Rekonstrukce ČS Úžická a splašková kanalizace „Stará zástavba““ zpracované společností PROJEKT IV, s.r.o. se sídlem Praha 9, Kbely, Jilemnická 707, PSČ 197 00, která byla zaslána městu Odolena Voda dne 25.6. 2013 pod č.j. VKM 323/2013.

VKM bude investorem těchto akcií. Provedené investice zůstanou ve vlastnictví VKM.

Město se zavazuje poskytnout VKM na základě darovací smlouvy částku 2.207.018,- Kč (slovy dvě miliony dvěstě sedmatisíc osmáct korun) na spolufinancování shora uvedených investic, jež jsou v zájmu občanů města.

Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouvu uzavřou, která bude účinná nejpozději 30 dnem ode dne doručení kolaudačního souhlasu, vydaného pro účely realizace výše uvedených investičních akcí VKM. Částku 2.207.018,- Kč město poukáže na účet VKM uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu darovací smlouvy.

VKM se zavazuje provést shora uvedené investice nejpozději do 31.8.2014.

### Článek 7.


Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je určitý a srozumitelný bez výhrad souhlasí. Současně prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.


Tato smlouva byla schválena Usnesením Zastupitelstva města Odolena Voda č. 7/2013 ze dne 13.11.2013.

V Odolena Vodě dne 10 -12- 2013

V Kladně dne 10 -12- 2013

  
Město Odolena Voda  
Ing. Dita Výborová  
starostka

**MĚSTO  
ODOLENA VODA**  
250 70 1

  
Vodárny Kladno-Mělník, a.s.  
Ing. Radek Větrovec  
předseda představenstva

**VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a.s.**  
U vodojemu 3085  
272 80 Kladno  
2

Přílohy:

č.1 usnesení zastupitelstva města



**Město Odolena Voda**

**starostka**

**Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda**

VODÁRNÝ KLADNO - MĚLNÍK, a.s.

Došlo: 27. 11. 2013

Číslo: 1013 Přiděleno:

http:// [www.odolenavoda.cz](http://www.odolenavoda.cz)  
e-mail: [dita.vyborova@odolenavoda.cz](mailto:dita.vyborova@odolenavoda.cz)  
Telefon: +420 283 116 423  
Fax: +420 283 971 022  
IČO: 00240559  
DIČ: CZ 00240559

spol. Vodárny Kladno - Mělník a.s.  
U vodojemu 3085  
272 80 Kladno

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZN.

VYŘIZUJE

V ODOLENĚ VODĚ DNE

6940/2013/taj

Halva

22. 11. 2013

**VĚC: Usnesení Zastupitelstva města č. 7 - 2013**

Vážení,

dovoluji si Vás informovat o rozhodnutí Zastupitelstva města Odolena Voda č. 7/2013, které na svém zasedání dne 13. 11. 2013 rozhodlo takto:

#### **Zastupitelstvo města Odolena Voda schvaluje**

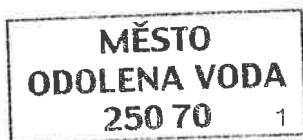
1. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy mezi Městem Odolena Voda se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda a spol. Vodárny Kladno - Mělník a.s., se sídlem U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 46356991 o vkladu vodohospodářského majetku a o zajištění investic do rozvoje stávající infrastruktury a to z části vkladem současně vodovodní a kanalizační infrastruktury v majetku města do základního kapitálu spol. Vodárny Kladno - Mělník a.s., se sídlem U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 46356991, - 90% kupní ceny v celkové výši 24 759 800 Kč stanovené dle znaleckého posudku bude uhrazeno formou úpisu akcií uvedené a.s. a 10% ve výši 2 207 018 Kč bude uhrazeno v hotovosti, bankovním převodem ve prospěch Města Odolena Voda.
2. Smlouvu darovací mezi dárce Městem Odolena Voda se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda a obdarovaným spol. Vodárny Kladno - Mělník a.s., se sídlem U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 46356991 na finanční hotovost ve výši 2 207 018 Kč za podmínky, že uvedená částka bude obdarovaným použita na realizaci stavby – dostavba splaškové kanalizace městské části Čenkov města Odolena Voda a k rekonstrukci PSOV Úžická a k dostavbě splaškové tlakové kanalizace stará zástavba. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací vypracovanou společností PROJEKT IV, s.r.o. se sídlem Praha 9 Kbely, Jilemnická 707, PSČ 197 00, která byla zaslána Městu Odolena Voda dne 25.6.2013 pod č.j. VKM 323/2013. Investorem stavby je obdarovaný.

Bližší informace lze získat u pana Pavla Halvy, vedoucího městského úřadu Odolena Voda  
tel: 283 116 422.



S pozdravem

.....  
Ing. Dita Výborová  
starostka města Odolena Voda



Na vědomí: Pavel Halva – tajemník MěÚ Odolena Voda