

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:



1. Město Odolena Voda se sídlem Dolní náměstí 14, Odolena Voda

IČ: 00240559
 jednající Ing. Ditou Výborovou, starostkou města
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
 č. účtu 19-28129201/0100

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě
 Dne 24 -01- 2014 č.j. 438
 Počet listů 2
 Počet listů příloh 2
 Od doručitele převzal: (3)

jako strana povinná z věcného břemene,

2. Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

zastoupena Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
 č. účtu 9190460227/0100

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva č. 0129/2013/MěÚ

IV - 12 - 0014030 / 001

I. Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** na LV č. **10001** pro město **Odolena Voda** a k.ú. **Dolínek** vlastníkem dotčené nemovitosti a to:
 - a) pozemku **309/4**, další údaje dle LV **10001** v rozsahu podílu **1** vzhledem k celku. (dále jen „dotčená nemovitost“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Dolínek-kNN-p.č.st.10/1

(dále jen „Stavba“).

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **634-548/2012** ze dne **22.2.2012**, vyhotoveném firmou **Tesařík a Frank, geodetické práce**, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **25.2.2013** pod č. **531/2013**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Odolena Voda č. 20/2013 ze dne 18.11. 2013 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č.128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího

stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s podmínkami povinného dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí **1 419 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta devatenáct korun českých). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro město **Odolena Voda** a k.ú. **Dolínek**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Pověření zmocnění se netýká zasilání listin účastníkům po provedení vkladu. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.

- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má 5 vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a 4 vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **634-548/2012** ze dne **22.2.2012**, vyhotovený firmou **Tesařík a Frank, geodetické práce**, a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **25.2.2013** pod č. **531/2013**
- ~~(2) Plná moc k zastupování oprávněného~~
- ~~(3) Plná moc k jednání jménem zaměstnavatele~~

V Odoleně Vodě

25 -11- 2013

V Nymburku

- 2 -12- 2013

Strana povinná:

Město Odolena Voda

Ing. Dita Výborová

starostka



Strana oprávněná:

ČEZ DISTRIBUCE, A.S.

ZMOCNĚNÝ ZÁSTUPCE:

BC. MARTIN STIBOR

VEDOUČÍ STŘEDISKA
GEODÉZIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
											Katastru nemovitosti	Dřívější poz. evidenci		ha	m ²
309/4											309/4			10001	
st.10/1											st.10/1			1667	

Druh věcného břemene: právo vedení, údržby a oprav inženýrských sítí
Oprávněný: Dle smlouvy

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s originálem geometrického plánu.
 Číslo z evidence ověřování kopíř: 525/2913
 Datum: 4. XII. 2013



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

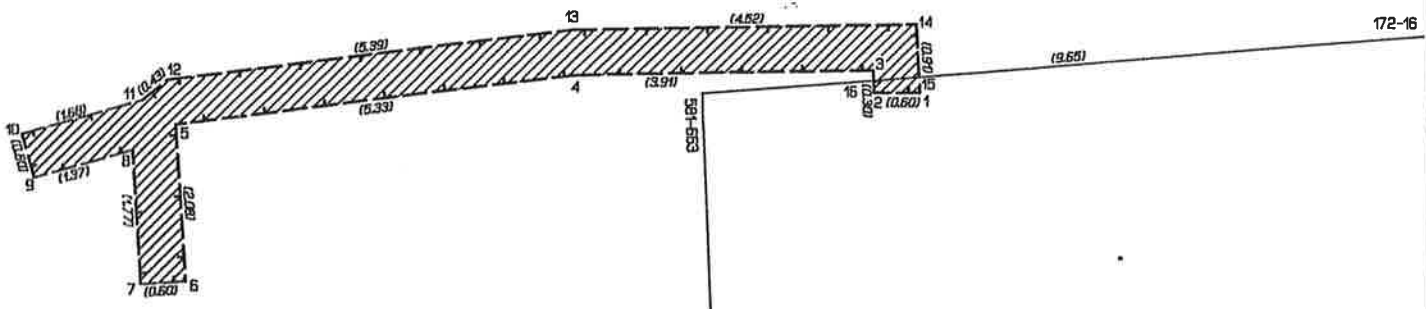
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>Pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovil: Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. U Stadionu 467, Neratovice</p> <p>Číslo plánu: 634-548/2012</p> <p>Okres: Praha-východ</p> <p>Obec: Odolena Voda</p> <p>Kat. území: Dolíněk</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</small></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Martin Hausman</p> <p>Dne: 22.2.2012 Číslo: 12867/2012</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti, za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">ING. CINCIBUSOVÁ VANA</p> <p>Dne: 25.2.2012 Číslo: 531/2012</p> <p><small>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
--	---	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zepř. do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
172-16	740657.82	1027802.69	3	
581-663	740667.44	1027803.48	8	
1	740664.56	1027803.45	3	bod věcného břemene
2	740665.16	1027803.45	3	bod věcného břemene
3	740665.17	1027803.15	3	bod věcného břemene
4	740669.08	1027803.24	3	bod věcného břemene
5	740674.37	1027803.89	3	bod věcného břemene
6	740674.24	1027805.96	3	bod věcného břemene
7	740674.84	1027806.00	3	bod věcného břemene
8	740674.95	1027804.23	3	bod věcného břemene
9	740676.27	1027804.50	3	bod věcného břemene
10	740676.43	1027804.03	3	bod věcného břemene
11	740674.81	1027803.57	3	bod věcného břemene
12	740674.48	1027803.30	3	bod věcného břemene
13	740669.13	1027802.64	3	bod věcného břemene
14	740664.61	1027802.54	3	bod věcného břemene
15	740664.57	1027803.24	8	bod věcného břemene
16	740665.17	1027803.29	8	bod věcného břemene

309/6

309/4



10/1

47/10

47/6

47/8



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-12835/2013-209
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 08.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 09.12.2013

Mgr. Bc. Radmila Bečanová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj