

SMLOUVA O DÍLO

č. 0112 / 2014 / MěÚ

na zhotovení díla

„Dodávka a instalace EZS a DT do nově budovaných pavilonů Mateřské a Základní Školy v Odoleně Vodě, ul. Školní 200, Odolena Voda“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Město Odolena Voda

Sídlo : Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
Doručovací adresa : Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ : 00240559
DIČ : CZ 00240559
V zastoupení : Ing. Ditou Výborovou, starostkou města
Telefon / Fax : 283 116 423 / 283 971 022
E-mail : dita.vyborova@odolenavoda.cz
Zástupce v techn. věcech : Stanislav Pirný
Telefon pevný / mobil : 283 116 424 / 734 154 449
E-mail : stanislav.pirny@odolenavoda.cz
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 28129201/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Milan Hámoň

Místo podnikání : V Malém háji 359, 250 70, Odolena Voda
IČ : 49504720
DIČ : CZ 6902141037
podnikatel – fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
Telefon : 777 925 437
E-mail : el.ham@seznam.cz
Bankovní spojení : Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu : 497549399/0800
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále jen "SoD").

II. Předmět plnění

1. Předmětem této SoD je dodávka a montáž díla „*Dodávka a instalace EZS a DT do nových pavilonů ZŠ a MŠ ul. v Odoleně Vodě*“, spočívající v montáži *EZS (elektronického zabezpečovacího systému) Jablotron JA 83 Oasis a GSM komunikátoru a systému DT (Domovního telefonu) systém Karat 2 bus Tesla Stropkov* na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 4. 2014, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Rozsah díla je stanoven přílohami č. 1 – č. 7 A,B této smlouvy.
3. Místem plnění je objekt ve vlastnictví objednatele na adrese Školní 200, 250 70 Odolena Voda.

III. Způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této SoD kompletně zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. II. této SoD. Dílo bude dále též provedeno v souladu s přílohou č. 1 této SoD, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději dne 15. 7. 2014. Zahájení díla je podmíněno protokolárním předáním místa plnění, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. V případě, že nebude možné z důvodu nečinnosti třetích osob nebo objednatele při poskytování součinnosti dle článku VII. této smlouvy, dodržet shora smluvenou dobu prací, doba uvedená v článku III. odst. 2 této smlouvy bude o dobu nečinnosti třetích osob či objednatele přiměřeně prodloužena.
4. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli v místě plnění a potvrzením Protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. O konkrétním datu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel předem objednatele prokazatelným způsobem (písemně, e-mailem) v dostatečném časovém předstihu, nejméně tři (3) pracovních dnů tak, aby objednatel mohl zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost. Převzetí se zásadně uskuteční pouze v pracovní dny a v obvyklou pracovní dobu objednatele.
5. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této SoD ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
6. V případě zjištění vad a nedodělků díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
7. Vadou se pro účely této SoD rozumí, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému dle uznávaných standardů anebo dokončené dílo nelze řádně užívat. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu práce sjednanému v této SoD.
8. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí díla v případě, že dílo při odevzdání vykazuje vady, neslučitelné s řádným použitím díla pro sjednané účely. V takovém případě

není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla po dobu nezbytnou pro zjednání nápravy zhotovitelem.

9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Práce a výkony provedené zhotovitelem se stanou majetkem objednatele až po jím provedené úhradě celé ceny díla dle článku IV. této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli (za kompletně dokončené a písemně předané dílo cenu ve výši **90 000 Kč** včetně DPH.
2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady. DPH nebude fakturována, neboť zhotovitel není plátcem DPH.
3. Za správnost údajů na faktuře odpovídá zhotovitel. Bude-li daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Splatnost vrácené faktury se v takovém případě prodlužuje do doby, než zhotovitel zjedná nápravu.
4. Splatnost faktur činí **21 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn do konečné ceny díla započíst zhotoviteli případné sankce dle čl. VI. 1 a VI. 2 této smlouvy, tzn., že dojde ke krácení ceny díla.
6. Pokud dojde na základě požadavku objednatele k přepracování celého či části díla, v rozporu nebo nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy, zavazuje se objednatel za takovou činnost zhotoviteli zaplatit cenu poměrně odpovídající požadovaným úpravám za stejných podmínek upravených článku II. odst. 2.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, dále, že dílo je kompletní dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost (neúplnost) zhotovitel objednatele prokazatelným způsobem upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1. tohoto článku v trvání 24 měsíců na montážní práce a materiál DT, záruční doba poskytovaná výrobcem součástek a zařízení EZS Jablotron činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem

oznámením na adresu zhotovitele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, započne odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od obdržení oprávněné reklamace, popř. v této lhůtě písemně sdělí objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Zhotovitel se zavazuje oprávněně uplatněnou vadu odstranit ve lhůtě přiměřené dle povahy vady.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel, nepodaří-li se ani následně spor mezi smluvními stranami vyřešit smírnou cestou.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit za nesplnění termínu dohodnutého při uplatnění reklamace za každý den překročení sjednané doby smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle odstavců VI. 2 a VI. 3 této smlouvy není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Za prodlení s úhradou Ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Objednatel je zejména povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady potřebné pro provádění díla. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele poskytnout písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s plněním díla nejpozději do 10 dnů od doručení takové žádosti.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v těsné synchronizaci se stavitelem a stavbyvedoucím společnosti Marhold a.s. (pan Jaroslav Pulkrábek, pan Ladislav Chára) a objednatelem, aby byla zajištěna maximální koordinace stavební a montážní činnosti i s ostatními zainteresovanými subjekty.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Až do zhotovení díla může objednatel i zhotovitel od smlouvy odstoupit. V tomto případě je však objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady.
2. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy na ni navazující a s ní související, které smlouva výslovně neupravuje, se řídí zákonem č. 89/2012 občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Ústní dohody smluvní strany vylučují.
5. Tato smlouva je včetně dodatků a příloh vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Obsah smlouvy byl schválen jednáním RM č. 07/2014 ze dne 20. května 2014

V Odoleně Vodě dne 29. 5. 2014


.....
Město Odolena Voda

Ing. Dita Výborová

starostka města




.....
Milan Hámoň
V malém háji 359
Odolena Voda
IČO 495 04 720

Přílohy:

1. Rámcová technická zpráva k rozvodům EZS
 2. Zákres dislokace požadovaných systémů EZS v prostoru 1NP (přízemí)
 3. Zákres dislokace požadovaných systémů EZS v prostoru 2NP (patro)
 4. Zákres vedení požadovaných rozvodů LAN, DT a optické přípojky v 1NP (přízemí)
 5. Zákres vedení požadovaných rozvodů LAN, DT a optické přípojky v 2NP (patro)
 6. Zákres vedení optické přípojky z napájecího bodu v ZŠ do objektu MŠZŠ v 2NP
- 7A,B. Cenové nabídky zhotovitele na EZS a DT ze dne 27. 4. 2014