

Došlo Městskému úřadu v Odolné Vodě

Dne 24-09-2014 Č.j. 5507

Počet listů 7

Počet listů příloh

Od dodávatele převzal: (3)

## Smlouva o dílo

14-09-2014

### Objednatel :

**Město Odolena Voda**

Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda

Zastoupeno: Ing. Ditou Výborovou – starostkou města

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

Č. účtu: 28129201/0100

a

### Zhotovitel

**JIS spol. s r.o. (Jihočeská strojní spol. s r.o.)**

Služská 38, 182 00 Praha 8

Zapsán u Městského soudu v Praze, spisová značka C 6453

Zastoupen: Františkem Vojtěchovským, jednatelem společnosti

IČO : 44268467

DIČ : CZ 44268467

č.ú. 2505460108/2600

uzavírají

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění předpisů jej měnících, doplňujících a upravujících,

tuto:

**SMLOUVU O DÍLO č. 14/023**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést práce spočívající v :

dodávce a montáži plastových výplní, včetně demontáže a likvidace stávajících výplní a v zednickém začištění dle nabídky č. NZ2140536 ze dne 18. 7. 2014, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. Okna budou vyrobená dle rozměrů, barvy a jiných specifikací, uvedených v této nabídce.

**Místo plnění: byt č. 1 v čp. 242 Partyzánská, 250 70 Odolena Voda, nájemce Marie Dobrovolná**

2. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je určen pro objekt, který splňuje podmínky sociálního bydlení dle § 48a odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (např. byt o podlahové ploše do 120m<sup>2</sup>, rodinný dům o podlahové ploše do 350m<sup>2</sup>, bytový dům, který obsahuje jen byty pro sociální bydlení apod.).

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. III. této smlouvy a poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit

a požadovat po objednateli náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů. Objednatel především umožní zhotoviteli přístup na stavbu za účelem zaměření stavebních otvorů a umožní zhotoviteli uskladnění materiálu, potřebného pro provedení díla na stavbě tak, aby byl pod uzamčením. Objednatel zajistí volný přístup a napojení zhotovitele k el. energii o příkonu 220 V/1500 W.

4. Zhotovitel odpovídá
  - a) za správnost zaměření stavebních otvorů,
  - b) za dodržení stávajícího členění (pokud není objednatelem určeno jinak viz. Cenová nabídka).

## **II. Čas plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I. této smlouvy v termínu do 8 týdnů po uhrazení zálohy. Termínem dokončení díla se rozumí převzetí díla objednatelem od zhotovitele ve stavu způsobilém k užívání. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (venkovní teplota pod +5 stupňů Celsia) se termín provedení díla posune na nejbližší termín po vzájemné dohodě.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně písemně zaváže.
3. Do úplného zaplacení celé odměny za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zůstávají výrobky, které budou použity k provádění díla zhotovitelem, v jeho vlastnictví.

## **III. Odměna za dílo**

1. Odměna za dílo byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **59.051,- Kč** (tj. slovy: padesátdevět tisíc padesát jedna koruna česká) bez DPH. Odměna za dílo podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
2. S případnou změnou ceny za dílo musí vyslovit souhlas obě smluvní strany. Jestliže však zhotovitel provedl na písemnou žádost objednatele kvalitativní, rozměrovou nebo kvantitativní změnu proti pracím specifikovaným v čl. I. této smlouvy nebo v nabídce, která je přílohou této smlouvy a tyto změny mají vliv na stanovenou odměnu dle bodu 1) tohoto článku smlouvy, pak platí, že objednatel je v tomto případě povinen uhradit rozdíl stanovený zhotovitelem. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy v době, kdy již probíhá její plnění (příprava výroby, objednávky na materiál apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vzniklé prokazatelné náklady, které zhotovitel uplatní.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k úplnému finančnímu krytí celé zakázky a zároveň prohlašuje a zavazuje se, že dílo uhradí dle podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

## **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit odměnu za dílo takto :

Záloha ve výši 35.000,- Kč (tj. slovy: třicetpět tisíc korun českých) bude uhrazena před započítáním výroby do 5 dní od podpisu smlouvy.

Doplatek ve výši 24.051,- Kč (tj. slovy: dvacetčtyřtisíc padesát jedna koruna česká) bude uhrazen do 5 dnů od předání díla.

Podkladem ke každé platbě bude faktura vyhotovená zhotovitelem, přičemž při nedodržení splatnosti faktur se termín každého stádia realizace díla posouvá vždy o prodloužený čas nebo se vždy každé stadium realizace díla přerušuje o tento čas, a to až do úplného zaplacení splatné faktury.

Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli jakoukoliv fakturu ani ve lhůtě zhotovitelem mu dodatečně poskytnuté.

V tomto případě má zhotovitel právo požadovat po objednateli veškeré náklady, které zhotoviteli do této doby prokazatelně vznikly.

2. Jednotlivé částky budou objednatelem poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele, jehož bankovní spojení je uvedeno v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Včas provedenou platbou se rozumí připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti.
3. Dohodnutá cena obsahuje všechny výrobky a práce, uvedené v cenové nabídce (případně v jejích přílohách). Případné vícepráce (úprava vnitřní či vnější fasády u oken a parapetů, případné olištování apod.), které nejsou předmětem této smlouvy ani cenové nabídky se provádí pouze na základě písemné objednávky objednatele a mají vliv na cenu za dílo a na termín plnění.
4. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny za dílo za každý den prodloužení.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou odměny za dílo dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z každé neuhrazené částky za každý den prodloužení. Právo účtovat úrok z prodloužení v zákonné výši není tímto dotčeno.

## **V. Záruka na dílo, předání a převzetí**

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu na okna a dveře v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem. Záruční doba na montáž oken a dveří včetně doplňků (vnitřní a vnější parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu, rolety atd.) a zednické začištění je 24 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem. Servis oken a dveří (seřízení kování) je poskytován za předpokladu užívání výrobků v souladu s návodem na obsluhu a údržbu okenního kování ZDARMA po dobu 24 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem.
2. Po dokončení díla podepíší obě smluvní strany „Zápis o předání a převzetí díla“, v němž je objednatel povinen uplatnit zřejmé vady díla. V případě, že objednatel nebo jeho zmocněnec tento „Protokol o předání a převzetí díla“ bez uvedení důvodu nepodepíše, nebo se nedostaví k ohlášenému předání a převzetí díla platí, že dílo bylo předáno zhotovitelem bez závad.

Předáním díla bez závad vzniká nárok zhotovitele vůči objednateli na doplacení ceny za dílo ve lhůtě splatnosti, uvedené na konečné faktuře, vystavené zhotovitelem.

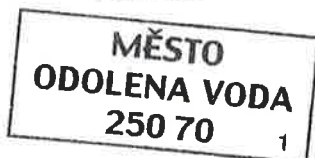
## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit, rušit nebo k ní uzavřít jakýkoliv dodatek pouze písemnou formou, a to pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným zhotovitelem a objednatelem.
2. Strany této smlouvy se budou snažit řešit všechny vzájemné spory především vzájemnou dohodou. V ostatním se právní vztahy mezi stranami této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě nejasností nebo sporu se má zato, že veškeré písemnosti se považují za doručené druhé smluvní straně třetím dnem po jejich vypravení poštou, rovněž tak se za doručené považují písemnosti odeslané e-mailem nebo faxem, a to na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž při odeslání písemností e-mailem nebo faxem se za den doručení považuje druhý den po jejich odeslání druhé smluvní straně na e-mailovou adresu, nebo faxové číslo uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Na důkaz pravosti obsahu této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy, přičemž strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva o dílo byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 11/2014 ze dne 2. 9. 2014.

Příloha: nabídka zhotovitele č. NZ2140536 ze dne 18.7.2014

V Odoleně Vodě, dne 18 -09- 2014

Objednatel



Zhotovitel



**JIS, spol. s r.o.**

Na Sadech 222  
Zbuzany  
252 25

tel.: 257 961 150  
fax: 257 961 150  
e-mail: zbuzany@jis.cz

**Bankovní spojení:**

ČSOB a.s.  
č.ú.: 693433/0300



**www.jis.cz**

IČO: 44268467 DIČ: CZ44268467  
spol. registrována u KOS v Praze odd. C, vožka 6453 dne 30.12.1991

**Nabídka: NZ2140536C** *č. 22140397*

Objednatel:	<b>Město Odolena Voda</b>	Adresa stavby: Paní Dobrovolná, Partyzánská 242 Odolena Voda 250 70
IČO: DIČ:	...	
Zástupce:	Paní Pimá Ivana	
tel.: fax: e-mail:	283 116 433 ivana.pima@odolenavoda.cz	
Adresa:	Dolní náměstí 14 Odolena Voda 250 70	Termín realizace: do 9 týdnů od úhrady zálohy
Zpracováno dne:	18.7.2014	Výrobní rozměry dodal: Kubásek Milan
		Zpracoval: Šimáčková Monika

Vážený zákazníku, dovoluujeme si Vám předložit cenovou nabídku na dodávku plastových oken a dveří JIS. Naše výrobky jsou vyráběny výhradně z vysoce kvalitních materiálů na nejmodernější výrobní technologii a svými parametry představují špičku na poli otvorových výplní.

**Předmětem této cenové nabídky jsou následující materiály:****Profilový systém: INOUTIC Arcade**

- 5-ti komorová konstrukce profilu o stavební hloubce 71mm s izolační hodnotou  $U_f=1,2W/m^2K$
- 2 dorazová těsnění, zajišťující těsnost proti větru a zatékání
- nadčasový rovný design křídla

**Kování: Siegenia-AUBI TITAN AF**

- kování s 1 bezpečnostním uzávěrem a mikroventilací u O/S křidel
- zvýšená nosnost pantů = velké prvky bez obav
- 4-polohová okenní klika Beat
- bohatá standardní výbava (viz informace na konci nabídky)

**Zasklení:**

- izolační dvojskla s hodnotou  $U_g = 1,1W/m^2K$  se speciálním plasto-nerezovým distančním rámečkem - tzv. teplá hrana skla



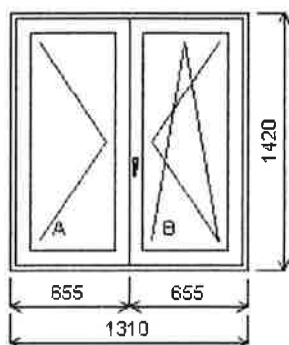
**Pozice: 1/: Dvojdílné okno + příslušenství**

Rozměry rámu: 1310,0 x 1420,0 mm

Stavební otvor: 1330,0 x 1470,0 mm

systém: JIS-ARCADE 71,5-ti komorový

Základní cena:	Dvojdílné okno	5 482,00 Kč
Barva (ext/int):	601 Bílá / bílá	
Sklo:	F4-16-PT4 Ug=1,1 -CH.Ultra šedý	-28,00 Kč
Rám:	63/71 5-komor	
Stulp:	klapačka okenní 44 úzká	
Křídlo:	79/71 modern ROVNÉ 5-komor	
Podklad. profil:	30 STANDARD, 4 komory+těsnění	
Klika:	okenní BEAT, bílá+logo	
Kování:	TITAN AF0 1x bezp. uzávěr na křídle	
Doplňky:	Pozinková překrytka-k vnějšímu parapetu hnědá, d=1355, hl=40, 1ks	141,00 Kč
	Vnitřní PVC ST. parapet vč. bočnic bílý, d=1370, hl=200, 1ks	143,00 Kč
Výška kliky:	(FFG) B:600	
Popis:	Ložnice, 2x obývací pokoj	



Množství: 3

Cena za ks: 5 738,00 Kč

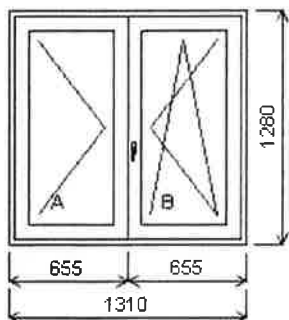
**Celkem: 17 214,00 Kč****Pozice: 1a/: Dvojdílné okno + příslušenství**

Rozměry rámu: 1310,0 x 1280,0 mm

Stavební otvor: 1330,0 x 1330,0 mm

systém: JIS-ARCADE 71,5-ti komorový

Základní cena:	Dvojdílné okno	5 293,00 Kč
Barva (ext/int):	601 Bílá / bílá	
Sklo:	F4-16-PT4 Ug=1,1 -CH.Ultra šedý	-24,00 Kč
Rám:	63/71 5-komor	
Stulp:	klapačka okenní 44 úzká	
Křídlo:	79/71 modern ROVNÉ 5-komor	
Podklad. profil:	30 STANDARD, 4 komory+těsnění	
Klika:	okenní BEAT, bílá+logo	
Kování:	TITAN AF0 1x bezp. uzávěr na křídle	
Doplňky:	Pozinková překrytka-k vnějšímu parapetu hnědá, d=1355, hl=40, 1ks	141,00 Kč
	Vnitřní PVC ST. parapet vč. bočnic bílý, d=1370, hl=200, 1ks	143,00 Kč
Výška kliky:	(FFG) B:500	
Popis:	Kuchyň	



Množství: 1

Cena za ks: 5 553,00 Kč

**Celkem: 5 553,00 Kč**

**Pozice: 2/: Jednodílné okno + příslušenství**

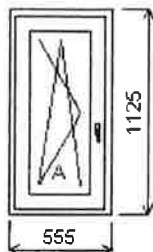
Rozměry rámu: 555,0 x 1125,0 mm

Stavební otvor: 575,0 x 1175,0 mm

systém : JIS-ARCADE 71,5-ti komorový

Základní cena:	Jednodílné okno	2 575,00 Kč
Barva (ext/int):	601 Bílá / bílá	
Sklo:	F4-16-PT4 Ug=1,1 -CH.Ultra šedý	-7,00 Kč
Rám:	63/71 5-komor	
Křídlo:	79/71 modern ROVNÉ 5-komor	
Podklad. profil:	30 STANDARD, 4 komory+těsnění	
Klika:	okenní BEAT, bílá+logo	
Kování:	TITAN AFO 1x bezp. uzávěr na křídle	
Doplňky:	Pozinková překrytka-k vnějšímu parapetu hnědá, d=600, hl=40, 1ks	63,00 Kč
	Vnitřní PVC ST. parapet vč. bočnic bílý, d=620, hl=230, 1ks	89,00 Kč
Výška klíky:	(FFG) A:500	

Popis: Chodba



Množství: 1

Cena za ks: 2 720,00 Kč

**Celkem: 2 720,00 Kč****Pozice: 2a/: Jednodílné okno + příslušenství**

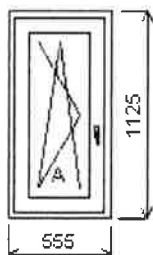
Rozměry rámu: 555,0 x 1125,0 mm

Stavební otvor: 575,0 x 1175,0 mm

systém : JIS-ARCADE 71,5-ti komorový

Základní cena:	Jednodílné okno	2 575,00 Kč
Barva (ext/int):	601 Bílá / bílá	
Sklo:	oKUR4-16-PT4 Ug=1,1 Kůra čirá 4mm-CH.Ultra šedý	18,00 Kč
Rám:	63/71 5-komor	
Křídlo:	79/71 modern ROVNÉ 5-komor	
Podklad. profil:	30 STANDARD, 4 komory+těsnění	
Klika:	okenní BEAT, bílá+logo	
Kování:	TITAN AFO 1x bezp. uzávěr na křídle	
Doplňky:	Pozinková překrytka-k vnějšímu parapetu hnědá, d=600, hl=40, 1ks	63,00 Kč
	Vnitřní PVC ST. parapet vč. bočnic bílý, d=620, hl=230, 1ks	89,00 Kč
Výška klíky:	(FFG) A:500	

Popis: WC



Množství: 1

Cena za ks: 2 745,00 Kč

**Celkem: 2 745,00 Kč**



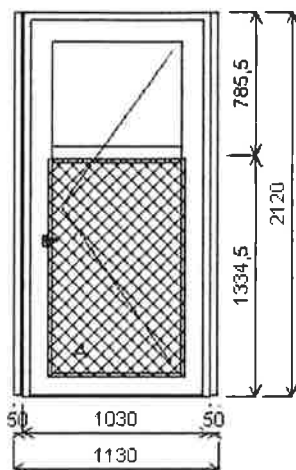
**Pozice: 3/: Jednodílné vchodové dveře + příslušenství**

Rozměry rámu: 1030,0 x 2120,0 mm

Stavební otvor: 1050,0 x 2130,0 mm

systém : JIS-PRESTIGE PLUS 76, 6-ti komorový, křídlo ROVNÉ

Vchodové dveře



Základní cena:	Jednodílné vchodové dveře	13 003,00 Kč
Barva (ext/int):	601 Bílá / bílá	
Sklo:	XPAUTO Sendvič tl.24mm barva podle prvku	710,00 Kč
	S24oKUR4-16-PT4 Ug=1.1 Kůra čirá 4mm-CH.Ultra šedý	26,00 Kč
Rám:	71/76 6-komor	
Práh:	AL práh NÍZKÝ 20/76mm	
Křídlo:	125/76 dveřní Z - DOVNITŘ-otevírané dveře **pohled interiér**	
Pevné příčky:	95 standard	
Klika:	KxM LONDON š.54mm - bílá	
Doplňky:	rámové rozšíření 50mm bílé d=2120,0mm	458,00 Kč
	rámové rozšíření 50mm bílé d=2120,0mm	458,00 Kč
Výška kliky:	(FFG) A:1050	
Popis:	Vchodové dveře Pravé, dovnitř otvíravé.	

Množství: 1

Cena za ks: 14 655,00 Kč

**Celkem:****14 655,00 Kč****Pozice: 4/: příslušenství**

Rozměry rámu: 1100,0 x 1350,0 mm

Stavební otvor: 1120,0 x 1400,0 mm

Základní cena:

Doplňky: Ocelový profil L 50x50x5 1260mm 1ks 440,00 Kč

Množství: 1

Cena za ks: 440,00 Kč

**Celkem:****440,00 Kč**



**Položky**

Položek: 6 cena:		39 892,00 Kč
AKCE sleva 5% při objednání do 27.5.2014	5,0%	-1 995,00 Kč
Cena po slevě		37 897,00 Kč
Pozinkové překrytky		690,00 Kč
Vnitřní parapety		750,00 Kč
Doplňující profily		916,00 Kč
Ocelový profil L 50x50x5 1260mm		440,00 Kč
Sendvič		639,00 Kč
Demontáž	34,58 m	1 902,00 Kč
Ekologická likvidace	34,58 m	2 248,00 Kč
Montáž	34,58 m	4 495,00 Kč
Zednické začištění REKORD (rovné ostění)	34,58 bm	3 977,00 Kč
Zednické začištění exteriér	27,68 jm	1 938,00 Kč
Podezděnění vnitřního parapetu	6,42 jm	1 284,00 Kč
Zasekání ocelového profilu nad dveře		1 782,00 Kč
Montáž venkovních překrytek	6,62 bm	397,00 Kč
Montáž vnitřních parapetů	6,72 bm	672,00 Kč
Doprava	1,00 jm	850,00 Kč
Přenesená daňová povinnost ve výši 15%DPH.		0,00 Kč
Sleva při platbě předem	3 %	-1 826,00 Kč

<b>Součet:</b>	<b>59 050,68 Kč</b>
DPH[0%]:	0,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>59 051,00 Kč</b>
Záloha:	35 000,00 Kč

**O FIRMĚ:**

Naše společnost JIS byla založena v roce 1991. Zabýváme se výhradně výrobou a montáží plastových oken, dveří, posuvných dveří, výkladů a zimních zahrad. Díky důrazu, kladenému na nejvyšší kvalitu našich výrobků i služeb, dlouholetým zkušenostem a neustálému rozvoji, jsme se stali spolehlivým partnerem pro tisíce spokojených zákazníků nejen v ČR ale i v zahraničí. Dbáme především na špičkovou kvalitu všech vstupních materiálů, pečlivé dílenské zpracování za použití nejmodernějšího strojního vybavení a na kvalitní provedení finální montáže u zákazníka.

Společnost JIS je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009. Všechny výrobky splňují požadavky českých i evropských směrnic, což dokládá označení CE a protokoly ES prohlášení o shodě.

**SPECIFIKACE PLASTOVÝCH OKEN A DVEŘÍ JIS:****Profilový systém:**

Okna vyrábíme z profilů firmy DECEUNINCK. Používáme pouze 6-ti komorové profily se středovým těsněním řady INOUTIC PRESTIGE a INOUTIC EFORTE, vyráběné v Německu.

Více informací o používaných profilech naleznete na [www.jis.cz](http://www.jis.cz). Na stránkách [www.deceuninck.cz](http://www.deceuninck.cz) zase naleznete informace o výrobcích plastových profilů, které pro výrobu oken používáme. Můžete se také přesvědčit, že skutečně patříme mezi autorizované výrobce oken z těchto profilů.

INOUTIC PRESTIGE: robustní 6-ti komorová okna se stavební hloubkou 76 mm s izolační hodnotou  $U_f=1,1W/m^2K$ , středové těsnění pro delší životnost a bezproblémovou funkčnost okenního kování, větší útlum hluku a odolnosti proti zatékání. Izolační hodnota celého okna je  $U_w=1,1 - 0,8 W/m^2K$  dle typu zasklení.

INOUTIC EFORTE: 6-ti komorová konstrukce se stavení hloubkou 84 mm a izolační hodnotou  $U_f=0,95W/m^2K$  představuje nejnovější vývoj v oblasti plastových oken a splňuje nejnáročnější požadavky na tepelně izolační vlastnosti

oken. Středové těsnění pro delší životnost a bezproblémovou funkčnost okenního kování, větší útlum hluku a odolnosti proti zatékání, izolační hodnota celého okna je  $U_w=0,82 - 0,76\text{W/m}^2\text{K}$  dle typu zasklení.

#### **Zasklení:**

Pro Inoutic Prestige: standardně tepelně izolační dvojsklo s  $U_g=1,0\text{W/m}^2\text{K}$  s plasto-nerezovým distančním rámečkem Chromatech Ultra (tzn. teplá hrana). Dále nabízíme izolační trojskla s  $U_g= 0,7 - 0,5\text{W/m}^2\text{K}$ , skla ornamentní, bezpečnostní, protihluková, reflexní atd.

Pro Inoutic Eforte: standardně tepelně izolační trojsklo s  $U_g=0,6\text{W/m}^2\text{K}$  s plasto-nerezovým distančním rámečkem Chromatech Ultra (tzn. teplá hrana). Dále nabízíme izolační trojskla s  $U_g= 0,5\text{W/m}^2\text{K}$ , skla ornamentní, bezpečnostní, reflexní atd.

#### **Kování:**

Pro okna: Siegenia-Aubi TITAN AF se dvěma bezpečnostními uzávěry a bezpečnostními hřibovými čepy s otočnou hlavou. Ve standardním vybavení otvíravé sklopných křídla – mikroventilace, průvanová pojistka, zvedáč křídla, pojistka proti chybné manipulaci, bezpečnostní klika Secustik.

Pro balkónové dveře: kování jako u oken + navíc plastové balkónové madélko vč. aretace.

Pro vchodové dveře: ve standardním vybavení robustní tříbodový zámeček GU s hákovými uzávěry, bezpečnostní vložka vč. 5- ti klíčů, oboustranná dveřní klika (event. klika/koule).

Dále nabízíme široké příslušenství k oknům i dveřím, např. letní/zimní ventilace, táhlové ovladače, samozavírače, stavěče křidel, vícebodové zámky, automatické zámky dveří a mnoho dalších.

#### **Doplňky:**

K našim oknům a dveřím dodáváme širokou škálu doplňků: žaluzie, sítě proti hmyzu, venkovní i vnitřní parapety, předokenní rolety, dopisní vhozy, kukátka a další. Neváhejte se na nás obrátit s jakýmkoliv požadavkem.

#### **SLUŽBY:**

##### **ZDARMA:**

- zpracování cenové nabídky
- zaměření technikem, konzultace, odborné poradenství
- návštěva výrobního provozu před objednáním zakázky, případně při výrobě Vašich oken

**Standardně nabízené služby:** (nejsou-li jmenovitě uvedeny v cenové nabídce, nejsou její součástí)

**MONTÁŽ** – osazení oken do připraveného stavebního otvoru, ukotvení prvků ke zdivu pomocí šroubů nebo montážních kotev, utěsnění spáry PUR pěnou, kontrola, případné seřízení kování.

Na základě ČSN 735040-2 doporučujeme použití okenních parotěsných a paropropustných folií společně s klasickou montáží (pouze PUR pěna). Příplatek za takto provedenou montáž je cca 110,-Kč/bm bez DPH a technické provedení je nutné konzultovat s technikem při zaměření zakázky.

**DEMONTÁŽ** - vybourání původních dřevěných oken či dveří, rozřezání ráků. Demontáž nedestruktivní, nebo kovových, plastových, či jiných, než dřevěných ráků, je posuzována individuálně.

**EKOLOGICKÁ LIKVIDACE** – odvoz a ekologická likvidace odpadu, původních oken či dveří, běžné stavební suti. Ostatní výjimečný odpad (azbest, luxfery apod.) je posuzován individuálně.

#### **ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ:**

*Typ Rekord* – zapravení vnitřních ostění po výměně jednoduchých oken (okna tzv. šroubovaná) pomocí zednického omítkového štku, bez malování.

*Typ Rekord Plus* – zapravení vnitřního ostění po výměně jednoduchých oken pomocí nalepovacích lišt

*Typ Špaleta* – zapravení vnitřních ostění po výměně špaletových oken (někdy nazývaná kastlová), bez malování. Součástí není vyzdívání ostění dle původního umístění špalety.

Začištění vnějšího ostění je do spáry šíře 1cm zahrnuto v ceně zapravení vnitřního ostění, vždy bez ohledu na barevnost fasády (štuk je po vyschnutí bílý, popř. šedý). Větší poškození vnějších, či vnitřních ostění, vzniklá při montáži oken bez zavinění zhotovitele (např. v důsledku nekvalitní, nebo zchátralé fasády) se řeší individuálně po dohodě a jejich oprava není zahrnuta v ceně zakázky.

Dále po dohodě s objednatelem zajišťujeme vyzdívání balkónových stěn, úpravy stavebních otvorů (bourání, dozdivání) apod.

Montážní a zednické práce pro nás zajišťují výhradně dlouhodobě spolupracující montážní čety s mnoholetými zkušenostmi.

**Platnost cenové nabídky:** 1 měsíc od data zpracování, vyjma bonusu za objednání do stanoveného termínu, nebo není-li uvedeno jinak (časově omezené akční nabídky dle [www.jis.cz](http://www.jis.cz), nebo reklamy v rádiu, či tisku).

**Platební podmínky:**

- a) platba předem ve výši 100% celkové ceny zakázky (SLEVA za platbu předem 3% z ceny zakázky)
- b) záloha 80% z celkové ceny zakázky a doplatek 20% po montáži\*
- c) záloha 50% z celkové ceny zakázky, dalších 40% před montáží a doplatek 10% po montáži\*

\* Doplatky jsou splatné u montážní čety v hotovosti ihned po dokončení montáže a předání díla.

**Dodací lhůta:** viz titulní list cenové nabídky. Termín dodávky díla lze změnit dle aktuálního vytížení výroby a montáží. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (venkovní teplota pod +5 stupňů Celsia) se termín provedení díla posune na nejbližší termín po vzájemné dohodě.

**Záruka na dílo:** Záruční doba na okna a dveře v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem. Záruční doba na doplňky (žaluzie, sítě, parapety, rolety atd.), montáž a zednické začištění je 24 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem.

\*\*\* Vážený zákazníku, věnujte prosím pozornost textovému a technickému popisu každé položky. Zejména počtu kusů, smyslu otvírání, barevnému provedení, rozsahu doplňků a prací. \*\*\*

\*\*\* **POZOR – nákresy oken a dveří v cenové nabídce zobrazují prvky otevírané DOVNITŘ při pohledu ZE VNITŘ. Prvky otevírané VEN zobrazují při pohled Z VENKU. \*\*\***

Datum:

Datum:

Podpis obchodníka:

Podpis objednatele:

9