



**techem**

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě

Dne 12-01-2015 Č.j. 159/2015

Počet listů 1x Smlouva

Počet listů příloh

Od doručitele převzal: (2)

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo : 009/15/1/82 D

### 1. Smluvní strany

**Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.**

se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem

v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,

dále jen zhotovitel

**Objednatel: Město Odolena Voda**

Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

Zastoupená: starostkou města paní Ing. Ditou Výborovou

Bankovní spojení Komerční banka a.s. č.ú. 27-3437720207/0100

dále jen objednatel.

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži 810 ks poměrových indikátorů tepla ITN DATA III s rádiovým přenosem dat a 20 ks měřičů tepla compact V e s radiovým přenosem dat.
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu. Rozsah díla: 810 ks ITN Data III a 20 ks měřičů tepla compact V e.
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvních objektů s plnou rozhodovací pravomocí.
- 2.5 Objednatel prohlašuje, že veškeré práce jsou prováděny v bytových domech, rodinných domech či bytech nebo v částech jiných objektů určených k bydlení ve smyslu § 48 zákona o DPH 235/2004 Sb.

### 3. Termíny zhotovení díla

- 3.1 Místo plnění: Město Odolena Voda
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 3.3 Předpokládaný termín započetí prací: 02.02. 2015
- 3.4 Předpokládaný termín ukončení prací: 12.02. 2015
- 3.5 Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých prostor v domě.

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena bez DPH, za plnění podle článku 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

**253 930,- Kč**

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2 včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.
- 4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou odsouhlaseny před jejich započtím a písemně potvrzeny oběma stranami.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 4.7 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.
- 4.8 Skutečný počet namontovaných ITN může vést ke změně celkové pevné ceny díla. Tyto změny nejsou posuzovány jako vícepráce.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele. Splatnost faktury je 30 dní od data jejího vystavení.

### 6. Povinnosti stran při provádění díla

- 6.1 Zhotovitel
  - 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.
  - 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
  - 6.1.3 Za vady nebude považován špatný stav soustavy.
  - 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
  - 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
  - 6.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
  - 6.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.

- 6.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- 6.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.1.10 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, na základě montážních listů.

## 6.2 Objednatel

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
- 6.2.2 Dále umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
- 6.2.3 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování nájemníků.
- 6.2.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
- 6.2.5 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.2.6 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- 6.2.7 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.
- 6.3. Uživatelé bytových jednotek budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: Věra Pacáková

Za objednatele: Ivana Pirná

## 7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce včetně materiálu 24 měsíců. Záruka na poměrový indikátor včetně baterie je 10 let od okamžiku předání. Záruka na měřič tepla copact V e je 4 roky po dobu cejchovacího období.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se dále nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, topného média, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jímž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny díla.
- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 8.3 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové účtované částky za každý den prodlení.

- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné náhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 9.7 Všechny změny a doplňky musí mít písemnou formu dodatku ke smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Možnost jakýchkoli ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují. Každý takovýto písemný dodatek podléhá schválení orgánů Města Odolena Voda, zejména Rady města Odolena Voda, jinak by šlo o zdánlivé právní jednání.
- 9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 9.9 Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 18/2014 ze dne 17.12.2014.

Seznam příloh Příloha č. 1 Rozpočet díla

V Kosmonosích dne 2014

V Odolena Voda dne 18-12-2014

**Ing. Jiří Zerzaň**

zhotovitel



objednatel

**MĚSTO  
ODOLENA VODA  
250 70 1**

**Město Odolena Voda**

<b>Nabídka měření digitálními měřiči</b>			
	<b>Počet kusů</b>	<b>Cena</b>	<b>Cena celkem</b>
<b>Radiový systém (bez vstupu do bytu)</b>			
Měřič ITN data III	810	230 Kč	186.300 Kč
Montáž	810	19 Kč	15.390 Kč
<b>Celkem</b>	<b>810</b>	<b>249 Kč</b>	<b>201.690 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>			<b>30.254 Kč</b>
<b>Cena s DPH 15%</b>	<b>810</b>	<b>286 Kč</b>	<b>231.944 Kč</b>
Měřič tepla	20	2.362 Kč	47.240 Kč
Montáž	20	250 Kč	5.000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>20</b>	<b>2.612 Kč</b>	<b>52.240 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>			<b>7.836 Kč</b>
<b>Cena s DPH 15%</b>	<b>20</b>	<b>3.004 Kč</b>	<b>60.076 Kč</b>