

Město Odolena Voda Přehled o činnosti Odboru správy majetku za rok 2014

V oblasti investic byly připraveny, rozpracovány a dokončeny tyto akce:

1. Rekonstrukce sociálních zařízení v ZŠ Odolena Voda v rámci akce Zkapacitnění.
2. Rekonstrukce garáže (skladu) v areálu MŠ Odolena Voda.
3. Rekonstrukce strojovny ÚT v ZŠ Odolena Voda (dotace MF).
4. Přístavba 2 pavilonů mateřské školy a družiny k Základní škole v Odoleně Vodě (zprocesování dotace MF 10.3 mil. Kč).
5. Realizace umělého povrchu školního hřiště při ZŠ Odolena Voda a jeho sportovního vybavení.
6. Oprava povrchu zadního traktu ulice Větrná v rámci rekonstrukce kanalizační sítě.
7. Oprava dešťové kanalizace v dolní části ulice Velkoveská.
8. Nákup a instalace nových herních prvků ve sportovním areálu (lanová pyramida, houpačky).
9. Realizace výstavby workoutového hřiště v ulici Školní.
10. Zajištění nákupu komunálního stroje Egholm s příslušenstvím pro technické služby (dotace SFŽP).
11. Zajištění nákupu nosiče kontejnerů AEBI MT720 s příslušenstvím pro technické služby (dotace SFŽP). Stroj bude dodán začátkem roku 2015.
12. Příprava rekonstrukce ulice U Jordánu, včetně výstavby dešťové kanalizace.
13. Příprava výstavby chodníku v ulici Úžická (dotace SFDI).
14. Příprava rekonstrukce jídelny a družiny v ZŠ Odolena Voda (dotace MF).
15. Příprava přestavby kotelny ZŠ na tělocvičnu.
16. Příprava přestavby vjezdu v požární zbrojnici Dolínek.
17. Příprava vybudování nového přechodu k MŠ v ulici Čs. armády.
18. Realizace rozšíření parkovacích stání v ulici Čs. armády.
19. Příprava realizace rozšíření parkovacích stání v ulici Komenského.
20. Příprava realizace zateplení a výměny oken v ZŠ Odolena Voda (zprocesování dotace SFŽP v předpokládané výši cca 10 mil. Kč).
21. Zjišťování a zabezpečování nových dotačních titulů využitelných pro investiční akce města.

V oblasti správy majetku města bylo realizováno:

1. Zajištění změny dopravního značení v ulici Vodolská - zákaz vjezdu nákladních automobilů.
2. Zajištění změny dopravního značení za elektrokotelnou na Dolním náměstí - zákaz stání.
3. Zajišťování správy a údržby dětských hřišť na území města.
4. Spolupráce s technickými službami na běžné údržbě majetku obce a realizaci oprav - včetně havarijních (kanalizační a vodovodní řady, komunikace, chodníky atd.).
5. Revize evidence nemovitostí ve vlastnictví města (včetně ověřování vlastnických vztahů). Nesrovnalosti řešeny s katastrálním úřadem.
6. Příprava návrhů smluv na pronájem nemovitostí ve vlastnictví města, kontrolu jejich plnění.

7. Zajišťování převodů vlastnických práv k nemovitostem (včetně zajištění znaleckých posudků a geometrických plánů, sepsání smluv a návrhů na vklad vlastnických práv).
8. Zajišťování a správa věcných břemen na pozemcích města.
9. Zajišťování výběru příspěvků pro rozvoj a údržbu veřejné městské infrastruktury. Pro každý příspěvek byl vypracován samostatný smluvní dokument.
10. Přijato a zpracováno 80 výjimek z OZV 5/2007 o veřejném pořádku.
11. Zajišťování pojištění majetku, včetně ohlášení 16 pojistných událostí a kontroly pojistného plnění.
12. Zajišťoval spolupráci se správcem bytového a nebytového fondu města Odolena Voda spol. KLOKOČ s.r.o.
13. Zajišťování spolupráce s nájemcem sportovního areálu a sportovní haly občanským sdružením Aero Odolena Voda.
14. Zabezpečování správy budov v majetku města, které nespravuje jiná organizace dle příslušné smlouvy, včetně zajišťování přihlášek a odhlášek elektroměrů, vodoměrů, plynoměrů.
15. Evidence a zpracování žádostí o nájem bytu ve spolupráci s bytovou komisí a správcem bytového fondu. Z toho: 2 uspokojené žádosti, 1 byt pronajat za tržní nájemné, 1 přidělené byty zvláštního určení. V poradníku na přidělení městského bytu bylo v roce 2014 evidováno 10 žadatelů.
16. Uplatnění 38 reklamačních vad díla u stavebních akcí na budovách města.
17. Zpracování a zajištění daru od společností Marhold a.s. a Colas CZ a.s. ve výši 100.000 Kč na stavební práce v rámci majetku města.

V oblasti správy místních poplatků byla:

1. Zajišťována evidence komunálního odpadu. Vyřízeno 432 platebních výměrů, 849 vyznění, 44 splátkových kalendářů, 79 osvobození od poplatků.
2. Zajišťována evidence psů. Vyřízeno 61 zaevidování nového psa 61, 46 vyřazení psa z evidence.
3. Zajišťována evidence hrobových míst. Vyřízeno 104 smluv na hrobová místa.
4. Zajišťována evidence výherních hracích přístrojů. Vyřízeno 9 rozhodnutí o povolení výherních hracích přístrojů, 15 zahájení správních řízení k vydání rozhodnutí.
5. Zpracováno a přijato 365 plateb za zábor veřejného prostranství.

Zpracoval Ing. Zdeněk Zrcek