



Smlouva o právu provést stavbu
(souhlas s provedením stavby na cizím pozemku)

č. 0005/2016 /M/

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Odolena Voda

se sídlem: **Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda**

IČ: **00240559**

DIČ: **CZ 00240559**

zastoupené **Hanou Plecitou**, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha,

číslo účtu: 28129201/0100

dále jen „vlastník nemovitosti - pozemků“

a

2. MATOZA TRADING s.r.o.,

Se sídlem: **Ohradní č. 1087, 140 00 Praha 4**

IČ: **27185435**

DIČ: **CZ 27185435**

zastoupena **Zdenkem Pliškou**, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 102789

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

číslo účtu: 199663281/0300

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků: **ppč.90/1 a 1153** (v projektech dříve označovaných parc. č. 2/5) v katastrálním území Odolena Voda, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Prahu – východ.

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti (pozemku) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu nazvanou: **rozšíření kapacity parkoviště o 13 parkovacích míst ve vlastnictví města Odolena Voda výlučně pro potřeby budoucích uživatelů bytových domů vystavěných MATOZA TRADING a dále umožnit výstavbu nového chodníku, bezprostředně přilehlého k nově zbudovaným parkovacím místům, vše na pozemcích města ppč. 90/1 a 1153 (dříve označované parc. č. 2/5) v k.ú. Odolena Voda a to v rámci výstavby bytových domů.**

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých ve Smlouvě o spolupráci ze 14.10.2014, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz č. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastníci nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 1/2016 ze dne 12.1.2016.

V Odoleně Vodě dne: 15. ledna 2016

Podpisy smluvních stran:

.....
vlastník nemovitosti

IMVANTO PRAHA TRADING s.r.o.
Ohradní 1087
140 00 Praha 4
IČO: 27165435, DIČ: CZ27165435

.....
stavebník

