



31715/S/2015-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/27307/2015-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená RNDr. Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu,

Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

† a

Město Odolena Voda,

se sídlem Dolní náměstí 14, PSČ 250 70 Odolena Voda

zastoupené Hanou Plecitou, starostkou města

IČ: 00240559

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-28129201/0100, KB Praha

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/S/27307/2015-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 48/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

parcela číslo: 118/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Dolínek, obec Odolena Voda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dnem 1. 1. 2003 dle čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem, dle Čl. I. odst. 1. (dále jen „nemovité věci“), se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovitých věcí, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 31.000,- Kč (slovy: třicetjedentisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje, kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2901500866 a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí dobře znám a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícímu zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícímu),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp.

smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10 -12- 2015

V Praze dne

4 - -12- 2015

V Odolena Vodě dne

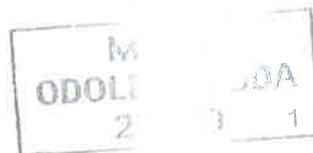
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-



RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP Střední Čechy



Hana Plecítá
starostka města Odolena Voda



DOLOŽKA

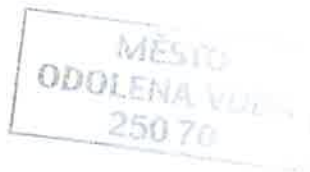
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Odolena Voda dne 26. 10. 2015 schválilo na svém veřejném zasedání Zastupitelstva města Odolena Voda Usnesením č. 7/2015 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. koupí pozemkových parcel č. 48/1 a 118/4 v k. ú. Dolínek, obec Odolena Voda, uvedených v kupní smlouvě a za podmínek v ní stanovených z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Odolena Voda za kupní cenu 31.000,- Kč.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Odolena Vodě dne

4 - -12- 2015



Hana Plecítá
starostka města Odolena Voda

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Odolena Voda
poř. č. legalizace 1678/2015

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní *

Hana Plecítá, 09.09.1969 Slaný

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Odolena Voda, Horní Náměstí čp. 255

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky *

- adresa bydliště mimo území České republiky *

OP 108934140

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Odolena Vodě dne 04.12.2015

Alena Prejsová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



007?

C012

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-658/2016-209

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-658/2016-209 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 11.02.2016, a to s právními účinky k 15.01.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní - č. UZSVM/S/27307/2015-HMSU**

Výpis provedených změn

rušený stav - rušené údaje
nový stav - **nově evidované údaje**
nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě

Dne 12-02-2016 č.j. 867Počet listů 1Počet listů příloh DS

Od doručitele převzal: (2)

katastrální území: **708984 Dolínek**
list vlastnictví: **10001**

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda 00240559

Zápisy v této části LV beze změn.

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku
---------	-------------	--------------

nový stav

48/1	45	ostatní plocha
-------------	-----------	-----------------------

118/4	169	ostatní plocha
--------------	------------	-----------------------

ostatní zápisy v této části LV beze změn.

1	Jiná práva
---	------------

1	Omezení vlastnického práva
---	----------------------------

1	Jiné zápisy
---	-------------

1	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

listina

nový stav

o Smlouva kupní č. UZSVM/S/27307/2015-HMSU ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-658/2016-209

RČ/IČO: 00240559

Pro: **Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda**

Řípadné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

katastrální území: **708984 Dolínek**
list vlastnictví: **60000**

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

rušený stav

Vlastnické právo 00000001-001

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

69797111

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

rušený stav

48/1

45 ostatní plocha

118/4

169 ostatní plocha

Jiná práva

Omezení vlastnického práva

Jiné zápisy

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

rušený stav

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) čj. 12030-13/2003
Hanyš. ze dne 12.03.2003.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Z-4111/2003-209
RČ/IČO: 69797111

řápadné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Javrkalová Martina

Podpis, razítko: