



36678/S/2015-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/27613/2015-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Odolena Voda
se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda,
zastoupená Hanou Plecitou, starostkou,
IČ: 00240559
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. UZSVM/S/27613/2015-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 120, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dolínek, obec Odolena Voda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ.

2. Česká republika je vlastníkem nemovité věci uvedené v odst. 1 této smlouvy na základě ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit dle § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. a nakládá s ní ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., neboť na výše uvedené nemovité věci se nachází koryto vodního toku, které ústí do rybníka, jenž je v majetku města Odolena Voda.
3. Nabyvatel přijímá nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.
5. Účetní hodnota nemovité věci činí 11.380,- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) nepřevede, jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně této nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu

platného ke dni nabytí předmětné nemovité věci nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají.

4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod nemovité věci s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Odolena Voda usnesením číslo 8/2015, ze dne 17. 12. 2015.....

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) podává převodce, a to bez zbytečného odkladu
4. Daňovou a poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

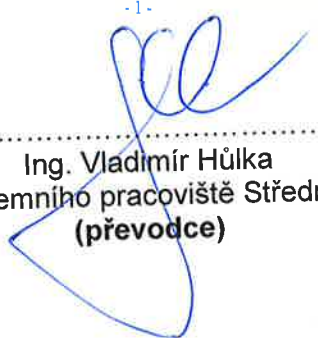
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.


V Praze dne - 7 -01- 2016

V *Odolene Voda* dne 28 -12- 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- 1 -

MĚSTO
ODOLENA VODA
250 70 1


Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
(převodce)


Hana Plecítá
starostka
(nabyvatel)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Odolena Voda
poř. č. legalizace 1768/2015

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Hana Plecítá, 09.09.1969 Slaný

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Odolena Voda, Horní Náměstí čp. 255

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 108934140

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Odolene Vodě dne 28.12.2015

Alena Prejsová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Odolena Voda Usnesením č. 8/2015 ze dne 17-12-2015 schválilo podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemku poz. parc. č. 120 v k.ú. Dolínek, včetně omezujících podmínek převodu pozemku tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/S/27613/2015-HMSO z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Odolena Voda.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.




.....
Hana Plecítá
starostka

v ODOLENĚ VODĚ dne 28-12-2015

Reporty ISMS - Příloha k bezúplatnému převodu majetku na vybrané účetní jednotky



Doklad o ocenění majetku podle § 25 odst. 6 zákona 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

INV č.	290-8800010739	Položka	parcela KN č 120, KÚ:Dolínek
Výrobní číslo			
Kategorie	Majetek k realizaci		
Skupina	Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný	Podskupina	Pozemky
Odpisová skupina		Kategorizace	
Typ odpisování		Odepsáno let/měsíců	
Pořizovací cena	11 380,00		
Oprávký		Zůstatková cena	
Datum pořízení	15.10.2015	Datum vyřazení	15.01.2016

Řádek	SUAU	Kód řádku PAP	Kód sloupce PAP	Partner transakce
1	0000310110	031	459	00240559
2	0004010200	401	909	00240559

Vyhotovil: 2030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 01.02.2016

Jméno: Irena Podivínová

Podpis: 

0207



Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-660/2016-209

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-660/2016-209 proveden vklad do katastru nemovitostí.
 Vklad byl proveden dne 09.02.2016, a to s právními účinky k 15.01.2016.
 Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o bezúplatném převodu - č. UZSVM/S/27613/2015-HMSO**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje
 Nový stav - **nově evidované údaje**
 Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě
 Dne 09-02-2016 č.j. 764
 Počet listů 1
 Počet listů příloh PS
 Od doručitele převzal: (2)

Katastrální území: **708984 Dolínek**
 List vlastnictví: **10001**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo
 Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda 00240559
 Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku

Nový stav

120 **1138 vodní plocha**

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
--

Listina

Nový stav

o Smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/S/27613/2015-HMSO ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 09.02.2016.

V-660/2016-209
RČ/IČO: 00240559

Pro: Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda
 Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: **708984 Dolínek**
 List vlastnictví: **60000**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Zrušený stav

120

1138 vodní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ÚZSVM ze dne 14.10.2013.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Z-20490/2013-209

RČ/IČO: 69797111

- o Zákon č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 173/2012 Sb., § 8 odst..

Pro: Česká republika

Z-20490/2013-209

RČ/IČO: 00000001-001

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Obrancová Gabriela

Podpis, razítko: