



## Smlouva o nájmu

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Město Odolena Voda

se sídlem Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda  
zastoupeno starostkou Hanou Plecitou  
IČ: 00240559 DIČ: CZ 00240559  
(dále jen pronajímatel)

a

#### Petr Fiala

IČ: 67630740  
místem podnikání V Malém háji 350, 250 70 Odolena Voda  
(dále jen nájemce)

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu v ul. Ke Stadionu v Odoleně Vodě bez čp. (tzv. „Domeček“) ležící na pozemku č. st. 598 v k.ú. Odolena Voda o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 241/28 v k.ú. Odolena Voda o celkové výměře 30937 m<sup>2</sup>, z toho k užívání 106,89 m<sup>2</sup> tvořící terasu (zpevněnou plochu). Pronajatá část tohoto pozemku je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 375 v ul. Ke Stadionu v Odoleně Vodě ležící na pozemku č. st. 599 o celkové výměře 2 092 m<sup>2</sup> z toho k užívání 46,67 m<sup>2</sup> (Bufet). Pronajatá část tohoto objektu je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v těchto objektech o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> a 46,67 m<sup>2</sup> dle předávacího protokolu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

#### Nebytové prostory Restaurace Domeček tvoří:

Restaurace s barovým pultem.....	46,80 m <sup>2</sup>
Kuchyňka .....	8,50 m <sup>2</sup>
Sklad .....	16,40 m <sup>2</sup>
Zádveří .....	2,30 m <sup>2</sup>
WC pro personál .....	1,70 m <sup>2</sup>
WC .....	8,00 m <sup>2</sup>
Zádveří vchod .....	8,30 m <sup>2</sup>

#### Nebytové prostory Bufet tvoří:

Bufet s pultem .....	12,79 m <sup>2</sup>
Bufet - sklad.....	2,53 m <sup>2</sup>
Odbytová plocha.....	31,25 m <sup>2</sup>

3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem zajištění hostinské činnosti.

4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu na místě samém, uznává ho za funkční a v tomto stavu jej přejímá. Stav předmětu nájmu je uveden v Předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

5. S užíváním shora uvedených nebytových prostor je spojeno poskytování služeb - dodávka tepla a studené vody.

## **II. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **1. 1. 2016**.

## **III. Nájemné a způsob jeho úhrady**

1. Nájemné je sjednáno v souladu s rozhodnutím Rady města Odolena Voda č. 21/2015 ze dne 18. 11 2015 měsíční nájem ve výši 25 000 Kč a měsíční zálohy na služby ve výši 10 000 Kč.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné čl. III. odst. měsíčně a to nejpozději vždy do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné.

Platby bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele č. **19-28129201/0100** vedený u Komerční banky Praha 5.

3. V případě prodlení s úhradou shora uvedených plateb delším než 5 kalendářních dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke sjednaným účelům a dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, jakož i obecně závazné právní předpisy včetně právních předpisů města Odolena Voda.

3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené na předmětu nájmu během jeho užívání nejpozději do 14 dnů od jejich zjištění.

4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této smlouvy a přes písemné upozornění pronajímatele závadný stav do pěti pracovních dnů ode dne odeslání upozornění na adresu nájemce neodstraní.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2016.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, že údaje ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, že smlouvě rozumí a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

6. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 24/2015 ze dne 15. 12. 2015.

Součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – situační plánek Restaurace Domeček
- příloha č. 2 – situační plánek Bufet v hale
- příloha č. 3 - protokol o předání nebytových prostor

V Odoleně Vodě dne...**2.1.12-** 2015



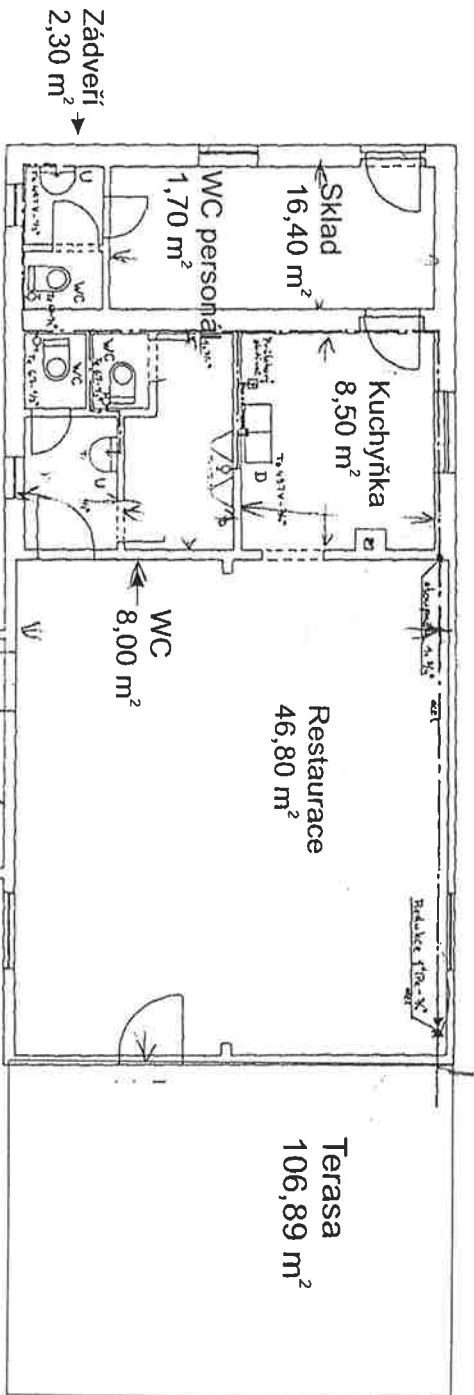
Petr Fiala  
nájemce



Město Odolena Voda  
Hana Plecítá  
starostka města  
pronajímatel



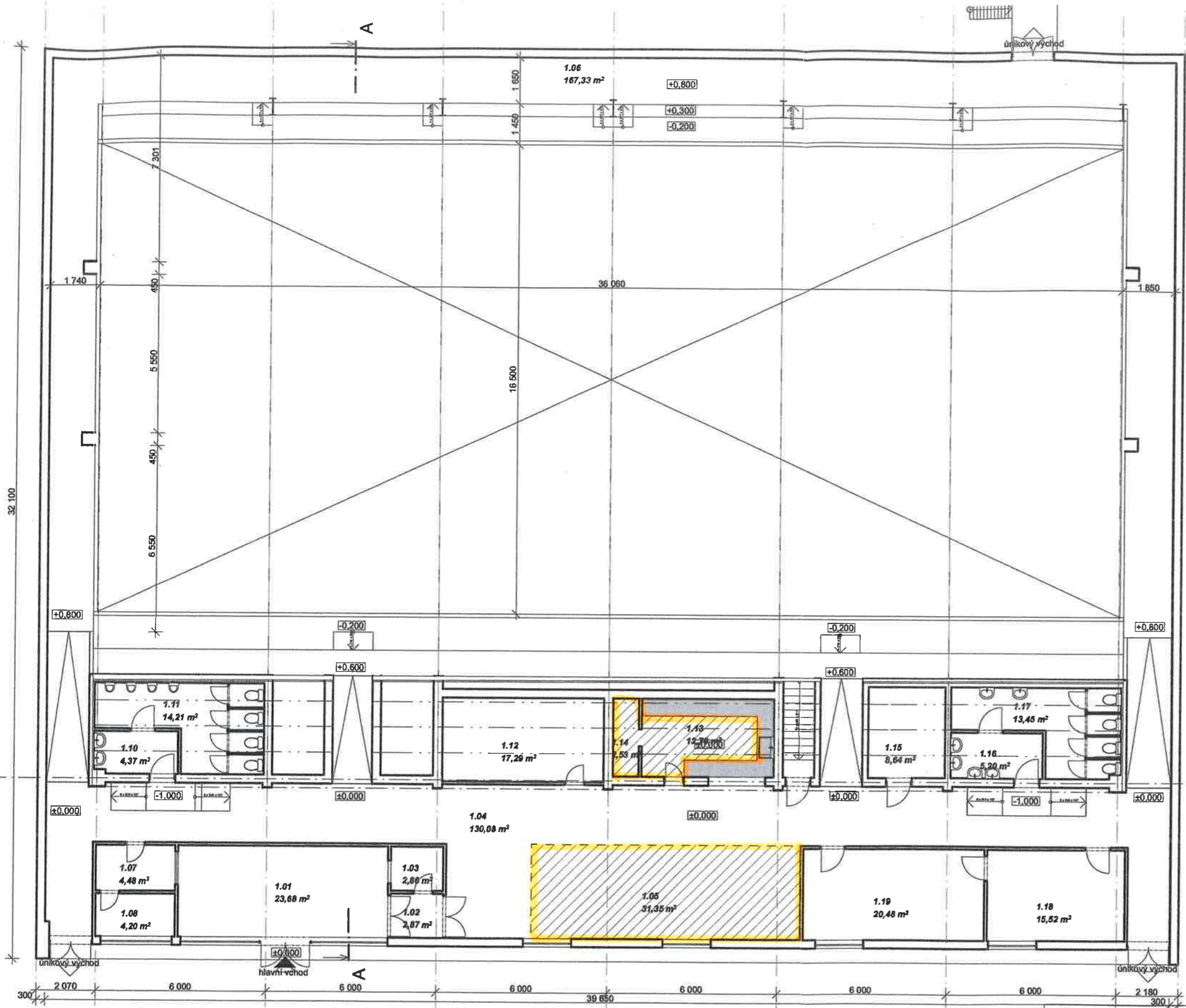
Restaurace "Domeček"  
celková výměra 92 m<sup>2</sup>



- LEGENDA:
- PŘÍLA VODA STUPEŇ
  - TEPLOTA VODA
  - D KUCHYŇSKÝ POKOJ
  - P PISOAR
  - U UMYVADLO BRUSIČOVÉ
  - WC KLOZET BRUSIČOVÉ

POZNÁMKA: technické provedení vodovodu, sádkovky viz součástí techn. zprávy

J. KŘEČEK	2.41
PRÁVA VCHOD	02/13
ODOLEVA VODA	12.2/10.2
T. J. AERD	
ODOLEVA VODA	



*Aleš Tuček*

Tabulka místností 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	VSTUP	23,68
1.02	CHODBA	2,87
1.03	POKLADNA	2,86
1.04	VESTIBUL	130,08
1.05	ODBYTOVÁ PLOCHA	31,35
1.06	OCHOZ	167,33
1.07	ZÁZEMÍ	4,48
1.08	ZÁZEMÍ	4,20
1.10	WC M	4,37
1.11	WC M KABINKY	14,21
1.12	ŠATNA	17,29
1.13	BAR	12,79
1.14	BAR - SKLAD	2,53
1.15	SKLAD	8,64
1.16	WC Ž	5,20
1.17	WC Ž - KABINKY	13,45
1.18	KANCELÁŘ	15,52
1.19	KANCELÁŘ	20,48
	<b>CELKEM</b>	<b>481,33 m²</b>



±0,000 = 280,10 m.n.m.  
 Výškový systém: Bpv  
 Souřadný systém: JTSK

**POZNÁMKA / NOTICE:**  
 Dokumentace slouží pouze pro účely stavebního řízení. Nejedná se o dokumentaci pro provádění stavby. Není povoleno dokumentaci šířit ani do ní nahlížet nedoloženým subjektům. **VEŠKERÉ KÓTY NUTNO PŘEMĚRIT NA STAVBĚ**  
 Documentation is only for the purpose of obtaining building permit. This documentation is not permitted to distribute or to show to any unauthorized subject. **ALL DIMENSIONS ARE TO BE REMEASURED IN SITU.**

LEGENDA  
 PLOCHY BAROVÉHO PROVOZU

Název projektu / Project title: <b>Pasportizace barového provozu ve sportovní hale; Ke Stadionu 375, Odolena Voda</b>			
Investor / Client: <b>Město Odolena Voda</b> zastoupeno: MěÚ Odolena Voda	Dolní náměstí 14 250 70, Odolena Voda IČ: 00240559	Generální projektant / General consultant: <b>Ing. arch. David Grulich</b>	Komenského 277 250 70, Odolena Voda IČ: 02902273 T: 731 549 491
Název výkresu / Drawing title: <b>Půdorys 1NP</b>		Paré:	
HIP / Design Manager: <b>Ing. arch. David Grulich</b>	Soubor / File: 15.013.00	Datum / Date: 15.11.2015	Měřítko / Scale: 1:150
Zodpovědný projektant / Engineer: <b>Ing. Aleš Tuček</b>	Číslo projektu / Project No.: 013	Fáze / Phase: PSP	
Vypracoval / Drawn: <b>Ing. arch. David Grulich</b>	Profese / Discipline:	Číslo přílohy / Drawing No.: D.1.1	Revize / Revision: