



287/S/2016-HMSU
Č.j.: UZSVM/S/589/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy
na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodářství s majetkem státu

Město Odolena Voda
se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda,
zastoupené Hanou Plecitou, starostkou
IČ: 00240559
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/S/27324/2015-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

stavební parcela číslo: 28, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba,
stavba stojí na pozemku p.č. st. 28

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Čenkov, obec Odolena Voda, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm
Praha - východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě článku CXVII, bodu 14,
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci dle ČI. I.
odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy
a povinnostmi (stavba bez čp/če, jiná stavba, sádka I, sádka II, přístřešek, zpevněná plocha),
a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodářství s majetkem státu

2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **243.000,- Kč** (slovy: dvěšestčtyřicettřítisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje, kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-2220111/0710**, variabilní symbol **2901500867**, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že nemovitá věc je užívána na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/S/5465/2015-HMSU ze dne 15. 4. 2015 uzavřené s Českým rybářským svazem – místní organizací Odolena Voda, jakožto nájemcem. S obsahem shora uvedené smlouvy o nájmu nemovité věci byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
2. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

3. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Proávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne
- 9 -02- 2016

V dne
Odol. voda 22.1.2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- 1 -

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

MĚSTO
ODOLENA VODA
250 01

Hana Plecítá
starostka
města Odolena Voda

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění
pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Odolena Voda dne 17. 12. 2015 schválilo zápisem č. 8/2015 pod bodem č. 7 podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., přímý prodej stavební parcely číslo 28, zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st. 28 v k. ú. Čenkov, obci Odolena Voda, do vlastnictví města Odolena Voda, za kupní cenu ve výši 243.000 Kč.

Tímto potvrzují, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

v *Odol. Voda* dne *22.1.2016*



Hana Plecítá
starostka
města Odolena Voda

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Odolena Voda
poř. č. legalizace 148/2016
vlastnoručně podepsal* - uznal-podpis-na-listině-za-vlastní*
Hana Plecítá, 09.09.1969 Slaný
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Odolena Voda, Horní Náměstí čp. 255
adresa místa trvalého pobytu žadatele*
- adresa-místa-pobytu-na-území-České-republiky*
- adresa-bydliště-mimo-území-České-republiky*
OP 108934140
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Odoleně Vodě dne 22.01.2016
Alena Prejšová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla





SOUK

0204

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-3391/2016-209

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-3391/2016-209 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 22.03.2016, a to s právními účinky k 01.03.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní**

Výpis provedených změn

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě

Dne 22-03-2016 č.j. 1756

Počet listů 1

Počet listů příloh PS

Od doručitele převzal: (2)

rušený stav - rušené údaje

nový stav - **nově evidované údaje**

nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **708976 Čenkov**

list vlastnictví: **10001**

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda 00240559

Zápisy v této části LV beze změn.

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
---------	------------	--------------

nový stav

St. 28 568 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 28**

Zostatní zápisy v této části LV beze změn.

Jiná práva

Omezení vlastnického práva

Jiné zápisy

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

nový stav

Smlouva kupní ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2016. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-3391/2016-209

RČ/IČO: 00240559

Pro: Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: **708976 Čenkov**

list vlastnictví: **60000**

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Uzneseny stav

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

Zápis v této části LV beze změn.

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Zrušený stav

St. 28 568 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 28

ostatní zápisy v této části LV beze změn.

1 Jiná práva

Omezení vlastnického práva

Jiné zápisy

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

jistina

Zrušený stavo Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) 15864/S/2014-HMSU
ze dne 07.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 23.05.2014.

Z-6443/2014-209

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Mačková Martina

Podpis, razítko:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 28
Obec:	Odolena Voda [538574]
Katastrální území:	Čenkov [708976]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	568
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 28

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2016 07:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0