

**Město Odolena Voda**

IČO : 00240559

se sídlem: Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

Zastoupená: Ing. Dita Výborová funkce: starostka

číslo účtu: 19-281292201/0100

datová schránka: nxabgzu

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená

**Tomášem Pippingерem, vedoucím odboru Inženýring, na základě platného pověření**

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Kupní smlouvu na pozemek**

IE-12-6400052

BUD-Dolínek, pč. 309/1, TS Obec

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 309/1, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, okr. Praha-východ, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001.
- 2 Geometrickým plánem č. 681-696070/2012 v k.ú. Dolínek, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 2.7.2015, č. 1585/2015 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek č. 309/27, v k.ú. Dolínek.

(dále jen „**Pozemek**“).

- 3 Kupující má zájem nabýt tento nově vzniklý pozemek od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

- 1 Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek popsany v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2 Kupující pozemek popsany v čl. I. této smlouvy takto od prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.



**Článek III.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný pozemek činí:

**11.160,- Kč ( slovy: jedenácttisícjednostošedesát korun českých)**

K této stanovené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada kupní ceny bude provedena stranou kupující ve prospěch strany prodávající na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou prodávající se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené stranou kupující**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude straně prodávající doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Proávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Kupní smlouvy na pozemek** /např. IV-12-xxxxxxx/ **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné stranou kupující.

**Článek IV.**  
**Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Proávající seznámil kupující se stavem pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právnícké nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Proávající tímto zmocňuje stranu kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Proávající strana bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.



**Článek V.  
Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Proávající strana jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdržel prodávající, kupující a jeden stejnopis bude stranou kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva byla schválena na jednání ZM města Odolena Voda č. dne <sup>GK015</sup> 21.9.2015


V Odolene Vodě dne 29-09-2015 2015

V <sup>OK</sup> dne 10-11-2015 2015

  
**Město Odolena Voda**

**Ing. Dita Výborová**  
starostka  
Prodávající

v zastoupení  
Ing. arch Ing. Tomáš Lohniský  
místostarosta města  
Odolena Voda

  
**Tomáš Plpinger**  
vedoucí odboru Inženýring  
ČEZ Distribuce, a.s.

**Kupující**

3



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 DSO-001





**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

### **POVĚŘENÍ**

**EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/82/0102/2014**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

**se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,**

**IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,**

**za níž jejím jménem jedná její předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA**

**a člen představenstva Ing. Karel Kohout**

**(dále jen „zmocnitel“),**

**pověřuje**

**svého zaměstnance**

**Tomáš Pippinger**

**datum narození: 24. 12. 1986**

**(dále jen „zmocněnec“)**

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.


Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, a vyloučením možností změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.


Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Zmocněnec se současně tímto pověřením uděluje oprávnění delegovat práva a povinnosti plynoucí z daného pověření na jemu podřízené zaměstnance v souladu s vnitřními předpisy zmocnitele.

Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. OÚ/82/0110/2012 udělené dne 30. 8. 2012.


V Děčíně dne .....09.-04.-2014.....

  
-----  
CEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva


  
-----  
CEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Karel Kohout  
člen představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Praze dne .....11.4.2014.....

  
-----  
podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-1222-1225/2014
Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, MBA, nar. 19. 6. 1966, bytem Šestajovice, Na Výsluní 561-----
Ing. Karel Kohout, nar. 21. 6. 1953, bytem Praha 10 - Hostivař, Tesáfkova 1026/13-----
-----
-----
-----
V Praze dne 11. dubna 2014-----

  
Staničova 10, JAS.PALOVÁ  
trolejiská tajemnice  
-----  
JUDr. EVA BENEŠOVÁ  
notářkou v Praze

notářská kancelář pro trolejiská  
trolejiská ověřovací knihy postky Praha 46

Úřední podpis na listině za výstupu: -----

listinné a číslo notářství: 24.12.1960, 2671/03/14  
adresa notáře: TEPLICE  
SLOVENSKA 2637/03

notářka E. Benešová, dokl. listinnosti: 11666-143  
SČČSN 47/1988  
Praha 46 dne 15.04.2014

Podpis:  -----  
Béla Hláska -----



**Vyrozumění**  
**o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**  
**ve věci sp. zn. V-2118/2016-209**

COMP

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2118/2016-209 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 17.03.2016, a to s právními účinky k 10.02.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní - IE-12-6400052**

**Výpis provedených změn**

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě

Dne 18-03-2016 č.j. 1685

Počet listů 2

Počet listů příloh 1

Od doručitele převzal: ..... (3)

Katastrální území: **708984 Dolínek**

List vlastnictví: **10001**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nezměněný stav**

Vlastnické právo

Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda 00240559

Zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku
---------	--------------------------	--------------

**Zrušený stav**

309/1	1602	ostatní plocha
-------	------	----------------

**Nový stav**

<b>309/1</b>	<b>1593</b>	<b>ostatní plocha</b>
--------------	-------------	-----------------------

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

**B1 Jiná práva**

**C Omezení vlastnického práva**

**D Jiné zápisy**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Katastrální území: **708984 Dolínek**

List vlastnictví: **1682**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nezměněný stav**

Vlastnické právo

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín 24729035

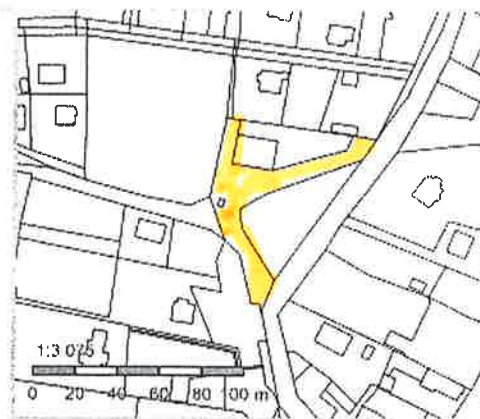
Zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<b>309/1</b>
Obec:	<u>Odolena Voda [538574]</u>
Katastrální území:	<u>Dolinek [708984]</u>
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	<b>1593</b>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	<b>ostatní komunikace</b>
Druh pozemku:	<b>ostatní plocha</b>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

**Město Odolena Voda**, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-3000/2016.Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2016 07:00:02.