

## Z á p i s č. 15/2016

**ze zasedání Rady města Odolena Voda konané  
dne 7. 9. 2016 od 13.00 hodin v kanceláři starostky**

---

**Přítomni:** Hana Plecítá (příchod později - ve 14:20 hod.), Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Martin Doubek, Bc. Zdeněk Kříž, tajemnice Ing. Martina Semelková

**Omluveni:** Jiří Gorecký

Přítomna je nadpoloviční většina radních a tudíž je jednání Rady města Odolena Voda usnášeníschopné.

### **PROGRAM:**

#### **Bod č.    Ve věci**

---

1. Schválení programu jednání RM
2. Komise při RM
3. Rozšíření služeb Městské knihovny Odolena Voda
4. Zpráva o plnění Zásobníku prací technických služeb
5. Informace o projektu EPC
6. Vyhodnocení VZMR č. S/2016/43/OSM/SP-ZŠT-adaptace bývalé kotelny na tělocvičný sál v suterénu ZŠ V. Háлка Odolena Voda
7. Jednodenní nájemní smlouva – vzor
8. Jednodenní nájemní smlouva – prodejní stánek
9. Souhlas s konáním akce – závod Pumptrack Race a doprovodný program
10. Žádost p. J. R. – dodatek k nájemní smlouvě
11. Schválení konání Pivních slavností
12. Vyhodnocení nabídky na opravu bytu č.8 v čp. 253
13. Vyhodnocení nabídky na opravu bytu č.11 v čp. 268
14. Smlouva o dílo – spol. LESPROJEKT Stará Boleslav s.r.o.
15. Dodávka čtyř nových PC pro veřejnost v městské knihovně
16. Prodej části pozemku p.č.127/8 z majetku Města Odolena Voda
17. Likvidace nefunkčních tiskáren
18. Obřadní síň - Uzavření Dodatku č.1 mezi Městem Odolena Voda a spol. ADEVITA s.r.o.
19. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6001730/VB/1
20. Prodej traktoru Belarus s příslušenstvím
21. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku – chodník Pod Tvrzí – Lipová
22. Platové výměry pro ředitelku ZŠ a MŠ Odolena Voda
23. Jmenování členů Krizového štábu města Odolena Voda
24. Likvidace mazutových nádrží v Malém Háji v Odolene Vodě
25. Umístění supermarketu Billa
26. Schválení termínu a programu jednání ZM Odolena Voda č. 5/2016

---

**RADA MĚSTA PROJEDNALA, BERE NA VĚDOMÍ, SOUHLASÍ, NESOUHLASÍ, UKLÁDÁ**

---

### **1. bod programu**

materiál č. 1 : 1/15/2016  
Předkládá : Tajemnice Ing. Martina Semelková  
Zpracoval : Ing. Martina Semelková  
VĚC : **Schválení programu jednání Rady města Odolena Voda**

#### **ZÁVĚR RADY:**

**RM schvaluje program jednání RM č. 15/2016 – dle přiložené pozvánky.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

### **2. bod programu**

materiál č. 2 : 2/15/2016  
Předkládá : Místostarosta Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
Zpracoval : Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
VĚC : **Komise při RM**

#### **ZÁVĚR RADY:**

**RM bere na vědomí zápis osadního výboru ze dne 16.8.2016 a postupuje ho na nejbližší zasedání ZM.**

#### **ZÁVĚR RADY:**

**RM ukládá TS zajistit opravu svodidla na hrázi Čenkovského rybníka do 1.11.2016.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

### **3. bod programu**

materiál č. 3 : 3/15/2016  
Předkládá : Vedoucí městské knihovny Naděžda Střelbová  
Zpracoval : Naděžda Střelbová  
VĚC : **Rozšíření služeb Městské knihovny Odolena Voda**

#### **ZÁVĚR RADY:**

**RM schvaluje rozšíření služeb Městské knihovny Odolena Voda o půjčování deskových her. Pravidla půjčování deskových her stanovuje přílohou č. 3 jako součástí Knihovního řádu Městské knihovny Odolena Voda s účinností od 1. 10. 2016.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

### **4. bod programu**

materiál č. 4 : 4/15/2016  
Předkládá : Vedoucí technických služeb Tomáš Špička  
Zpracoval : Tomáš Špička  
VĚC : **Plnění zásobníku prací technických služeb**

#### **ZÁVĚR RADY:**

**RM bere na vědomí Plnění zásobníku prací TS a schvaluje přidání těchto akcí do zásobníku:**  
**1/ vyznačení parkovacích stání tam, kde nejsou již téměř viditelná (ul.Větrná, ČSA, ...)**  
**2/ přemístění 2 osvětlovacích stožárů SH tak, aby byl osvětlen beach- kurt.**  
**3/ nášlapy ul. Seifertova/ U Kurtů**

---

**5. bod programu :**

materiál č. 5 : 5/15/2016  
Předkládá : Místostarosta Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
Zpracoval : Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
VĚC : Informace o EPC projektu

**ZÁVĚR RADY:**

RM bere na vědomí informaci o EPC projektu v Odoleně Vodě.

---

**6. bod programu**

materiál č. 6 : 6/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Stanislav Pirný  
VĚC : Vyhodnocení VZMR č. S/2016/43/OSM/SP-ZŠT-adaptace bývalé kotelny na tělocvičný sál v suterénu ZŠ V. Háлка Odolena Voda

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje, jako pro město nejvhodnější, cenovou nabídku na adaptaci bývalé kotelny na tělocvičný sál v suterénu ZŠ Vítězslava Háлка Odolena Voda, Školní 200, 250 70 Odolena Voda, IČ: 75031281, prostřednictvím společnosti OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898 v celkové ceně díla 1 286 406,66 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na adaptaci bývalé kotelny na tělocvičný sál v suterénu ZŠ Vítězslava Háлка Odolena Voda, Školní 200, 250 70 Odolena Voda, IČ: 75031281, mezi městem Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ: 00240559 a společností OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898 v celkové ceně díla 1 286 406,66 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**7. bod programu**

materiál č. 7 : 7/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Ivana Pirná  
VĚC : Jednodenní nájemní smlouva - vzor

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje vzor jednodenní nájemní smlouvy, na základě které budou pronajímány prodejní místa na akcích pořádaných Městem Odolena Voda a pověřuje starostku města k podpisu těchto jednodenních nájemních smluv.

Cenu pronájmu RM stanovuje 100 Kč/den za každých i započatých 5 m<sup>2</sup> půdorysné plochy stánku.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**8. bod programu**

materiál č. 8 : 8/15/2016

Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Ivana Pirná  
VĚC : **Jednodenní nájemní smlouva – prodejní stánek**

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje pronájem prodejního místa panu Marku Petelíkovi, IČ 02782626, se sídlem Na Stráži 1006/2, 180 00 Praha, po dobu konání 3. ročníku cyklistického závodu Pumptrack Race 2016, jehož pořadatelem je MKM Odolena Voda z.s., IČ 04293835, se sídlem Na Štěpnici 144, Odolena Voda dne 10.9.2016 od 10,00 h do 02,00 h dne 11. 9. 2016. Cena za pronájem prodejního místa je ve výši 100,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**9. bod programu**

materiál č. 9 : **9/15/2016**

Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč

Zpracoval : Ing. Jindřich Týč

VĚC : **Souhlas s konáním akce ve sportovním areálu Ke Stadionu, Odolena Voda – závod Pumptrack Race a doprovodný program**

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje na základě souhlasného stanoviska vypůjčitele části pozemku p. č. 241/28 v k.ú. Odolena Voda (škvárové hřiště) TJ AERO Odolena Voda, konání 3. ročníku cyklistického závodu Pumptrack Race 2016. Závod se uskuteční ve sportovním areálu Ke Stadionu 375, 250 70 Odolena Voda dne 10.9.2016 od 12,00 – 02,00 h dne 11.9.2016, jehož pořadatelem je MKM Odolena Voda z.s., IČ:04293835, se sídlem Na Štěpnici 144, 250 70 Odolena Voda.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

*Na RM přišla paní starostka, čas 14:20 hod..*

---

**10. bod programu**

materiál č. 10 : **10/15/2016**

Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč

Zpracoval : Ivana Pirná

VĚC : **Žádost p. J. R.– dodatek k nájemní smlouvě**

**ZÁVĚR RADY:**

RM neschvaluje možnost podnájmu bytu č. 3 o velikosti 2 + 1 situovaného ve 2. NP domu čp. 226 Revoluční, 250 70 Odolena Voda, který byl přidělen panu J. R., bytem Odolena Voda na dobu neurčitou.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**11. bod programu**

materiál č. 11 : **11/15/2016**

Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč

Zpracoval : Ivana Pirná

VĚC : **Schválení konání Pivních slavností**

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje konání Pivních slavností, které se budou konat dne 24. 9. 2016 od 15,00 h do 24,00 h v prostoru parkoviště před Městským úřadem Odolena Voda čp. 14 Dolní náměstí, 250 70 Odolena Voda na parc. č. 903/49.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**12. bod programu**

materiál č. 12 : 12/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Ivana Pirná  
VĚC : Vyhodnocení nabídky na opravu bytu č. 8 v čp. 253 Horní nám.

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje, jako pro město nejvhodnější, nabídku na opravu bytu č. 8 o velikosti 3 + 1 v čp. 253 Horní nám., Odolena Voda, spol. VERSANA s.r.o., IČ 02634767, Kytlice 11, 407 45 Kytlice za částku 217 331,15 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje smlouvu o dílo na opravu bytu č. 8 o velikosti 3 + 1 v čp. 253 Horní nám., Odolena Voda, spol. VERSANA s.r.o., IČ 02634767, Kytlice 11, 407 45 Kytlice za částku 217 331,15 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

**ZÁVĚR RADY:**

RM ukládá místostarostovi připravit standardy oprav bytů a ukládá OSM připravit rozvahu oprav elektrických páteřních rozvodů.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**13. bod programu :**

materiál č. 13 : 13/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Ivana Pirná  
VĚC : Vyhodnocení nabídky na opravu bytu č. 11 v čp. 268 Kpt. Jaroše

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje, jako pro město nejvhodnější, nabídku na opravu bytu č. 11 o velikosti 2 + 1 v čp. 268 Kpt. Jaroše, Odolena Voda, spol. VERSANA s.r.o., IČ 02634767, Kytlice 11, 407 45 Kytlice za částku 44 859,99 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

**ZÁVĚR RADY:**

RM schvaluje smlouvu o dílo na opravu bytu č. 11 o velikosti 2 + 1 v čp. 268 Kpt. Jaroše, Odolena Voda, spol. VERSANA s.r.o., IČ 02634767, Kytlice 11, 407 45 Kytlice za částku 44 859,99 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

#### 14. bod programu

materiál č. 14 : 14/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Bc. Lukáš Riegr  
VĚC : Smlouva o dílo – spol. LESPROJEKT Stará Boleslav s.r.o.

#### ZÁVĚR RADY:

RM schvaluje smlouvu o dílo – Zpracování projektové dokumentace k žádosti výzvy OPŽP – NÁVRH OBNOVY CESTY A DOPROVODNÉ VEGETACE V ODOLENE VODĚ se společností LESPROJEKT Stará Boleslav s.r.o., se sídlem: Korytná 47, 100 00 Praha 10, IČ: 49614703 za cenu 85.910,-Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

#### 15. bod programu

materiál č. 15 : 15/15/2016  
Předkládá : Tajemnice Ing. Martina Semelková  
Zpracoval : Ivo Havlík  
VĚC : Dodávka čtyř nových PC pro veřejnost v městské knihovně

#### ZÁVĚR RADY:

RM schvaluje nákup 4ks PC Lenovo IdeaCentre 300 All-In-One black za cenu 14.380,- Kč/ ks a 4ks kancelářského balíčku Microsoft Office 2016 za cenu 5.288,- Kč/ks od dodavatele Mironet.cz a.s. Všechny 4 počítače a jejich příslušenství jsou určeny pro Městskou knihovnu Odolena Voda a byla na ně získána dotace z Veřejné informační služby knihoven ve výši 40.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

#### 16. bod programu

materiál č. 16 : 16/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Ing. Zdeněk Sova  
VĚC : Prodej části pozemku p.č.127/8 z majetku Města Odolena Voda

#### ZÁVĚR RADY:

RM postupuje ZM záměr na prodej části pozemku p.č. 127/8 o výměře 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku - trvalý travní porost k.ú. Dolíněk LV 10001, z majetku Města Odolena Voda. Na pozemku jsou hospodářské budovy, které jsou ve vlastnictví soukromé fyzické osoby za nabídnutou cenu 17 280,-Kč. Žadatel zaplatí poplatek za vložení do katastru nemovitostí a zaplatí daň z nabytí nemovitosti.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

#### 17. bod programu

materiál č. 17 : 17/15/2016  
Předkládá : Tajemnice Ing. Martina Semelková

Zpracoval : Ivo Havlík  
VĚC : Likvidace nefunkčních tiskáren

**ZÁVĚR RADY:**

**RM schvaluje likvidaci 9 nefunkčních tiskáren. Všechny tiskárny byly vyrobeny v letech 2006-2010 a jsou neprovozuschopné a neopravitelné.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**18. bod programu**

materiál č. 18 : 18/15 /2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Ing. Jindřich Týč  
VĚC : Obřadní síň Odolena Voda, Dolní náměstí 24, 250 70 Odolena Voda

**ZÁVĚR RADY:**

**RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0109/2016/MĚÚ ze dne 18.4.2016 na provedení stavebních prací u akce s názvem Obřadní síň Odolena Voda mezi Městem Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ: 00240559 a společností ADEVITA s.r.o., Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, IČ 04255071 v celkové ceně díla 114 374, 95 Kč bez DPH.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**19. bod programu**

materiál č. 19 : 19/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Bc. Lukáš Riegr  
VĚC : Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-001730/VB/1

**ZÁVĚR RADY:**

**RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6001730/VB/1 Odolena Voda-kNN ul. Květnová 53, p. Č. J. se společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s., sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 zastoupenou společností Elektro Hc, s.r.o., Západní 318, Hovorčovice, 250 64, IČ:28917162 za částku 13.552,-Kč včetně DPH.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

**20. bod programu**

materiál č. 20 : 20/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Bc. Lukáš Riegr  
VĚC : Prodej traktoru Belarus s příslušenstvím

**ZÁVĚR RADY:**

**RM postupuje ZM schválit prodej souboru movitých věcí: traktoru Belarus 920.4, Radlice PSV271, Zametače ZMC 2.0 Pronar. Prodej bude realizován obálkovou metodou s tím, že novým majitelem výše uvedeného souboru se stane zájemce, který podá nejvyšší nabídku.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

## 21. bod programu

materiál č. 21 : 21/15/2016  
Předkládá : Vedoucí odboru správy majetku Ing. Jindřich Týč  
Zpracoval : Ing. Zdeněk Zrcek  
VĚC : Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku – chodník Pod  
Tvrzí - Lipová

### ZÁVĚR RADY:

RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Městem Odolena Voda a vlastníkem pozemku p.č. 157/5, k.ú. Odolena Voda - SJM V. T. a A. T., Praha 8 - Troja.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

## 22. bod programu

materiál č. 22 : 22/15/2016  
Předkládá : Tajemnice Ing. Martina Semelková  
Zpracoval : Ing. Martina Semelková  
VĚC : Platové výměry pro ředitelky MŠ a ZŠ - neveřejné přílohy

### ZÁVĚR RADY:

RM schvaluje od 1.9.2016 nové platové výměry pro ředitelky MŠ Odolena Voda a ZŠ Vítězslava Hálek Odolena Voda dle platných právních předpisů - nařízení vlády č.273 ze dne 24.8.2016, které nabývá účinnosti 1.9.2016 a kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb. o platových poměrech ve veřejných službách a správě.

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

## 23. bod programu

materiál č. 23 : 23/15/2016  
Předkládá : Místostarosta Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
Zpracoval : Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
VĚC : Jmenování členů Krizového štábu města Odolena Voda

### ZÁVĚR RADY:

RM jmenuje členy Krizového štábu ve složení:

Starostka Hana Plecítá

Místostarosta Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Radní Zdeněk Kříž

Velitel SDH Dolínek

Vedoucí strážník městské policie

Vedoucí technických služeb

Ředitelka ZŠ Vítězslava Hálek Odolena Voda

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

NEBYLO ROZHODNUTO

---

## 24. bod programu

materiál č. 24 : 24/15/2016  
Předkládá : Místostarosta Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
Zpracoval : Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
VĚC : Likvidace mazutových nádrží v Malém Háji v Odoleně Vodě



### ZÁVĚR RADY:

**RM postupuje ZM rozhodnutí ve věci likvidace mazutových nádrží v Malém Háji v Odoleně Vodě.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

### **25. bod programu**

materiál č. 25 : **25/15/2016**

Předkládá : Místostarosta Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

Zpracoval : Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský

VĚC : **Umístění supermarketu Billa**

### ZÁVĚR RADY:

**RM postupuje ZM k projednání umístění supermarketu Billa v rámci územní studie vznikající pro tento záměr.**

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

---

### **26. bod programu**

materiál č. 26 : **26/15/2016**

Předkládá : Starostka Hana Plecítá

Zpracoval : Hana Plecítá

VĚC : **Schválení termínu a programu jednání ZM Odolena Voda č. 5/2016**

### ZÁVĚR RADY:

**RM schvaluje termín konání Zastupitelstva města Odolena Voda č.5/2016 v pondělí 26.9.2016 od 17.00 hod. v malém sále Klubu Aero s tímto programem:**

### Program:

1. Schválení programu jednání Zastupitelstva města Odolena Voda č. 5/2016
2. Kontrola usnesení Zastupitelstva města Odolena Voda
3. Zpráva o činnosti Rady města Odolena Voda + Zápis osadního výboru Čenkov
4. I. část veřejné diskuse
5. Kupní smlouva mezi ČEZ a.s. a Městem Odolena Voda o prodeji části pozemku p.č. 920 k.ú. Odolena Voda
6. Kupní smlouva mezi ČEZ a.s. a Městem Odolena Voda o prodeji části pozemku p.č. 24129 k.ú. Odolena Voda
7. Koupě pozemku p.č. 8482 k.ú. Odolena Voda od Ing. M. S.
8. p. D. - prodej části pozemku p.č.127-8 k.ú. Dolíněk
9. Pozemek Humna Rovný
10. Pozemek - směna brouzdaliště Město Odolena Voda &p. B.&p. K.
11. Prodej traktoru Belarus
12. Žádost o splátkový kalendář – úhrada vyúčtování služeb 2015 - p. Č.
13. Veřejnoprávní smlouva – Město Odolena Voda&obec Panenské Břežany - zajištění spolupráce Městské policie Odolena Voda
14. Veřejnoprávní smlouva – Město Odolena Voda&obec Panenské Břežany – zajištění trvalé pohotovosti sil a prostředků prostřednictvím SDH Dolíněk
15. Informace o změnách rozpočtu schválených v radě města
16. 7. úprava rozpočtu na r. 2016 v rozsahu rozpočtového opatření č.14 a č.15
17. Likvidace mazutových nádrží v Malém Háji v Odoleně Vodě
18. Umístění supermarketu Billa


19. II. část veřejné diskuse

HLASOVÁNÍ: pro  zdržel se  proti

Jednání ukončeno v 16: 20 hodin.

  
Hana Plecítá  
starostka města Odolena Voda



  
Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský  
místostarosta města Odolena Voda